

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области  
**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)  
129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов: Власиха, Восход, Долгопрудный, Дубна, Ивanteeвка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Генеральный план  
городского округа Электрогорск Московской области  
Этап 16.3**

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учетом баланса территорий городского округа, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20. Подготовка предложений по реализации генерального плана городского округа Электрогорск, содержащих финансово-экономическое обоснование

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**ТОМ I «Градостроительная организация территории»**

И.о. Генерального директора

О.В. Диденко

Зам. Генерального директора по производству

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Руководитель МТП № 2

И.М. Дуванова

Начальник ОГП, ГАП

Н.Л. Захарова

### **Список исполнителей**

<b>Захарова Н.Л.</b> , ответственный исполнитель, начальник ОГП МТП №2	8-495-681-36-81
<b>Расов В.В.</b> , инженер ОГП МТП №2	8-495-681-36-81
<b>Шарова С.А.</b> , главный инженер проекта отдела экономики градостроительства (ОЭГ)	8-495-684-31-59
<b>Пилипенко Е.В.</b> , главный инженер проекта отдела планирования транспортного обслуживания (ПТО) КМТРМО	8-495-681-04-63
<b>Пожидаев В.В.</b> , главный инженер проекта отдела охраны окружающей среды (ОООС)	8-495-681-12-92
<b>Зайцева Е.В.</b> , начальник отдела инженерного обеспечения (ОИО)	8-495-631-39-27

## Содержание

Введение.....	4
1.1 Историческая справка.....	9
1.2 Местоположение городского округа Электрогорск в системе расселения Московской области.....	16
1.3 Объекты культурного наследия.....	20
1.4 Общие сведения о городском округе Электрогорск.....	26
Сведения об объектах из СТП МО.....	28
1.5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий.....	29
Перечень утвержденных проектов планировки территории .....	41
1.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.....	52
2. Социально-экономическое развитие.....	53
2.1 Население и трудовые ресурсы.....	53
2.2 Развитие жилых зон.....	54
2.3 Планируемое дачное строительство.....	61
2.4 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	61
2.5 Развитие территорий научно-производственного и общественно-делового назначения.....	70
2.6 Основные технико-экономические показатели генерального плана.....	77
Функционально-планировочный баланс территории.....	79
3. Инженерное обеспечение .....	80
3.1 Водоснабжение.....	80
3.2 Водоотведение.....	101
3.3 Теплоснабжение.....	107
3.4 Газоснабжение.....	117
3.5 Электроснабжение .....	127
3.6 Связь.....	143
3.7 Организация поверхностного стока .....	158
4. Транспортная инфраструктура .....	164
4.1 Современное состояние.....	164
4.2 Проектное решение.....	171
5. Перечень исключаемых земельных участков из границ населенных пунктов. Карта (схема) границ города.....	183
6. Таблицы № 3, № 4, № 2 .....	186
7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	192
8. Таблица (для Министерства финансов Московской области).....	198

## **Введение**

Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области (3 этап: материалы по обоснованию генерального плана) выполняется ГУП МО «НИИПИ градостроительства» на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди строительства.

Отчет по 3 этапу выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки генерального плана является определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области, программ муниципальных образований.

Основные задачи:

- определить функциональные зоны городского округа и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий городского округа;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории городского округа;
- определить территории (функциональные зоны) планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий городского округа, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенного пункта, входящего в состав городского округа с указанием перечня координат поворотных точек;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в

городском округе.

Генплан разработан в соответствии со следующими документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*».

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат».

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области от 29.10.2004 № 131/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Электрогорск».

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы

Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Постановление Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014).

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред.от 28.11.2015 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016–2020 годы».

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Актуальность проекта генерального плана обусловлена:

- необходимостью обеспечения согласованного развития городского округа Электрогорск в структуре Московской области в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- необходимостью разработки градостроительной документации муниципального образования, соответствующей требованиям современного законодательства;
- изменениями в административно-территориальном устройстве Московской области в соответствии с Законом Московской области от 29.10.2004 № 131/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Электрогорск».

При разработке проекта генерального плана городского округа Электрогорск принимались во внимание ранее разработанная градостроительная документация:

- Доработка проекта генерального плана г. Электрогорска, совмещенного с ПДП города, разработанного «Институтом генпланов, инженерного оборудования и экспериментального проектирования (институт «ГЕНПЛАНОВ») в 1983 году;
- Генеральный план г. Электрогорска в составе развития Московской области, разработанная «Институтом генпланов, инженерного оборудования и экспериментального проектирования (институт «ГЕНПЛАНОВ») в 1988 году, утверждена постановлением Главы администрации МО от 12.11.1992г. № 69/24;
- ПДП центральной части города, ПДП района предприятия «Антиген», разработанный «Институтом генпланов, инженерного оборудования и экспериментального проектирования (институт «ГЕНПЛАНОВ») в 1991 году;
- Застройка микрорайона ЭНИЦ ВНИИ АЭС по ул. Советская – ул. Кржижановского в г. Электрогорске МО. Корректировка проекта застройки, разработанного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2001 г.;
- Проект планировки юго-западной части микрорайона «Стахановский», разработанный ГП МО «АПУ по Павлово-Посадскому району в 2005 г.;
- Проект планировки территории между улицами Советской, Кржижановского, Чкалова в г. Электрогорске, разработанный ГП МО «АПУ по Павлово-Посадскому району» в 2006 г.;
- Проект планировки территории группы многоэтажных жилых домов по ул. Ухтомского в г. Электрогорске, разработанный ГП МО «АПУ по Павлово-Посадскому району» в 2006 г.;
- Проект планировки территории по ул. Ленина. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки, разработанный ГП МО «АПУ по Павлово-Посадскому району» в 2007 г.;
- Проект планировки территории. Группа многоэтажных жилых домов в г. Электрогорске МО, ул. Ухтомского, разработанный ГП МО «АПУ по Павлово-Посадскому району» в 2007 г.;
- Проект планировки территории для размещения 3-х этажной жилой застройки по ул. Ленина в г. Электрогорске, утвержден постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 28.01.2014 № 24;
- Проект планировки территории для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов в районе оз. Стахановское, архитектурно-планировочное задание № 52, № 54, согласованное Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 04.07.2005. постановление Главы городского округа Электрогорск о размещении многоэтажного жилого дома от 23.06.2005 № 300, № 302,

заключение архитектурно-градостроительной экспертизы рег.номер AGE 0494-06, протокол от 08.11.2006 № 42;

- Проект планировки территории для реконструкции и строительства производственных зданий по ул. Свердлова в г. Электрогорске ООО «Элемет», утвержден постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 28.01.2014 № 23.

Исходной информацией для разработки генерального плана городского округа явились:

- топографическая съемка, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием (ФГУП «МАГП» - съемка 2004г.) в М 1:10 000 2004г.;
- материалы программ социально-экономического развития городского округа Электрогорск Московской области на период 2014-2018 годы»;
- сведения из реестра собственности Московской области, предоставленные Министерством имущественных отношений Московской области от 02.02.2015 № 12ИСХ-1408;
- сведения из реестра муниципальной собственности городского округа Электрогорск, предоставленные администрацией городского округа Электрогорск;
- перечень городских учреждений, организаций и предприятий, фирм и акционерных обществ и др., размещаемых в городском округе Электрогорск, предоставленный администрацией городского округа Электрогорск;
- сведения об объектах капитального строительства местного значения, предоставленные администрацией городского округа на основании анкет (по инженерно-транспортному обслуживанию, социально-экономическому положению и охраны окружающей среды), подготовленных ГУП МО «НИиПИ градостроительства».

Отчет по 3 этапу «Материалы по обоснованию генерального плана городского округа Электрогорск» содержат:

- текстовые материалы, Том I. «Градостроительная организация территории»;
- графические материалы.

Графические материалы:

- карта размещения городского округа Электрогорск в системе расселения Московской области;
- карта современного использования территории, М 1:10 000;
- карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000;
- генеральный (проектный) план, М 1:10 000;
- карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа, М 1:10 000;
- карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа, М 1:10 000;
- карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

## 1.1. Историческая справка

В 86 км к востоку от г. Москвы и в 15 км северо-восточнее г. Павловского Посада находится город Электрогорск. Город расположен в живописном месте, в окружении лесов, озер, болот.

В прошлые времена здешние места считались непроходимыми из-за бесчисленных болот, густых лесов. И только в начале двадцатого века московские предприниматели начали осваивать торфяные болота Богородского уезда. «Общество электрического освещения 1886 года», построившее первую электрическую станцию в Москве, стало расширять свою промышленную деятельность в восточном регионе Подмосковья. Идея строительства первой районной электрической станции, работающей на торфе, принадлежала выдающемуся инженеру-новатору Роберту Эдуардовичу Классону. Под его руководством на озере Госьбужье начала строиться электростанция.

В Богородскую уездную земскую управу поступила пояснительная записка к устройству центральной электрической станции и жилых построек при ней: «Общество электрического освещения 1886 года предполагает построить на берегу озера Госьбужье в Богородском уезде электрическую станцию для получения электрической энергии и снабжения ею городов, местечек, фабрик и заводов в Московской и Владимирской губерниях». В записке сообщалось, что вся работа станции будет производиться машинами, а роль персонала будет сводиться к надзору за правильной работой различных машин. Топливом послужит торф. Здание центральной станции будет состоять из трех каменных корпусов, персонал будет работать в три смены.

С обществом крестьян деревни Кузнецы Буньковской волости был заключен договор, по которому «Общество электрического освещения 1886 года» получало право прокладки электрических проводов по деревенским землям.

В своих воспоминаниях Р.Э. Классон рассказывает об истории строительства электростанции и первых годах ее существования: «Московская электрическая станция работала исключительно на нефти, и, когда в 1911 году я получил известие, что в 75 верстах от Москвы продается большое торфяное болото, решил попытаться привлечь иностранный капитал к постройке районной электрической станции на торфе. В ноябре была предпринята экспедиция на болото для осмотра его, а затем я поехал в Берлин для ведения переговоров с банками относительно финансирования предприятия. В течение двух дней я договорился с банками, немецкими и швейцарскими, все необходимые кредиты были ассигнованы. Зимой были составлены проекты, причем на Московской станции, так как постройка должна была вестись преимущественно силами и средствами этой станции, для которой районная являлась помощью и подспорьем. С ранней весны 1912 года приступили к работам. Приходилось строить не только квартиры, но и больницы, школы, склады, бани, словом, выстроить почти небольшой город. Первые служащие и рабочие размещались во временных постройках, преимущественно в палатках. Место было совершенно дикое. Там, где сейчас стоит станция, около озера бродило стадо лосей. Доступ к месту постройки был настолько труден, что приходилось на месте будущего шоссе рубить деревья, бросать их в воду, на деревья класть узкоколейные рельсы, засыпать их землей. Поэтому рельсовому пути продвигалась вагонетка с лошадью, поддерживающая сообщение с местом постройки. Тотчас же, после того, как оказалось возможным по железной дороге, совершавшей регулярные конные рейсы, доставить на место строительства рабочих, приступили к сооружению самой станции. В октябре 1912 года был построен корпус электростанции, одновременно были выкопаны вручную 3 пруда-охладителя, а также разрабатывались и подготавливались к добыче торфа болота. С торфом никто из нас не был знаком. Мы пригласили заведующего торфяными разработками И.И. Радченко и впервые с большим интересом занялись изучением торфяного хозяйства, доставшегося при покупке имени. Торфяное хозяйство было самое

примитивное и состояло из старых локомотивов и старых торфяных машин. Было решено к следующему году пустить в ход 50 торфяных машин с электроМосковской областиторами. Это была очень серьезная задача. Дело в том, что до тех пор в России такого количества торфяных машин сразу не ставилось. Но эта работа была успешно выполнена в 1913 году: все 30 машин были пущены в ход».

В мае 1912 года к электрической станции проложили узкоколейку железной дороги, по которой на станцию из Германии доставляли оборудование. Тогда же были установлены машины для выработки торфа. Ранней весной на разработки стали приезжать торфяники для сезонных работ.

Для завершения строительства энергопредприятия и его дальнейшей эксплуатации было учреждено Московское акционерное общество «Электропередача», которому и перешла электростанция со всем оборудованием. Коммерческим директором акционерного общества стал Г.М. Кржижановский. Значительный вклад в строительство электростанции внесли инженеры-специалисты И.И. Радченко, А.В. Винтер, В.Д. Кирпичников, Г.Б. Красин, В.В. Старков. Необходимый персонал поставляла Московско-областисковская электрическая станция, которая являлась базой для строительства первой подмосковной электростанции. А для монтажа турбин приехали иностранные специалисты.

В 1914 году строительство станции было в основном закончено, мощность в первый год составила 15 тыс. кВт. Энергией станции уже пользовались большедворская фабрика «К.И. Жиро с сыновьями» и шелко-парчовая фабрика Заглодина в селе Рахманово. С 1915 года электрическая станция питала энергией павловопосадский льнопрядильный комбинат, с 1916 года — заводы Второва в селе Затишье, фабрику «Анисим Поляев с сыновьями» в Глухово, фабрику Морозова в местечке Крутое. Объединившись в 1915 через Глуховскую ТЭЦ (1900), Богородскую и Измайловскую подстанции с Московской ГЭС-1 (1897), а в 1919 с Орехово-Зуевской ТЭЦ (1905) и понизительными станциями в Павловском Посаде, в единую энергосистему, весь комплекс со станцией стал технологическим прорывом, позволившим менее зависеть от поставок кавказской нефти и развиваться на новом уровне местной промышленности. В дальнейшем гидроторф сыграл решающую роль в успешной реализации планов ГОЭЛРО.

В январе 1914 года Богородская земская управа приносила благодарность правлению акционерного общества «Электропередача» за устройство электрического освещения ко дню освящения нового здания управы.

Вскоре оказалось возможным подать ток в Орехово-Зуево, а также устроить уличное освещение в Павловском Посаде. Электрическая станция на договорных началах отпускала энергию предприятиям и частным потребителям. С 1915 года от общества «Электропередача» пользовались энергией до двухсот абонентов для освещения улиц, жилья и промышленных целей.

Первые торфяники приезжали на сезонные работы без семей, и только в 1915 году рабочим было разрешено привозить семьи.

Обустроивался поселок при электростанции, строились бараки для рабочих, дома для служащих. Эти красивые, легкие, европейской архитектуры дома сохранились до сих пор в центре города. В ноябре 1922 г. в поселке Электропередача был открыт один из первых в стране рабочих клубов (арх. братья Веснины).

Далеко не безоблачно шли дела на стройке электростанции. Построенные для рабочих временные помещения не отапливались, люди часто болели, но продолжали добычу торфа. Сверхурочные работы крайне отрицательно отражались на здоровье. И еще одна напасть одолевала и немецких инженеров, и российских строителей: комары, способствовавшие скорому распространению малярии. Множество лесных и болотных комаров и сегодня одолевают горожан, а тогда, над палаточными городками и временными

казармами, построенными прямо на болотах, буквально висели облака этих насекомых. Но быстро появились полевые медпункты, а уже в 1914 году была построена небольшая бревенчатая амбулатория с аптекой, где больных принимали врач и фельдшер.

Продолжая работать на электростанции в первые годы советской власти, Р.Э. Классон не оставлял идеи механизировать добычу торфа. В двадцатые годы торфодобыча стала осуществляться по новому гидравлическому методу, разработанному Р.Э. Классоном совместно с инженером В.Д. Кирпичниковым. Разжижаемый струей воды торф сгонялся по массогонным трубам и разливался слоем 15-20 сантиметров. Затем из подсохшей массы цапками вручную делали кирпичики, укладывали в клетки и загружали в караваны.

В октябре 1920 года Совет Народных Комиссаров принял постановление «О гидравлическом способе добычи торфа», а при Главторфе было создано Управление по делам гидроторфа.

Между тем продолжал расти и застраиваться поселок Электропередача, увеличивалось его население. К 1921 году оно составило 4576 человек. В 1920 году в поселке была построена новая школа, получившая имя Третьего Интернационала. Тогда же, в начале двадцатых годов появилась мысль связать поселок энергетиков с Нижегородской железной дорогой. В 1922 году начал строиться железнодорожный мост через Клязьму, а 1 мая 1925 года было открыто движение по железнодорожной ветке Павловский Посад - Электропередача.

С каждым годом увеличивалось количество разрабатываемых торфяных участков, вокруг поселка Электропередачи к ним подводились новые узкоколейные дороги, все больше сезонников приезжали на торфоразработки.

В 1929 году торфоразработки выделяются в самостоятельное предприятие имени Р.Э. Классона. Гидравлический способ добычи торфа сменился на фрезерный, позволяющий значительно увеличивать добычу топлива. На торфопредприятии были разработаны новые машины и прицепное оборудование. Внедрение этой техники позволило увеличить производительность добычи торфа и сократить привлечение на сезонные работы колхозников из соседних областей. Сезонных рабочих называли «скворцами». Они, в самом деле, словно перелетные птицы, появлялись весной и оставляли здешние края на зиму. И до сих пор район современной улицы Калинина, где прежде стояли бараки сезонников, называется в Электрогорске «Скворцы». В 1929 году на торфопредприятии работало 8500 сезонников, а через 10 лет их было только 2900. Годовая добыча торфа за это время выросла с 540 тысяч до 747 тысяч тонн.

Четыре года войны электростанция работала в тяжелейших условиях, питая энергией предприятия Ногинска, Электростали, Павловского Посада и других городов, где лили гранаты и начиняли снаряды порохом, вырабатывали парашютную ткань и марлю для бинтов, выпускали сита для авиации и боевые знамена для Красной Армии, где делалось все для фронта, все для победы.

Закончилась война. Страна приступила к сложнейшему процессу восстановления мирной жизни. Одной из задач поселка Электропередача стало еще и присвоение ему статуса города. В 1946 году в поселке Электропередача работало два крупных предприятия союзно-республиканского значения — ГРЭС-3 и торфопредприятие. Эти предприятия имели крупные подсобные хозяйства с посевной площадью 413 гектаров и животноводческие фермы. Имелись три школы, две сапожных мастерских, детские сады и ясли, пять предприятий бытового обслуживания, клуб на 670 мест, больница на 140 коек, поликлиника и здравпункты, магазины, 11 столовых, хлебозавод и многое другое. Жилой фонд поселка состоял из частного сектора и домов, принадлежащих предприятиям. Таких домов было 379, жилая площадь их составляла 56315 квадратных метров. На ней проживало 13447 человек. Остальное население проживало в четырехстах домах частного

сектора. Общая протяженность улиц равнялась 7,64 километра. Население поселка Электропередача насчитывало 14,5 тысяч человек.

Все это способствовало ходатайству о присвоении Электропередаче статуса города. 3 марта 1946 года Президиум Верховного Совета РСФСР принял Указ «О преобразовании рабочего поселка Электропередача Павлово-Посадского района в город районного подчинения». 25 апреля 1946 года поселок получил статус города, города Электрогорска.

Первым председателем горсовета стал А.Л. Зотов. В 1947 году был составлен первый генеральный план развития Электрогорска. На центральной площади предполагалось насадить и обустроить сквер, вообще озеленить город, построить бытовой комбинат, где находились бы сапожная и пошивочная мастерская, парикмахерская. Напротив клуба в 1948 году были посажены молодые деревья. Город стал прирастать новыми улицами, в начале пятидесятых годов застроилась двухэтажными домами улица Советская. Застраивалась и улица Сталина, в новые квартиры вселялись работники торфопредприятия. Сотни лип и американских кленов были высажены вдоль этих улиц. Одновременно производились работы по осушению последних болот на территории Электрогорска. Город благоустраивался и рос, увеличивалось его население, стали появляться новые детские сады, магазины. В год десятилетия Электрогорска председатель горсовета П.И. Иванов привел такие данные: «В городе две средние школы, одна семилетка, вечерние энергетический и торфяной техникумы, два клуба, хлебозавод, павильон бытового обслуживания, благоустроенный больничный городок с хорошими корпусами и двухэтажным домом для врачей».

В шестидесятые годы отходы сжигаемого торфа — шлак — стали использовать в строительстве. Было организовано небольшое шлакоблочное производство, — и вот улицы Советская, Ленина, Классона застроились домами из собственных шлакоблоков. Электростанция и торфопредприятие не могли обеспечить работой возросшее население этого города.

Хорошие подъездные дороги, свободные мощности по электро-и теплоэнергии также обусловили выбор Электрогорска для строительства нового предприятия. С 1959 года началось возведение мебельной фабрики, в апреле 1964 года фабрика выпустила первые сорок соф-кроватьей, а работало тогда на предприятии 92 человека.

В 1967 году в бывшем подсобном хозяйстве торфопредприятия разместился питомник подопытных животных «Белый Мох» НИИ вакцин и сывороток имени Мечникова. Питомник расположен в двух километрах к северо-востоку от г. Электрогорска на площади 21,4 га по распоряжению Совета Министров СССР от 09.06.1964 и предназначен для разведения и выращивания лабораторных животных. Каждый год здесь выращивали около двухсот тысяч лабораторных животных (кроликов, белых мышей, белых крыс, морских свинок) и испытывали на них новые медицинские препараты (бактерийные, вирусные препараты и для научной деятельности медицинских институтов). На территории питомника предусмотрено 42 здания для содержания животных и необходимые подсобные помещения. В настоящее время филиал «Электрогорский» ФГБУ НЦ БМТ Федерального медико-биологического агентства России (преемник питомника «Белый Мох») - землепользователь земель сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования, не функционирует. Часть территории арендуют субарендаторы под пищевое производство.

Необходимость в производстве вакцин и сывороток обусловила строительство предприятия «Антиген» в Электрогорске. В 1966 году постановлениями ЦК КПСС и Совета Министров СССР в городе был организован Центральный НИИ вакцин и сывороток им. И.И. Мечникова. В 1984 году на базе ЦНИИ вакцин и сывороток в городе создано предприятие «Антиген», ориентированное на выпуск бактериальных препаратов. Предприятие строилось долго. На площади более чем сто гектаров замышлялся солидный научно-исследовательский институт. Было вырублено двадцать гектаров леса на болоте,

отсыпано три миллиона кубометров песка. На месте стройки было забито 15000 железобетонных свай. На месте песчаного карьера появилось озеро. Строительные работы осуществляло Электрогорское СМУ, которым руководил Ю.В. Саланин. В Электрогорск стали приезжать специалисты из других городов, была объявлена ударная комсомольская стройка.

Одновременно возводились жилые дома для работников института, которых предполагалось свыше трех тысяч. Общее руководство строительством научно-исследовательского института и жилого микрорайона осуществлял заместитель директора НИИ вакцин и сывороток имени Мечникова И.А. Запорожец. Первые вакцины на «Антигене» были произведены в 1984 году.

В июле 1987 года предприятие вошло в состав объединения «МОСМЕДПРЕПАРАТЫ» им. Карпова. В соответствии с приказом Минмедпрома объединение приступило к перепрофилированию, ориентируясь на выпуск крайне дефицитных препаратов: системы для диагностики СПИД, гепатита В, сифилиса, стафилококка, а также производства антибиотиков. Предприятие с момента образования принимает активное участие в жизни г. Электрогорска. Оно построило 12 жилых домов, школу, детский сад, аптеку, молочную кухню, канализационный коллектор и городскую канализационную станцию. В 1998 году на предприятии освоена технология производства настоек из лекарственных трав, бальзама обласлив, а также картонажных изделий на оборудовании итальянских фирм. Структурным подразделением ЗАО «Брынцалов-А» (преемник ЗАО «Ферейн») в 2002-2004 году освоено производство высокотехнологичных противоопухолевых препаратов, антибиотиков широкого спектра действия ампиокс-натрия. В 2004 году введен цех по производству спирта этилового. В этом же году введены в действие очистные сооружения и собственная котельная, необходимые для стабильной работы предприятия. В 2007-2008 годах на предприятии расширяется производство лекарственных средств, в первую очередь таблетированных и инъекционных лекарственных форм, выпуск которых занимал до 30% в общей структуре производства. В связи с вводом в действие новейших технологий количество рабочих мест на предприятии увеличится вдвое. В настоящий момент производится реконструкция производственных площадей, закупается новое оборудование.

В 2006 году город отметил свой юбилей. Появились новые предприятия, старейшим по-прежнему остается ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона. В 1996 году город вышел из районного подчинения и имеет статус самостоятельного муниципального образования.

Ведущее место по выпуску продукции в промышленной сфере во второй половине 20 века и вплоть до 2010 года занимала ПК «Корпорация «Электрогорскмебель». Это предприятие было крупнейшим производителем мебели, занимающего в 2004 г. второе место в России по объемам продаж. В том же году корпорация признана в мебельной отрасли победителем в номинации «За высокую финансовую эффективность» с вручением главной награды – статуэтки «Екатерина Великая», диплома, памятной медали «Лучшему предприятию промышленности России». Основным направлением деятельности ПК «Корпорация «Электрогорскмебель» было производство широкого ассортимента корпусной и кухонной мебели: большой выбор разнообразных по размеру и функциональности модулей шкафных групп, кухонь, прихожих, спален, гостиных, молодежной мебели, компьютерных и письменных столов.

Предприятие успешно работало на рынке более 45 лет и все это время сохраняло за собой имидж одного из лидирующих предприятий мебельной отрасли России. ПК «Корпорация «Электрогорскмебель» являлось предприятием по комплексной переработке древесины с широким набором передовых технологий, оснащенное высокопроизводительным оборудованием. В его состав входила мебельная фабрика, цеха

ламинирования и древесностружечных плит. В 2004 году началось строительство нового уникального завода по производству ДСП, мощностью 250 тыс. м<sup>3</sup> плиты в год, которое позволило не только увеличить объем производства собственной мебели и ламинированной плиты, но также обеспечить другие предприятия России плитой высокого качества. Сегодня в права собственника предприятия вступил другой правообладатель – ООО «Кроношпан», часть территории в субаренде у ООО «Гринэколайф», занимающегося производством мебели.

ЗАО «Электрогорский фурнитурный завод» - производитель мебельной фурнитуры. В начале семидесятых годов при мебельном комбинате началась организация фурнитурного цеха. Фурнитурный цех вскоре был преобразован в фурнитурный завод — филиал объединения «Мосфурнитура». Завод стал выпускать четырехшарнирные петли для мебельных дверей. В первый год на предприятии работало 169 человек, а в 1983 году до 557 человек. На фурнитурном заводе трудились литейщики, штамповщики, термисты, слесари механосборочных работ, инженеры. Мебельная промышленность со временем переходит на производство новой мебели, поэтому специалистами фурнитурного завода приходится модернизировать и петлю. В выставке «Мебель-2004» получил премию в номинации «Инновации в области разработки мебельной фурнитуры». Сейчас на части территории завода работает субарендатор ООО «ДЕОРОГРУП» с видом выпускаемой продукции готовых металлических изделий.

В настоящее время в структуре и экономике Электрогорска первое место занимает промышленное производство (86,7% в общем объеме). Отраслевая структура промышленности представлена производством электроэнергии и тепла, машиностроением, приборостроением и металлообработкой, производством строительных и отделочных материалов, деревообрабатывающей, химико-фармацевтической, пищевой промышленностью. В числе крупных промышленных предприятий, определяющих экономическую, социальную картину города и перспективы его развития - ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона филиала ОАО «Мосэнерго», ООО «Элемет», ЗАО «ЭКОлаб», ОАО «ЭЛИНП», ОАО «ЭОЭЗ «ЭЛЕОН», ООО «Элхим», ЗАО «Брынцалов-А», ООО «Кроношпан» (бывший ПК «Корпорация «Электрогорскмебель»), ООО ПЗП «Элика».

ООО «Электрогорский металлический завод» (ООО «Элемет») успешно занимается изготовлением металлоконструкций и металлоизделий, применяемых в машиностроительной, горнодобывающей, автотранспортной и других отраслях промышленности, изготовлением нестандартного оборудования для авторемонтного производства, всех видов электрошкафов, оснастки для монолитного домостроения, прочего оборудования.

ЗАО «ЭКОлаб» - химико-фармацевтическое предприятие, выпускающее диагностические препараты и готовые лекарственные средства. В конкурсе «Золотник» получило призовое место в номинации «Рекламоспособность».

ОАО «ЭОЭЗ «ЭЛЕОН» занимается изготовлением нестандартного оборудования для авторемонтного производства, всех видов электрошкафов, оснастки для монолитного домостроения, прочего оборудования.

Предприятие ООО «Элхим» производит универсальные очищающие щелочные и кислотные средства.

Большое значение в развитии экономики занимал научный комплекс города. На территории Электрогорска находится одна из старейших и ведущих научно-исследовательских организаций атомной энергетики России - ФГУП «Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций Всероссийского научно-исследовательского института по эксплуатации атомных

электростанций» (ЭНИЦ). История ЭНИЦ восходит к 1956 году, когда по инициативе академика Г.М. Кржижановского было принято решение о создании на базе ГРЭС-3 разработки неядерных проблем и эксплуатации оборудования АЭС с водоохлаждаемыми реакторами. До 1976 года ЭНИЦ знали как Экспериментально-исследовательскую лабораторию (ЭИЛ), а с 1976 по 1994 год – как Электрогорскую научно-испытательную станцию (ЭНИС) – филиал НПО «Энергия». В 1994 году на базе ЭНИС был учрежден ЭНИЦ, как дочернее предприятие.

В настоящее время он является одним из ведущих центров России по разработке систем надежности, безопасности и эффективной эксплуатации действующих и проектируемых атомных электростанций. Указом Президента Российской Федерации от 04.08.2004 № 1009 ФГУП «ЭНИЦ» включен в «Перечень стратегических предприятий России». В соответствии с Распоряжением Федерального агентства по управлению федеральным государственным имуществом от 28.07.2008 № 1208 произведена государственная регистрация ОАО «ЭНИЦ», созданного путем преобразования ФГУП «ЭНИЦ».

Многие предприятия науки работают в сфере нефтепромышленного производства. Например, ОАО «Электрогорский институт нефтепереработки» был создан во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 04.02.1961 № 102-40 «О применении радиационной техники в нефтеперерабатывающей, химической и других отраслях промышленности». Институт являлся головной организацией в области применения ионизирующих излучений в нефтепереработке. За годы деятельности института его разработки и исследования надежно обеспечивали радиационно-стойкими материалами различные отрасли народного хозяйства: предприятия атомной промышленности, среднего и тяжелого машиностроения, оборонной промышленности, авиации и космического комплекса, электронной промышленности и ряда других. Единственный в стране институт владеет всем комплексом разработок по созданию новых катализаторов для процессов производства водорода в нефтепереработке и нефтехимии, технологиями получения водорода. В настоящее время ОАО «ЭЛИНП» - «Электрогорский институт нефтепереработки» – ведет работы по исследованию и разработке высокотемпературных смазок и паст (поли мочевиновых смазок).

## 1.2. Местоположение городского округа Электрогорск в Орехово-Зуевской устойчивой системе расселения Московской области

### Современное состояние

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, городской округ Электрогорск входит в состав Орехово-Зуевской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Территория Орехово-Зуевской устойчивой системы расселения, формируемая как рекреационно-городская, расположена в восточной части Московской области и формируется вдоль транспортных магистралей, которые являются ее главными планировочными осями - автомобильные дороги федерального значения М-7 «Волга» и А-108 МБК (Московское большое кольцо), а также Горьковское и Казанское направления Московской железной дороги (МЖД).

Границами Орехово-Зуевской системы расселения являются: на западе – восточные границы Ногинского и Раменского муниципальных районов; на севере - юго-западная граница Владимирской области; на востоке – западная граница Шатурского муниципального района; на юго-востоке – северная граница Егорьевского муниципального района; на юге – граница Орехово-Зуевской устойчивой системы расселения проходит от пересечения а/д «Москва-Егорьевск-Тума-Каси Московской области» (Егорьевского шоссе) и границы Орехово-Зуевского района в направлении «северо-запад-юго-восток» по Егорьевскому шоссе до д. Соболево. От д. Соболево через с. Богородское к д. Мальково Орехово-Зуевского муниципального района.

Орехово-Зуевскую устойчивую систему расселения образуют четыре муниципальных образования: Орехово-Зуевский (за исключением южной части территории района, являющейся составной частью Коломенской устойчивой системы расселения) и Павлово-Посадский муниципальные районы, городской округ Электрогорск и городской округ Орехово-Зуево.

Для Орехово-Зуевской системы расселения характерно преобладание городского населения, доля которого составляет более 50%. В состав Орехово-Зуевской системы расселения входят 6 городов, три из которых находятся на территории Орехово-Зуевского района:

- город Орехово-Зуево – населенный пункт в границах городского округа с промышленным и деловым центром системы расселения;
- город Ликино-Дулёво – промышленно-складской узел, центр машиностроения;
- город Куровское – промышленно-транспортный центр системы расселения;
- город Дрезна - промышленно-складской и транспортный центр системы расселения;
- город Павловский Посад – исторический город, административный и промышленный центр, центр текстильной промышленности Московской области;
- город Электрогорск – населенный пункт в границах городского округа Электрогорск, промышленно-производственный и научно-исследовательский центр, административный центр.

А также рабочий поселок Большие Дворы Павлово-Посадского муниципального района и сельские поселения.

В настоящее время рассматриваемая система расселения - это территориальное образование с развитым производственным потенциалом, включающим промышленность, агропромышленный комплекс, капитальное строительство, торговлю, общественное питание и др. Основной отраслью экономики является промышленность.

Сложившаяся планировочная структура территории сформировалась на основе важных планировочных осей – долины реки Клязьмы, протекающей в широтном направлении и обладающей высоким природно-рекреационным потенциалом, а также главных транспортных магистралей - федеральных железных и автомобильных дорог.

По территории Орехово-Зуевской системы расселения проходят участки Московского большого кольца (МБК) Московской железной дороги (МЖД) и участки Горьковского и Казанского направлений Московской железной дороги (МЖД). Направления МЖД обеспечивают связь с восточными районами страны. Участок МБК МЖД предназначен для пропуска грузовых, пассажирских и пригородных поездов, отвлекаемых от центральной части Московского узла. Крупнейшие сортировочные станции, расположенные на МБК МЖД – станции Орехово и др.

К основным особенностям Орехово-Зуевской системы расселения можно отнести:

- высокий уровень урбанизации;
- высокий научно-технический и промышленно-аграрный потенциал;
- развитый промышленно-производственный сектор экономики;
- неблагоприятную экологическую ситуацию (высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха и поверхностных вод);
- напряженную водоресурсную обстановку (наличие водоемких производств и недостаточное водообеспечение);
- большую залесенность территории;
- наличие уникальных природных и историко-культурных ландшафтов и охраняемых объектов.
- слаборазвитую систему сельских населенных мест на периферийных территориях.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Орехово-Зуевская устойчивая система расселения является рекреационно-городской. Обладает высоким производственным потенциалом, наличием территориальных, энергетических и трудовых ресурсов для реорганизации существующих производств и размещения новых наукоемких предприятий, развитие промышленных и коммунально-складских производств.

Существующая пространственная организация Орехово-Зуевской системы расселения обусловлена рядом обстоятельств. Среди них важнейшими являются природные и антропогенные факторы, обусловившие развитие жилых территорий, локализацию производственных и агропромышленных комплексов, размещение сельскохозяйственных предприятий, развитие системы рекреационных пространств.

В функционально-планировочном отношении на территории Орехово-Зуевской системы расселения выделяются основные зоны:

- зона градостроительной активности (районы примагистральных территорий, опорные населенные пункты);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационной направленности (периферийные районы транспортного направления).

Природная ось территории Орехово-Зуевской системы расселения - река Клязьма разделила пространство муниципальных районов на две неравнозначные части. Северная часть – меньшая по площади и достаточно однородная по характеру освоения

пространства. Территории к югу от реки Клязьмы значительно превосходят северные по площади и разнообразные по ландшафтным характеристикам и освоению пространства.

На пересечении водной артерии и транспортных коммуникаций расположены административные центры муниципального района и городского округа – городов Орехово-Зуево и Павловский Посад.

Отличительной особенностью сложившейся системы расселения муниципальных районов является компактное расположение городских и крупных сельских населенных пунктов, размещение которых сосредоточено в центральной и северо-западной части Орехово-Зуевской системы расселения - города Павловский Посад, Электрогорск, Орехово-Зуево, Ликино-Дулёво, Дрезна, Куровское, населенные пункты Большие Дворы, Кузнецы, Рахманово, Демихово, Давыдово, Кабаново, Новое, Малая Дубна и др.

Эта часть Орехово-Зуевской системы расселения представляет собой урбанизированную территорию, которая характеризуется высокой плотностью населения и размещением ведущих промышленных предприятий (зона градостроительной активности).

Восточные, юго-восточные и северные территории характеризуются в целом низкой плотностью застроенных пространств, дисперсным размещением населённых пунктов, преобладанием лесов и земель сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационной направленности).

Важными для Орехово-Зуевской системы расселения являются территории, формирующиеся на базе садово-дачных товариществ и коллективных садов, сосредоточенных в большей степени в восточной части устойчивой системы расселения.

#### Природные условия.

Территория Орехово-Зуевской системы расселения расположена на севере Мещерской низменности, рельеф равнинный, имеет слабый наклон с запада на восток, что обусловило малый уклон рек. Основная водная артерия – р. Клязьма с притоками: Дрезна, Вырка, Дубна, Киржач, Нерская. На рассматриваемой территории расположено большое количество озер и заболоченных пространств, лесами занято около 45% территории. Наиболее ценные участки лесных территорий имеют статус особо охраняемых природных объектов.

Леса и водоемы, историко-культурные и архитектурные памятники данной системы расселения играют огромную роль в развитии рекреации: организации объектов стационарного отдыха, туризма, кратковременных видов отдыха, связанных со сбором грибов, ягод, охоты, рыбалки.

Одним из основных направлений развития территории Орехово-Зуевской системы расселения является развитие туристско-рекреационных функций.

Рассматриваемый район является относительно благополучным с точки зрения чистоты атмосферного воздуха. Наличие водных объектов, лесных массивов, отсутствие в сельской местности каких-либо крупных промышленных источников воздушного загрязнения сделали систему расселения местом, притягательным для рекреационного использования.

Основными источниками загрязнения окружающей среды являются промышленные предприятия городов, железнодорожный, авиационный транспорт.

Выбросы от всех существующих источников атмосферного загрязнения учтены в фоновых концентрациях. Анализ их подтверждает, что на рассматриваемой территории нормативы качества воздуха не превышены ни по одному ингредиенту. Рекреационное строительство здесь не имеет ограничений с точки зрения качества воздушного бассейна.

## Планируемое развитие

Согласно Основным направлениям устойчивого градостроительного развития Московской области Орехово-Зуевская устойчивая система расселения будет, в основном, направлена на развитие промышленных и складских функций, с учетом исторически сложившихся тенденций развития Московской области. Восточный сектор Московской области обладает высоким производственным потенциалом, наличием территориальных, энергетических и трудовых ресурсов для реорганизации существующих производств и размещения новых наукоёмких предприятий.

В соответствии с Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области на территории Орехово-Зуевской системы расселения формируются следующие «точки роста» экономики:

- Орехово-Зуево-Ликино-Дулевский административно-деловой и промышленно-складской узел с дальнейшим развитием многоэтажного жилищного строительства с социальным и рекреационным обеспечением. Предполагается расширение территорий под формирование новых промышленно-деловых, складских (территории «Восточной» сортировочной станции «Орехово-Зуево») и рекреационных зон;
- Куровской (включая д. Давыдово) промышленно-складской и транспортный узел с формированием новых территорий под жилую застройку с социальным обеспечением;
- Павлово-Посадский (включая рабочий посёлок Большие Дворы) промышленный узел с развитием наукоёмких производств, жилищного строительства с социально-рекреационным обеспечением;
- Электрогорский узел промышленно-складского развития, жилищного строительства с объектами культурно-бытового назначения.

Рекреационно-оздоровительное и спортивно-оздоровительное строительство на территории системы расселения предлагается осуществлять в ландшафтно-рекреационных коридорах, формируемых в речных долинах.

На основе природно-рекреационного потенциала предлагается создание системы рекреационно-оздоровительных зон (Соболевской, Киржачской, Белавинской и Малодубненской). Учитывая наличие большого количества памятников истории, архитектуры, природных и историко-мемориальных комплексов, предполагается развитие туристско-познавательных маршрутов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития в основе реорганизации Орехово-Зуевской системы расселения (в границах преобразуемых Орехово-Зуевской и Павлово-Посадской агломераций) лежат следующие стратегические направления:

- дальнейшее развитие зон экономического роста с реорганизацией существующих производственных объектов и развитием территорий для размещения предприятий товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сельских населенных пунктов с развитием агропромышленного комплекса и малых производств на базе переработки сельскохозяйственной продукции;
- формирование зон массового отдыха населения, оздоровительных и культурно-развлекательных центров на базе природно-ландшафтных комплексов;
- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса и строительство скоростных автомагистралей с целью отвода транзитных потоков от центральной части Московской области и разгрузки головных участков радиальных автомобильных дорог.

### 1.3. Объекты культурного наследия

В соответствии с перечнем объектов культурного наследия по данным Министерства культуры Московской области на сегодняшний день на территории городского округа Электрогорск находятся на государственной охране 2 объекта:

- памятник истории регионального значения – здание дома № 20 по ул. Ленина, в котором в 1912-1914 гг. жил инженер Р.Э. Классон и бывали Г.М. Кржижановский и Л.Б. Красин;

- выявленный - дом культуры по ул. Пионерская, ба, 1934 г., арх. Братья Веснины.

***Проект зон охраны объектов культурного наследия не разрабатывался.***

Идея строительства электрической станции в будущем городе Электрогорске, работающей на торфе, принадлежала выдающемуся инженеру-новатору Роберту Эдуардовичу Классону. Под его руководством на озере Госьбужье начала строиться электростанция (ГРЭС № 3 им. Р.Э. Классона).

В Богородскую уездную земскую управу поступила пояснительная записка к устройству центральной электрической станции и жилых построек при ней: «Общество электрического освещения 1886 года» предполагает построить на берегу озера Госьбужье в Богородском уезде электрическую станцию для получения электрической энергии и снабжения ею городов, местечек, фабрик и заводов в Московской и Владимирской губерниях».

Далее в записке сообщалось, что для инженеров предполагается выстроить отдельные деревянные двухэтажные дома, для низших служащих и рабочих - деревянные одноэтажные дома на несколько семей.

Территорию для строительства жилых домов определили в районе озера, в непосредственной близости от площадки строительства электростанции, в исторической части города по ул. Ленина. Это одна из первых улиц поселка Электропередача, которая вначале называлась «Первая категория», затем ул. Сталина. Улица застраивалась одновременно со строительством первой в мире районной тепловой электростанции на торфе.

Двухэтажный деревянный жилой дом с мансардой был выстроен в старой части города по ул. Ленина, где жил и трудился над строительством электростанции Р.Э. Классон с 1912 г. по 1926 г. Здесь также останавливались и жили специалисты-строители электростанции – И.И. Радченко, Г.М. Кржижановский, А.В. Винтер и др. Этот дом сохранился до настоящего времени и является исторической памятью-напоминанием об основателе районной электростанции, послужившей формированию будущего города Электрогорска.

Дом строился хозспособом. Введен в эксплуатацию в 1917 году. Необычной шведской архитектуры с ассиметричной крышей. Площадь застройки 140 кв.м., общая площадь дома 238 кв.м. Фундамент бутобетонный, стены из бруса, перекрытия деревянные.

В настоящее время используется как гостиница (ГРЭС-3).



Здание дома, в котором в 1912-1914 гг. жил инженер Р.Э. Классон и бывали  
Г.М. Кржижановский и Л.Б. Красин.



Здание дома, в котором в 1912-1914 гг. жил инженер Р.Э. Классон и бывали  
Г.М. Кржижановский и Л.Б. Красин.

Одной из достопримечательностей Электрогорска является дом культуры. Он расположен в живописном месте старого квартала города, рядом с общегородской парковой территорией и прудом.

Здание было построено в 1934 году энергетиками ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона. Конструкция здания характерна для клубной архитектуры 20-30-х годов прошлого века и чем-то напоминает Дворец культуры ЗИЛ в Москве с его четкими геометрическими формами. Это пример советской архитектуры эпохи конструктивизма. «Основной принцип, которым мы руководствовались в наших исканиях новой социалистической архитектуры, - это полное соответствие архитектуры назначению здания» - писал один из авторов проекта архитектор советского периода В.А. Веснин. «Социалистический Дворец культуры должен, прежде всего, вызывать ощущение свободы и радости. Это ощущение мы пытались создать путем соответствующей организации пространства, путем применения принципа перетекающего пространства, раскрывающего и облегчающего интерьер. Такое решение внутреннего пространства обусловило в известной степени и наружную архитектуру Дворца. При решении архитектуры Дворца мы стремились не маскировать внутреннее пространство, а выявлять его на фасаде (плоскость фасада с полукруглым стеклянным эркером т.д.).

В клубе имеется зрительный зал на 650 мест, комнаты для кружковой работы, буфет, библиотека с читальным залом и т.п. В 1960 году была выполнена пристройка к клубу, где располагался спортзал.

Клуб по- настоящему был центром культурной жизни города. За более чем 70-летнее существование клуба трудно подсчитать количество электрогорцев, которые занимались в кружках, принимали активное участие в различных клубных мероприятиях. Работали кружки драматический, музыкальный, хоровой, танцевальный, гимнастический и др. Проводились кино вечера, спектакли, концерты самодеятельных и столичных артистов, был свой оркестр.

В последнее время перед реконструкцией клуба при непосредственном участии священника о. Сергия из Никольской церкви с. Васютино здесь была открыта Воскресная школа.

В настоящее время проводится реконструкция здания.



Дом культуры по ул. Пионерская, 1934 г., арх. братья Веснины.



Дом культуры по ул. Пионерская, 1934 г., арх. братья Веснины.

Основными мероприятиями для сохранения и поддержания историко-культурного наследия являются:

- комплексные работы по реставрации и капитальному ремонту здания дома № 20 с последующим размещением в нём историко-краеведческого музея города;
- комплексные работы по реконструкции и капитальному ремонту дома культуры;
- сохранение функционального зонирования территории, прилегающей к зоне объектов культурного наследия в соответствии с «Картой функционального зонирования территории», исключение размещения новых объектов производственно-складского, коммунального назначения;
- предложения генерального плана по установлению границ территорий объектов культурного наследия по существующим сложившимся границам территорий в соответствии с кадастровыми земельными участками.

Проекты реставрации и капитального ремонта зданий объектов культурного наследия согласовать с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

На «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия» отображены территории объектов культурного наследия и их защитные зоны.

**Перечень объектов культурного наследия на территории городского округа Электрогорск по данным  
Министерства культуры Московской области**

Район	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Основная типология	Категория охраны	Постановление
Городской округ Электрогорск Московской области	г. Электрогорск, ул. Ленина, 20	Здание дома, в котором в 1912-1914 гг. жил инженер Р.Э. Классон и бывали Г.М. Кржижановский и Л.Б. Красин	1912-1914 гг.	Памятники истории	Региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3
Городской округ Электрогорск Московской области	г. Электрогорск, ул. Пионерская, 6а	Дом культуры	1934г., арх Братя Веснины	Памятники архитектуры	Выявленный	Распоряжение Министерства культуры МО от 01.11.2005 г. №334-Р

#### **1.4. Общие сведения о городском округе Электрогорск Московской области, сведения об объектах из СТП МО.**

Городской округ Электрогорск Московской области расположен в восточной части Московской области, на 75 км М-7 «Волга», в 15 км северо-восточнее г. Павловского Посада Павлово-Посадского муниципального района.

Муниципальное образование городской округ Электрогорск граничит:

- на севере, западе, северо-востоке и юге - с территорией сельского поселения Кузнецовское Павлово-Посадского муниципального района;

- на востоке – с территорией сельского поселения Малодубенское Орехово-Зуевского муниципального района.

Общая площадь территории городского округа Электрогорск составляет 3981,0 га. Общая численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2015г. составляет 23,028 тыс. человек, плотность населения – 526 чел./100 га.

Трудовые ресурсы города оцениваются в 6,5 тыс. человек, в экономике города занято около 5,2 тыс. человек. Город обладает достаточными трудовыми ресурсами для загрузки существующих рабочих мест и может обеспечить трудовыми ресурсами дополнительно вводимые рабочие места в случае инвестирования их создания.

Общий жилищный фонд городского округа Электрогорск составляет 535,5 тыс.кв.м. Ветхий жилой фонд составляет 11,1 тыс.кв.м., из них ветхий фонд – 8,8 тыс.кв.м., аварийный фонд – 2,3 тыс.кв.м.

В соответствии с Законом Московской области № 131/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Электрогорск» в границах муниципального образования городской округ Электрогорск находится один населенный пункт – город Электрогорск.

По типологической характеристике городов Московской области Электрогорск относится к категории малых городов.

Промышленные предприятия, как основной сектор экономики города, располагают высоким научно-техническим потенциалом, квалифицированными кадрами и продукцией, известной не только Московской области. Промышленные предприятия определяют в значительной степени общую экономическую и социальную картину города и перспективы его развития. Отраслевая структура промышленных предприятий представлена энергетической и деревообрабатывающей промышленностью, машиностроением, приборостроением и металлообработкой, химико-фармацевтической и пищевой промышленностью, производством строительных и отделочных материалов. В производственно-хозяйственном комплексе города работают около 240 хозяйствующих субъектов.

Основные предприятия, ведущие свою деятельность на территории городского округа – ООО «Кроношпан» (бывший ПК «Корпорация «Электрогорскмебель»), ГРЭС-3 им. Классона, ЗАО «Брынцалов-А», ФГУП «Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций Всероссийского научно-исследовательского института по эксплуатации атомных электростанций» (ЭНИЦ), ОАО «ЭЛИНП». Уверенно наращивает темпы развития производства ООО «Элемет» - Электрогорский завод по производству оборудования и металлоконструкций для строительства и производства. Также уверенные позиции на рынке производства лекарственных и диагностических средств в Московской области занимает ЗАО «ЭКОлаб». ООО «Элхим» производит универсальные очищающие щелочные и кислотные средства, предназначенные для удаления загрязнений масляного, нефтяного, жирового, почвенного и других видов загрязнений.

Некоторые промышленные предприятия располагают незагруженными и свободными площадями, поэтому реконструкция предприятий рассматривается как необходимое и основное условие обеспечения подъема и развития материальной и социальной сфер города.

Интеллектуальный уровень населения города достаточно высок: здесь сосредоточены кадры высококвалифицированных специалистов различного профиля, занимающихся производством тепловой и электрической энергии, проблемами обеспечения безопасности

эксплуатации атомных станций, переработки нефти, изготовлением мебели, лекарственных препаратов и др.

Электрогорск имеет хорошее транспортное сообщение.

Вдоль южной границы муниципального образования в широтном направлении проходит автомобильная дорога федерального значения – М-7 «Волга». Автомобильная дорога М-7 «Волга» является одной из основных магистралей в восточном секторе Московской области.

Вдоль северо-восточной границы городского округа Электрогорск в меридиональном направлении проходит автомобильная дорога федерального значения А-108 МБК. Автомобильная дорога осуществляет распределение транспортного потока между радиальными автомобильными дорогами М-7 «Волга» и М-8 «Холмогоры» и служит для транспортных связей с разными районами Московской области.

Главными планировочными осями, определяющими пространственную организацию территории, являются тупиковая железнодорожная ветка «Ленская-Электрогорск» Горьковского направления МЖД, основные улицы города Электрогорск: Советская, Буденного, Ленина, Безымянная и т.д.

Железнодорожная ветка «Ленская-Электрогорск», являющаяся ответвлением Горьковского направления МЖД на участке «Железнодорожная-Фрязево-Дрезна», связывает город Электрогорск с городом Павловский Посад и населенными пунктами восточного района Московской области.

Сложившаяся сеть лечебно-оздоровительных, спортивных и образовательных учреждений не обеспечивает должным образом необходимое обслуживание населения медицинскими услугами, культурно-досуговыми центрами. Поэтому в настоящее время одно из первых мест, несомненно, в городе занимают проблемы образования, повышения здравоохранения и обеспеченности городскими спортивными и развлекательными учреждениями. В городе нет ни одного учреждения для молодежи, обустроенного городского парка, выставочного зала, мало действующих спортивных сооружений, построенных по современным стандартам. Завершена реконструкция старейшей общеобразовательной средней школы № 14. Строительство новой школы со спортивным уклоном в юго-западной части города заморожено в связи с отсутствием средств с 2000 года.

По природным условиям необходимо отметить неблагоприятные инженерно-геологические условия значительной части территории городского округа – это развитие прогрессивного заболачивания территории на месте выработанных торфяных месторождений наряду с общей заболоченностью территории, обводненность, подтопление сооружений, неравномерные просадки заторфованных грунтов под нагрузкой. Также необходимо отметить загрязнение атмосферного воздуха, связанное с деятельностью промышленных предприятий.

В ландшафтном плане городской округ Электрогорск малопривлекателен, так как располагается на практически равнинной местности без ярко выраженного рельефа. Территория города характеризуется высоким залеганием уровня грунтовых вод, заболоченных, слабо дренируемых территорий исходя из равнинного характера местности.

Функциональными приоритетами развития городского округа Электрогорск являются: преобразование городской территории с проведением комплексной реконструкции и освоением свободных площадок под многоэтажное и малоэтажное жилищное строительство, с реорганизацией производственно - промышленных объектов. Основное приоритетное направление развития, исторически определившее развитие города – развитие существующих промышленных объектов с наращиванием мощности предприятий и размещение крупного промышленно-складского комплекса, учитывая положение муниципального образования в зоне градостроительной активности федеральных автомобильных дорог восточного направления.

## **Сведения об объектах из СТП МО**

### Особо охраняемые природные территории

В границах городского округа находится часть особо охраняемой природной территории (ООПТ) «Сосняки Электрогорского лесничества», основанная согласно решению Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов № 1297/40 от 21 декабря 1989 г. «Об организации государственных памятников природы и заказников в Московской области». Территория имеет статус государственного природного заказника областного значения, водоохранное и научное значение. Площадь объекта 664 га.

Статус и значение объекта были подтверждены постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Московской области».

### Планируемые природные экологические территории

В соответствии с перечнем планируемых природных экологических территорий Московской области (разработан в составе Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития и утверждён постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23), на рассматриваемой территории находятся следующие транзитные зоны:

Транзитная территория № 47, выполняющая связующие функции между ключевыми территориями № 1008 «Дубенско-Киржачский природный массив», № 24-01 «Алексеевский [природный массив]», № 24-05 «Электрогорский [природный массив]», расположена в северной части территории городского округа Электрогорск и занимает квартал № 35 Электрогорского участкового лесничества в составе Ногинского лесничества, часть земель сельскохозяйственного назначения в северо-западной части городского округа.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» и с актуализированным проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на территории городского округа Электрогорск планируется реконструкция автомобильной дороги регионального значения «М-7 «Волга» - Электрогорск» (в границах г. Электрогорск – ул. Советская) по параметрам магистральной улицы общегородского значения с 4 полосами движения. Кроме этого, на северо-востоке городского округа планируется реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-108 «Московское большое кольцо от М-10 «Россия» до М-7 «Волга» (от г. Клина через г. Дмитров, г. Сергиев Посад)». Дорога планируется скоростного движения I категории с 4 полосами движения.

В соответствии с перечнем основных технических решений, принятых в «Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 планируется:

— реконструкция ГРС «Электрогорск» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 37 тыс. м<sup>3</sup>/час;

— строительство газопровода среднего давления диаметра 273 мм параллельно существующему газопроводу диаметра 108 мм от врезки на ШРП № 2 до врезки до ГРП № 143, далее до района озера Стахановское диаметра 219 мм;

—строительство газопровода среднего давления диаметра 273 мм параллельно существующему газопроводу диаметра 159 мм от врезки на ГРЭС 3 им. Классона до врезки на ГРП № 142, далее до Северо-Западной части г. Электрогорск;

— перекладка газопровода среднего давления от ГРС Электрогорск до точки врезки на ГРЭС 3 им. Классона с диаметра 325 мм и 273 мм на 530 мм и 426 мм.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 15 мая 2008 г. N 366/16 «О Стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года» (с изменениями от 2 сентября 2009 г.) – документом, имеющим для разработки документов территориального планирования Московской области рекомендательный характер (Минэнерго Московской области, исх. № 13/2811 от 17.04.2013) планируется строительство нового питающего центра ПС-110/10 кВ «Электрогорск» с включением в сеть 110 кВ ПАО «МОЭСК» и необходимым объемом работ по переустройству существующих линий электропередачи. Мероприятия в сетях 110 кВ имеют региональное значение.

## **1.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий**

### **Существующая функционально - планировочная структура**

Географические и исторические условия развития города определили его планировочную структуру, подчиненную наличию торфоразработок и сильной заболоченности территории.

Существующая функционально-планировочная структура городского округа Электрогорск формировалась исторически на базе торфоразработок, строительства районной электрической станции и крупных промышленных предприятий, вокруг которых возникали жилые кварталы.

По структурно-функциональному зонированию территорию муниципального образования можно разделить на 2 составляющие:

1 – территория интенсивного освоения, с активным развитием многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройки – это территория города Электрогорска. Это единственный населенный пункт в муниципальном образовании, в котором размещается весь объем существующего жилого фонда, размещение торговых комплексов, предприятий производственно-хозяйственного назначения.

2 – территория экстенсивного освоения – это территория многочисленных садоводческих объединений сезонного пребывания населения, свободных заболоченных территорий и природных рекреационных территорий (государственного лесного фонда).

Характерной особенностью территории городского округа Электрогорск является наличие большого количества залесенных территорий, расположенных в южной, восточной и северо-восточной частях муниципального образования, и заболоченных территорий, обводненных территорий на месте бывших торфоразработок (прудов, озер), в основном, в северной части города.

Из-за сложных гидрогеологических условий по всей территории города проложены надземные трассы инженерных коммуникаций, снижающие эстетическое восприятие города и препятствующие проведению комплексного благоустройства территории и созданию комфортного пребывания населения. Облик города создается огромным зданием ГРЭС- 3 им. Классона, от которого расходятся линии надземных высоковольтных электропередач по всей территории города.

Положение, сложившееся в городском округе Электрогорск в плане дефицита свободных территорий для перспективного территориального развития, нельзя назвать критическим по сравнению с другими городами Подмосковья. Город Электрогорск располагает

свободными территориальными резервами как в северо-восточном направлении для развития в основном производственно-складских и коммунальных объектов, так и в юго-западном направлении для перспективной жилой застройки.

Таким образом, инвестиционная привлекательность города определяется в первую очередь наличием свободных резервных территорий как под развитие жилой застройки, так и производственных территорий. Имеет большое значение наличие резервных энергетических мощностей для развития города. Достаточно тихое место, окруженное со всех сторон рекреационными лесными территориями, лишенное транспортных пробок и шума, способствуют дальнейшему развитию города.

В эпоху социалистического градостроительства как на территории города Электрогорска, так и на прилегающей территории получило развитие большое количество садоводческих объединений. Они возникали на территории подсобных хозяйств крупных промышленных предприятий (ГРЭС-3 им. Классона, ПК «Электрогорскмебель») и сельскохозяйственного объекта (питомника «Белый Мох»). Эти территории, расположенные в западной, северной и северо-восточной частях муниципального образования, окружая город практически с трех сторон, характеризуются необустроенностью в должной степени инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой. В рассматриваемых границах расположено 38 садоводческих объединений: СНТ «Родник», «Турист», «Вишенка», «Озерки», «Орион», «Зеленый», «Виктория», «Белый Мох 1», «Полянка», «Авторемонтник», «Татьяна», «Нива», «Некрасово», «Рябинушка», «Вереск», «Энергетик», «Фрезер», «Железнодорожник», «Наука», «Звездочка», «Рассвет», «Мечта», «Монтажник», «Ветеран», «Рубин», «Пингвин», «Литейщик», «Ёлочка», «Карат», «Звездочка 1», СТ «Росинка», «Дальний», «Дружба», «Ромашка», «Березка-1», «Березки», «Труженик».

Вывод: Сохранившиеся в городском округе Электрогорск территории природного комплекса, главным образом лесные земли, традиционная дачная местность для размещения сезонного населения, наряду с возрастающей тенденцией развития многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, промышленных территорий города соответствуют рекреационно-городскому характеру Орехово-Зуевской устойчивой системы расселения.

### Планировочная структура города Электрогорска

Застроенная часть города Электрогорска занимает центральную часть муниципального образования. Главными планировочными осями являются улицы города – Советская, Безымянная, Святого Константина, Буденного, Ленина. Транспортно-коммуникационным коридором - железнодорожной веткой «Ленская-Электрогорск» Горьковского направления МЖД - территория города делится на два планировочных района: западный планировочный район (жилой район) и восточный планировочный район (промышленный район).

Западный планировочный район представляет в основном жилую застройку города, где размещается основной фонд многоквартирной жилой застройки, центральная площадь города (пл. Советская) с авто-железнодорожным вокзалом, основные объекты социальной инфраструктуры города, необустроенный городской парк культуры и отдыха в районе прудов, стадион им. Классона и здание дома культуры.

По типологии, характеру застройки и времени её создания в западном планировочном районе можно выделить северо-западный жилой район, центральный жилой район, южный район.

Северо-западная часть западного планировочного района, расположенная в районе технических прудов ГРЭС-3 вдоль улиц Ленина, Пионерская, Калинина, Комсомольская, Энгельса, Карла Маркса, Безымянная, формирует старую часть города. Это историческое ядро города, в пределах которого начало развиваться жилищное строительство в предвоенный и послевоенный период, была построена первая средняя общеобразовательная школа № 14,

рабочий клуб и другие объекты социального назначения. Основная планировочная ось этой части города – ул. Ленина, застроенная в основном 2-х этажными многоквартирными деревянными и шлакоблочными жилыми домами с приусадебными участками, с выборочным размещением 5-ти этажной жилой застройки 60-70-ых годов.



Жилой дом по ул. Ленина

Здесь же расположены городской парк культуры и отдыха, стадион им. Классона, дом культуры и учреждения общественно-делового назначения, формирующие часть общегородского спортивно-культурного центра города.

Одной из достопримечательностей Электрогорска является дом культуры. Он расположен в живописном месте старого квартала города, рядом с общегородской парковой территорией.

В этой части города расположена основная часть морально и физически устаревшего жилого фонда. Улицы Безымянная и Святого Константина являются продолжением улицы Советской и связывают основную улицу города с исторически сложившейся частью города.

Главной планировочной осью формирования современной архитектурно-пространственной организации центральной части города, как и всей территории в целом, является ул. Советская. Улица Советская связывает автомобильную дорогу М-7 «Волга» с центральной частью города. Улица Советская формируется в основном многоэтажной жилой и частично малоэтажной шлакоблочной жилой застройкой и визуально завершается территорией и производственными зданиями ГРЭС – 3 им. Классона.

Жилой район между железнодорожной веткой «Ленская-Электрогорск» Горьковского направления МЖД и ул. Советская застроен капитальными 2-5-9-ти этажными жилыми домами.



Жилой дом по ул. Советская.

Район обеспечен объектами повседневного и периодического обслуживания. Характеристика жилого фонда и объектов социального обеспечения приведены в разделе «Социально-экономическое развитие».

Жилой район современной застройки, примыкающий с запада к ул. Советская, застроен 5-9-ти этажными жилыми домами. Размещаясь практически в геометрическом центре города, эта территория в районе водоема Стахановское представляет пока необустроенную зону.

Центральный район представляет собой наиболее урбанизированную и развитую часть города, с размещением основных объемов многоэтажной жилой застройки, крупных торговых комплексов, городского рынка и т.д.



Жилой дом по ул. Советская.



Жилой дом по ул. Горького.



Жилой дом по ул. Горького.

Четко обозначенный общественный городской центр не сформировался в центральном районе.

В настоящее время он состоит из отдельных площадей, оформленных общественными и торговыми зданиями.

Это здание железнодорожного и автовокзала с прилегающей площадью. Проведена реконструкция здания вокзала с благоустройством прилегающей территории.



Здание железнодорожного вокзала и автовокзала (после реконструкции).

Площадь Советская расположена напротив здания вокзала, на противоположной стороне ул. Советская и оформлена разнохарактерными одно-двухэтажными строениями торгового, общественного назначения. Здания лишены единого стиля и не соответствуют статусу города.



Площадь Советская.



Здание администрации городского округа Электрогорск.

Южнее вдоль улицы Советская расположено здание администрации городского округа Электрогорск.

Развитие многоэтажной застройки в г. Электрогорске началось несколько десятилетий назад. В настоящее время осваиваются свободные территории в центральной части города в районе озера Стахановское, а также в юго-западном направлении.

Значительную роль в привлекательности этой зоны играет близость рекреационных территорий в районе озера Стахановское с перспективным включением новых объектов культурно-развлекательного, спортивного назначения, дальнейшим развитием общегородского центра города и благоприятными санитарно-гигиеническими условиями.

Другими планировочными осями центральной части города являются улицы Горького, Кржижановского и Ухтомского (реконструируемой). В этой части города по улице Свердлова, 11 расположена западная промышленно-коммунальная зона города (на месте бывшего торфопредприятия). Её основу составили ООО «ЭЛЕМЕТ», ООО «Элхим», ПК «Верба», ООО «Деревня», гаражные комплексы, коммунальные объекты.

Южная часть города расположена между железнодорожной веткой «Ленская-Электрогорск» и территориями садоводческих объединений. Вдоль южной границы города проходит автомобильная дорога М-7 «Волга», выполняющая роль территориальной границы муниципального образования. Участок представляет собой незастроенную территорию с размещением стихийно созданных огородов, части лесного фонда, а также спецтерритории.

В настоящее время вдоль главной планировочной оси города – ул. Советской в южном планировочном районе формируются объекты обслуживания транспортной инфраструктуры, торговые комплексы. Территория располагает резервами для развития многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройки с активным включением объектов общественно-делового, торгового назначения вдоль ул. Советская.

Восточный планировочный район в основном представлен объектами производственного, коммунально-складского назначения, значительными территориями индивидуальной жилой застройки и некоторой многоквартирной малоэтажной жилой застройкой с территорией городской больницы. Основными улицами города, вдоль которых расположена индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, больничный городской комплекс, являются ул. Классона, Семашко, Пушкина, Островского, Невского, Некрасова.





В этой части города по ул. Некрасова расположен значимый объект социального назначения – Электрогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов после реконструкции.



Электрогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов

Промышленные предприятия в городском округе Электрогорск не имеют единой планировочной зоны, а разбросаны группами. Выделяются центральная, южная, западная и восточная промышленные зоны городского округа Электрогорск.

Основу центральной промышленной зоны составляет градообразующее предприятие ГРЭС-3 им. Классона, расположенный на Теплых прудах. Севернее ГРЭС-3 им. Классона расположены значительные территории, участвующие в производственном процессе энергетического предприятия: пруды охлаждения, буферный аварийный водоем, система гидрозолоудаления.

Также в состав центральной промышленной зоны входят ведущие научно-производственные центры ФГУП «ЭНИЦ», ООО «РИТЭК-ЭНПЦ», ОАО «ЭЛИНП», производственно-складские территории ООО «ЭКОлаб», ОАО «ЭОЭЗ «ЭЛЕОН», ОАО СПК «Мосэнергострой», ООО «Парфюм Стиль», ООО «ПТФ «Криотек», ООО «Спецбетон» и коммунальные учреждения города и т.п. Большая часть этих предприятий расположены по обе стороны ул. Буденного, имеющей выход на две автомобильные дороги – М-7 «Волга» и А-108 МБК. Формирование этой зоны продолжается и в настоящее время с перспективным размещением производственно-складского комплекса и логистического комплекса.

Развитие этой территории под производственные нужды определены хорошей транспортной связью с меридиональными и широтными направлениями федеральных автомобильных дорог, размещением с подветренной стороны от города и наличием территориальных резервов.

В южной промышленной зоне ведущим предприятием является ООО «Кроношпан», ООО «Гринэколайф», ОАО «Электрогорский фурнитурный завод». Севернее территории мебельного производства расположены аварийные склады ГРЭС-3 им. Классона, складское

хозяйство ОАО «Мосэнерго» филиал ППТК, нефтебаза и в/ч № 22226. Эта зона имеет некоторые территориальные резервы для планируемого развития инженерных объектов.

Автономной зоной является восточная промышленная зона. Размещаясь в километровой зоне восточнее существующей городской застройки, территория представлена крупным предприятием производства лекарственных препаратов ЗАО «Брынцалов-А». Это производство 80-ых годов расположено с требуемой санитарно-защитной зоной от существующей застройки и имеет выход на улицу Буденного и далее на М-7 «Волга» и А-108 МБК.

В 1,5 км севернее предприятия ЗАО «Брынцалов-А» расположен филиал «Электрогорский» ФГБУ НЦБМТ Федерального медико-биологического агентства России. Это предприятие прекратило свою деятельность. В настоящее время на территории работает предприятие пищевого производства ООО «ЭЛИКА» и другие арендаторы.

Функцию пригородного парка выполняет в настоящее время лесной массив лесного фонда, окружающий территорию города с южной, восточной и северо-восточной стороны.

### **Архитектурно-планировочные проблемы**

Основные проблемы архитектурно-планировочной организации территории следующие:

- разделенность и разобщенность территории города железнодорожной веткой «Ленская-Электрогорск», линиями ЛЭП и наземной теплотрассой;
- отсутствие общегородского центра города Электрогорска, несформированность центров жилых районов, требующих развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания на современном уровне как повседневного, так и эпизодического обслуживания;
- отсутствие благоустроенных зон рекреации населения, в том числе в районе озера Стахановское, отсутствие единой системы озеленения города;
- неоднородность развития муниципального образования, большое количество садоводческих объединений, получивших развитие на территории городского округа Электрогорск в эпоху социалистического градостроительства, их необустроенность инженерно-транспортной инфраструктурой и торгово-рекреационными центрами обслуживания;
- незавершенность формирования архитектурно-пространственной среды города, отсутствие новых современных форм застройки, в том числе объектов общественного назначения, соответствующих статусу города;
- большое количество обводненных территорий (в прошлом торфоразработки), заболоченных территорий, буферных аварийных водоемов, не участвующих в архитектурно-планировочной структуре муниципального образования.

Таким образом, сложная ситуация, связанная с реконструкцией и техническим перевооружением существующих объектов производственно-хозяйственного назначения, сохранение и наращивание мощности предприятий, способных обеспечить местами приложения труда, критическая ситуация, связанная с нехваткой объектов социальной инфраструктуры, заболоченность и подтопленность территории в целом требуют комплексного решения проблем на уровне современного генерального плана с обоснованным функциональным зонированием, определяющим направление развития жилых и производственных территорий и учетом экологических, инженерно-технических требований.

В материалах по обоснованию генерального плана городского округа Электрогорск подготовлены графические материалы.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в карте современного использования территории отображаются границы муниципального образования городского округа Электрогорск и границы г. Электрогорска, границы земель различных категорий, земель и объектов федеральной, региональной и муниципальной собственности, границы инженерной и транспортной инфраструктур, границы ограничений применительно к

территории муниципального образования, утвержденные в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, иной информации об использовании территории городского округа Электрогорск.

В карте современного использования территории (опорном плане) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации отображаются следующие категории земель:

- земли населенного пункта (г. Электрогорска);
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Территория в границах населённого пункта (г. Электрогорска) представлена в виде следующих функциональных зон: жилых, общественно-деловых, производственных, транспортной и инженерной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, военных режимных объектов, а также прочих территорий, не вовлечённых в градостроительную деятельность.

Жилые зоны представлены многоэтажной, среднеэтажной застройкой, малоэтажной многоквартирной жилой застройкой, индивидуальной жилой застройкой в г. Электрогорске.

Общественно-деловые зоны представлены в городе объектами административно-делового, коммерческого назначения, объектами здравоохранения, культуры, физкультурно-спортивными сооружениями, учреждениями социального и коммунально-бытового назначения.

Производственные и коммунально-складские зоны образованы промышленными и коммунально-складскими предприятиями, и размещены в основном в городе.

Зоны транспортной инфраструктуры – это линейные транспортные сооружения (улицы, автомобильные дороги, железные дороги) и объекты транспортной инфраструктуры (гаражи, стоянки, АЗС и т.д.).

Зоны инженерной инфраструктуры – это линейные инженерные сооружения (газопроводы, ЛЭП, ВЛЭП, и другие инженерные сети), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, электроподстанции, ВЗУ, артезианские скважины, ГРП, ТП, РП и т.п.).

Зоны рекреационного назначения включают зеленые насаждения общего пользования, залесённые территории, не входящие в состав государственного лесного фонда, а также водные поверхности.

Зоны специального назначения – кладбища и территории специального назначения.

Зоны иного специального назначения – территории воинских частей.

Зоны сельскохозяйственного использования – земли данной категории занимают садоводческие объединения и земли сельскохозяйственного назначения.

Прочие территории включают в себя свободные незастроенные территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность (в том числе территории, непригодные для эксплуатации и строительства).

### **Перечень утвержденных проектов планировки территории**

В генеральном плане предусматривается новое строительство как на свободных территориях, так и на реконструируемых территориях в соответствии с ранее разработанной документацией по планировке территории:

- Проект планировки территории для реконструкции и строительства производственных зданий по ул. Свердлова в г. Электрогорске ООО «Элемет», утвержден постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 28.01.2014 № 23;

- Проект планировки территории для размещения 3-х этажной жилой застройки по ул. Ленина, утвержден постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 28.01.2014 № 24;
- Проект планировки с проектом межевания юго-западной части м-на «Стахановское» в г. Электрогорске, утвержден постановлением Главы городского округа Электрогорск от 14.05.2007 № 366;
- Проект планировки территории для размещения группы многоэтажных жилых домов в г. Электрогорске, ул. Ухтомского, утвержден постановлением Главы городского округа Электрогорск от 06.07.2007 № 543.

Перечень утвержденной документации по планировке территории для объектов, обеспечивающих места приложения труда по муниципальному образованию

№ п/п	Наименование документа, реквизиты утверждения документа	Сфера деятельности	Количество рабочих мест	Площадь строящегося объекта (тыс. кв.м)
1	2	3	4	5
1.	Проект планировки территории для реконструкции и строительства производственных зданий по ул. Свердлова в г. Электрогорске ООО «Элемент». Планируемая территория (га) – 7,5810 га, в т.ч. площадь территории ООО «Элемент» 5,9421 га.	Промышленность. Производство оборудования, а также сервисное обслуживание, капитальный ремонт оборудования для отраслей промышленности таких как углеобогадательная, горно-обогадательная и наземная авиационная техника, оборудование для аэропортов.	141 (сущ.)	8,95

**Структура земель, поставленных на кадастровый учет**

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 977.6 га. Участки на остальной территории площадью 3003.4 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): [rosreestr.ru/site/eservices/](http://rosreestr.ru/site/eservices/).

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 4).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,  
поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	6.41
Земли населённых пунктов	601.55
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	4.97
Земли особо охраняемых территорий	0
Лесной фонд	0.13
Водный фонд	0
Земли запаса	0
Неустановленные категории	364.54

В соответствии с информацией, предоставленной ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз» в письме от 02.02.2015 № 11, особо ценные мелиорированные сельскохозяйственные угодья в городском округе отсутствуют.

**Распределение территории по видам собственности**

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе данных государственного кадастра недвижимости (публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015), а также на основе данных, предоставленных администрацией городского округа Краснознаменск по использованию земель.

Кроме того, были использованы сведения об участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленные органами управления имуществом муниципального образования, сведения об участках, находящихся в областной собственности, предоставленные органами управления имуществом Московской области, и сведения об участках федеральной собственности, предоставленные администрацией городского округа Электрогорск.

Распределение территории по видам собственности

Вид собственности	Площадь, га
Территории в собственности Российской Федерации (воинские части)	39
Территории в региональной собственности (Московской области)	20,2
Территории в муниципальной собственности	5,34

Перечень земельных участков, числящихся в реестре собственности Московской области и расположенных на территории городского округа Электрогорск

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Местоположение	Вид разрешенного использования
1	50:17:0011607:58	0,13	М.О., г. Электрогорск, Павловский тупик, д.2	под горветстанцию
2	50:17:0000000:210	9,5	М.О., г. Электрогорск, севернее и западнее улиц Васютинская, Героя Селезнева, Героя Макарова	под строительство комплекса гидротехнических сооружений для обводнения
3	50:17:0011212:14	0,11	М.О., г. Электрогорск, ул.К.Маркса, д.11	под эксплуатационную базу газового хозяйства Московской области
4	50:17:0011404:0006	2,3	М.О., г. Электрогорск, ул.Кржижановского, д.12, корп.1	под производственную базу Павлово-Посадского промышленно-экономического техникума
5	50:17:0011209:0044	0,5	М.О., г. Электрогорск, ул. Ленина, д.52	Под Электрогорский комплексный центр соц. обслуживания населения
6	50:17:0011607:0051	0,65	М.О., г. Электрогорск, ул.Некрасова, д.35	Под Электрогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов
7		5,1	ул. Кржижановского, торфяник "Южный"	под строительство системы водорегулирования
8	50:17:0011501	0,2	г. Электрогорск, ул. Советская	обслуживание жилой застройки (общественно-деловая)
9	50:17:0011713	1,7	г. Электрогорск, вдоль М-7 «Волга»	обслуживание автотранспорта
10	50:17:0011207	0,01	г. Электрогорск, СНТ «Озерки»	под объекты инженерной инфраструктуры (связь)

Перечень земельных участков муниципальной собственности городского округа Электрогорск

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Местоположение
1	50:17:0011212:12	0,46	Московская обл., Электрогорск, ул. Безымянная, в районе жилого дома №10
2	50:17:0021001:2, 50:17:0021329:4	0,07	Московская обл., в восточной зоне г. Павловский Посад, в 504 км выше по течению от устья реки Клязьмы
3	50:17:0011402:23	0,9	Московская обл., Электрогорск, в районе ул. М. Горького
4	50:17:0011402:24	0,8	Московская обл., Электрогорск, в районе ул. М. Горького
5	50:17:0000000:59473	2,3	Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского
6	50:17:0011402:34	0,03	Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д.3а
7	50:17:0011505:1	0,37	Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская, д.35
8	50:17:01:01318:001	0,32	Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского
9	50:17:0011404:18	0,097	Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д.28
Существующее кладбище площадью 10,8 га (в ведении органов местного самоуправления городского округа Электрогорск) не поставлен на кадастровый учет			

Перечень земельных участков собственности Российской Федерации по данным Министерства имущественных отношений МО

	Кадастровый номер	Площадь, га	Местоположение	Собственник
1	50:17:0011338:1	16,0165	Московская область, г. Электрогорск, ул. Морозовская, участок 1	МВД
2	нет	около 23	Московская область, г. Электрогорск, ул. Некрасова	Минобороны, РВСН
	всего	около 39		

### Зеленые насаждения общего пользования

Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в городском округе по данным администрации городского округа с учетом карты современного использования территории составляет 8 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения. В соответствии с нормативом площадь озелененных территорий общего пользования в городском округе составляет не менее 35.48 га.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью озелененных территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, составляет – -27.48 га.

### **Планировочные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории**

На карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий отображены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование этих территорий при осуществлении градостроительной деятельности. К ним относятся ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территории, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (показаны на отдельном чертеже).

К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- санитарно-защитные зоны промышленных, складских, коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны гражданских захоронений (кладбищ);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов;
- зоны акустического дискомфорта от автомобильных дорог, железной дороги;
- территории объектов культурного наследия.
- полосы отвода автомобильных дорог, железных дорог;
- охранные зоны магистральных линейных инженерных сооружений и объектов;
- зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

### **Архитектурно-планировочная организация территории с размещением объектов местного значения**

Концепция развития архитектурно-планировочной структуры городской территории определяется сохранением четкого функционального зонирования территории на жилую застройку, промышленную зону и природно-рекреационную зону муниципального образования.

В планируемых границах города по укрупненному функциональному зонированию территории условно определены следующие планировочные районы: жилые районы - Центральный, Северный, Восточный; промышленно-коммунальный планировочный район, природно-рекреационный планировочный район.

По местоположению, типологии и характеру застройки, времени её создания выделяются следующие жилые планировочные районы: Северный жилой планировочный район, Центральный жилой планировочный район, Восточный жилой планировочный район.

Северный жилой планировочный район включает старую часть города, сформированную в довоенный период времени, планируемые территории малоэтажной жилой застройки западнее ул. Ленина, существующие и застраиваемые территории индивидуальной жилой застройки в районе ул. Ново-Зеленой, севернее ул. Калинина. Северный жилой планировочный район граничит на севере – с ВЛЭП-220 кВ и территорией буферных аварийных водоемов ГРЭС-3 им. Классона, на западе – с автомобильной дорогой «Кузнецы-Тимково-Мамонтово» - Васютино-Электрогорск» и с землями сельскохозяйственного назначения, на юге – с ул. Свердлова и ул. Святого Константина, на востоке – с производственными прудами ГРЭС-3 им. Классона. Часть района планируется под реконструкцию со сносом ветхого муниципального малоэтажного жилого фонда в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (постановление главы городского округа Электрогорск Московской области от 28.01.2014 № 24).

Основная задача генерального плана в северном планировочном районе города – это реконструкция ветхого жилого фонда. Основные участки ветхого жилого фонда – ул. Ленина д.д. 16, 23, 27, 30, 31, 32, 35, 39, 46, 49, 53, ул. Энгельса д.д. 12,13, ул. Пионерская д.1, ул. Калинина д.д. 1, 20, ул. Ново-Зеленая д.13. Малоэтажную жилую застройку планируется разместить с учетом реконструкции малоэтажной многоквартирной жилой застройки по ул. Ленина, а также западнее ул. Ленина в соответствии с проектом планировки территории для размещения 3-х этажной жилой застройки по ул. Ленина г. Электрогорск, разработанным филиалом ГП МО АПУ Московской области «АПУ по Павлово-Посадскому району» в 2014 г.

Продолжится освоение индивидуальной жилой застройки по улицам Васютинская, Героя Селезнева, Героя Макарова, Героя Кудряшова, Героя Полетаева, Ново-Зеленая, и др. по ранее выполненным отводам.

Центральный жилой планировочный район включает существующую жилую застройку послевоенного периода времени – в основном среднеэтажную, многоэтажную жилую застройку вдоль улиц Советской, Ухтомского, Горького, Кржижановского и планируемые территории многоэтажной жилой застройки с рекреационными зонами отдыха. Центральный жилой планировочный район граничит на севере – с ул. Св. Константина, производственной зоной по ул. Свердлова и дорогой, ведущей к свалке «Липовая Грива», на западе – с территорией многочисленных садоводческих объединений, на юге - с воинской частью № 3111 и дорогой, ведущей к ООО «Кроношпан», на востоке – с железной дорогой «Ленская-Электрогорск» Горьковского направления МЖД. Развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки планируется в этой части города, на благоприятных территориях вне границ санитарно-защитных зон предприятий.

Генеральным планом намечено Центральный планировочный жилой район преобразовать в современное жилое образование с развитой системой центров культурно-бытового обслуживания, спорта и отдыха городского значения. Для этого необходимо решить одну из важнейших задач размещения нового жилищного строительства, наряду с повышением уровня благоустройства и озеленения данного района. Тем более, что Центральный район своим местоположением подтверждает статус основного жилого планировочного района в городе, размещаясь вдоль главной улицы города – ул. Советской. Центральный район является также въездными воротами в город, размещаясь в геометрическом центре как города, так и всего муниципального образования.

Вопрос создания современного жилого образования решается путем создания новых и благоустройством существующих жилых групп, выноса воздушных высоковольтных линий электропередач и надземной трассы теплоснабжения (со строительством в подземном

исполнении), благоустройства зеркала воды озера Стахановское, организации его береговой полосы и развитием территорий общественного озеленения, связывающих общественные пространства объектов административного, культурно-развлекательного, спортивного, торгово-бытового назначения.

Центральный планировочный район является доминирующим районом по концентрации существующих и планируемых общественных объектов общегородского значения. Планируется строительство культурно-торгового центра, многофункционального здания с кинотеатром, реконструкция территории общегородского рынка, завершается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и планируются плоскостные спортивные сооружения в районе озера Стахановское с благоустройством береговой зоны. Все вышеперечисленные общественные объекты, нехватка которых крайне остро ощущается в городе, найдут свое отражение в композиционно-пространственной структуре этого района.

Монотонность существующего построения силуэта района города разрушается путем создания групповых доминант общественного назначения, подчеркивающих главные общественные узлы, формирующие общественно-торговые зоны, административные и культурно-торговые объекты, спортивно-рекреационную зону этой части города.

Центр города сохраняет свой линейный характер, со своими основными осями - магистральными улицами общегородского и районного значения, но к ним добавляется еще одна из важнейших осей – это рекреационно- спортивная зона озера Стахановское.

Многофункциональный общегородской центр линейного типа получает свое завершение, дополняясь новыми общественными объектами, реконструкцией существующих центров обслуживания населения и развитием основных пешеходных направлений в сочетании с рекреационной зоной, общественным озеленением и городскими площадями и бульварами. Пластичность акцентов общегородского центра, в сочетании с планировкой и благоустройством общественных пространств с организацией пешеходных бульваров и скверов дает значительный эффект представительства Центрального планировочного жилого района города.

Одним из важнейших узлов композиции архитектурно-планировочной структуры района является пересечение ул. Советской и ул. Святого Константина. Это маршрутный узел, останавливающий и направляющий движение по основным транспортным направлениям и пешеходным направлениям города. Поэтому площади Советской выделяется одно из центральных мест в городе. Сюда стекаются основные пешеходные потоки с авто-и железнодорожного вокзала города. Площадь формируется на базе существующего предзаводского пространства, существующих объемов административного корпуса ГРЭС-3 им. Классона, здания узла связи и АТС и Советской площади, где могут разместиться общественные организации, торговые структуры. В районе автовокзала планируется разместить Макдоналдс.

Системой пешеходных аллей площадь Советская связывается с новым торговым центром со всеми видами торгового обслуживания и сопутствующих бытовых услуг. Здесь же предлагается реконструировать территорию общегородского рынка, используя пластику основного объема торгового центра и малые архитектурные формы павильонов сезонной торговли, а само пространство торговой площади возможно перекрыть легкой решетчатой конструкцией с красочным и легким покрытием.

Далее в южном направлении, параллельно ул. Советской, системой бульваров общегородской центр завершается новым многофункциональным культурно-торговым центром с кинотеатром и спортивно-рекреационной зоной в районе озера Стахановское.

В состав культурно-торгового комплекса помимо торговли включаются залы развлекательного назначения, залы для проведения творческих выставок, объекты общественного питания и т.п. В состав спортивной зоны входит завершенное отдельно-стоящее здание физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, планируемый ледовый дворец и плоскостные спортивные сооружения.

В состав рекреационной зоны входят детский парк развлечений, открытые спортивные площадки для различных видов спорта. Все спортивные сооружения размещены в увязке с благоустройством рекреационной зоны и зеркала озера Стахановское. Основная концепция построения рекреационной зоны – объединение прибрежной зоны озера, участков спортивного комплекса и открытых плоскостных сооружений в единую планировочную систему рекреационной зоны, предназначенной для отдыха и занятий спортом жителей города.

Озеро Стахановское подлежит расчистке и углублению, строительство новой набережной с организацией вдоль нее большой пешеходной зоны рекреации с озеленением, переходящим от строгой партерной зелени к активной зоне парка, среди зелени которого разместятся спортивные сооружения. Зеленые насаждения парковой территории плавно переходят в систему озеленения существующих и новых жилых кварталов, окружающих со всех сторон рекреационную зону. В районе озера организуется лодочная станция и причал для занятий легким водным видом спорта и водно-спасательной службы.

Планировка набережной, расположение физкультурно-оздоровительного комплекса – одно из качественных сочетаний, позволяющих разместить плоскостные площадки в этом месте, отвечающему гармоничному развитию школьников в физическом и досуговом плане.

Для большей значимости территории общегородского центра, основной общегородской рекреационной зоны Стахановское, планируется разместить группы многоэтажных жилых домов в этой части города согласно разработанным проектам планировки на эту территорию. Первичные формы культурно-бытового, коммунального и торгового обслуживания расположены во встроенно-пристроенных помещениях жилых групп на основных внутренних пешеходных направлениях, а также в отдельно стоящих зданиях. Объекты обслуживания второй ступени – центры обслуживания районного значения, локальные объекты общественно-делового назначения планируется распределить в жилых районах города на расстоянии пешеходной доступности. В этой зоне также предлагается разместить среднее специализированное учреждение образования с медицинским уклоном с учетом предложений ведущих предприятий фармацевтического профиля города.

Центр города активно подчеркивается средствами зеленых насаждений общего пользования. Это пешеходно-рекреационный каркас, объединяющий объекты общегородского и районного значения, объекты социально-бытового обслуживания, на который нанизываются общегородские скверы, парковые территории в районе озера Стахановское.

Основной объем новой жилой застройки Центрального планировочного района – жилые комплексы многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры социально-культурного, спортивного и торгово-бытового назначения получат развитие:

- в районе озера Стахановское;
- вдоль ул. Ухтомского;
- вдоль ул. Горького.

Значительные объемы новой индивидуальной жилой застройки получат дальнейшее развитие в западной части Центрального жилого планировочного района по улицам Юго-Западная, вдоль границы территорий садоводческих объединений.

В южной части Центрального района предлагаются значительные объемы индивидуальной жилой застройки с завершением рекреационно-парковой зоной и южным водоемом.

Для существующей многоквартирной жилой застройки предлагаются различные режимы реконструкции и благоустройства: профилактические мероприятия жилых зданий и комплексное благоустройство дворовых пространств. Внутриквартальное озеленение, палисадники у домов, озелененные участки детских учреждений – все это улучшает санитарно-гигиенические условия быта населения и придает жилым массивам уют и привлекательность.

Предусматривается сократить, а то и полностью исключить транзит грузового движения по центру города вдоль ул. Советской путем вывода его на обходную восточную грузовую дорогу. Улицы Советская, Святого Константина, Свердлова являются основными магистральными улицами общегородского значения, поэтому они подлежат расширению проезжей части.

Новая проектируемая улица Центрального района – это реконструкция и новое строительство ул. Ухтомского, соединяющая ул. Кржижановского возле ГУОМО «ПУ – 34» с ул. Святого Константина в районе промышленной зоны «Элемет». Планируется как обслуживающая улица районного значения ограниченного движения автотранспорта.

Возле всех основных учреждений культурно-бытового, административного, торгового и спортивного назначения предусмотрены общественные стоянки.

Для хранения личного автотранспорта проектом предусмотрена система площадок открытого хранения автомобилей и многоуровневых гаражных комплексов. В основном это 3-х-этажные гаражи с необходимым количеством размещения личного транспорта. Эти площадки планируются в западной части района в коммунальных зонах. Дополнительные территории размещения открытых автостоянок предусмотрены в восточной части района вдоль железной дороги «Ленская-Электрогорск».

Восточный жилой планировочный район расположен к востоку от железной дороги «Ленская-Электрогорск» и включает значительные объемы существующей индивидуальной жилой застройки, а также многоквартирный муниципальный жилой фонд вдоль ул. Семашко, ул. Классона.

Восточный жилой планировочный район граничит на севере – с ул. Классона, с высоковольтными линиями электропередачи 220 кВ, 110 кВ, на западе – с ул. Островского, на юге – с южной промышленно-коммунальной зоной, на востоке - с восточной границей технической зоны магистрального газопровода и газораспределительной станции (ГРС) «Электрогорск»,

В этой части района рассматриваются вопросы капитального ремонта существующей малоэтажной многоквартирной жилой застройки вдоль улиц Семашко, Классона. В этой части города вдоль ул. Классона планируется объект торгово-бытового обслуживания населения, имеющего цель приближенного обслуживания к местам основных пешеходных направлений населения.

Территории капитальной индивидуальной жилой застройки, занимающие значительные территории в этой части города, должны быть обустроены комплексной инженерной инфраструктурой по газоснабжению, водоснабжению и бытовой канализации.

#### *Развитие рекреационных зон*

Проектом предлагается создание единой системы зеленых насаждений общего пользования городского пространства, включающего в себя: несколько скверов, пешеходную зону вдоль ул. Советской (справа, слева), городские парки, озеленение и благоустройство

рекреационно-парковых территорий в районе озера Стахановское, зеленые насаждения спецназначения, внутриквартальное озеленение жилых зон. К озеленным территориям города условно можно отнести обширные территории индивидуальной жилой застройки, расположенные в городе.

Городские парковые территории включают в себя: городской парк отдыха им. Классона, парковую территорию в районе памятника павшим воинам ВОВ и планируемые рекреационные территории в районе озера Стахановское и в южной части города.

Скверы на территории города включают участок по ул. Радченко напротив ГРЭС-3 им. Классона в Северном планировочном районе, сквер по ул. Святого Константина рядом с «Храмом всех святых в земле Российской просиявши», планируемый сквер по ул. Советская рядом с планируемой школой. Благоустроенная бульварная зона в составе общегородского центра города связывает торговую зону по ул. Горького с планируемой рекреационно-парковой территорией озера Стахановское.

Обширная территория лесопарка, прилегающая к территории города, может дополнить территории зеленых насаждений в застроенной части городской территории. Лесные ландшафты пригодны для организации местного отдыха, сбора ягод, организации пешеходных и познавательных экологических маршрутов. В целом лесные массивы используются в режимах лесопарков с умеренным рекреационным использованием, в том числе с выделением зон покоя в границах существующих особо охраняемых территорий и планируемых природно-экологических территорий в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития.

Спортивно-оздоровительные объекты и плоскостные сооружения предлагаются в соответствии с расчетными потребностями города в рекреационной зоне озера Стахановское, завершается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в районе озера Стахановское, планируется реконструкция стадиона на территории ГУОМО «ПУ-34», реконструкция стадиона им. Классона и размещение нового крытого универсального спортивного зала в районе городского парка культуры и отдыха, размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с плоскостными спортивными сооружениями западнее реконструируемой малоэтажной жилой застройки по ул. Ленина.

#### *Развитие промышленно-коммунальной зоны*

Промышленно-коммунальная зона города расположена на нескольких площадках. Объекты производственного назначения будут развиваться как в пределах существующих границ предприятий (реорганизация производства), так и за счет освоения резервных территорий. Имеющиеся территориальные резервы в северо-восточной части города по ул. Буденного в составе северной промышленной зоны, в южной части города в составе южной промышленной зоны, в восточной части города южнее предприятия ЗАО «Брынцалов» определяют новое развитие промышленно-складских и коммунальных объектов.

Размещение новых производств на границе с жилой застройкой возможно в случае соответствия размеру СЗЗ до территории жилой застройки. На территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке, предлагаются в основном разместить гаражные комплексы для постоянного хранения индивидуального автотранспорта и другие транспортные объекты обслуживания с учётом проектируемых объемов жилой застройки города.

Определены площадки для развития объектов инженерной инфраструктуры (см. раздел «Планируемое развитие инженерной инфраструктуры»).

### 1.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

В процессе реализации проектных решений генерального плана на территории городского округа планируется развитие производственной сферы.

Размещение всех площадок осуществляется с учётом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, для каждой из них предусмотрена возможность организации нормативной СЗЗ. В таблице 2.3.2 указаны планируемые территории производственного назначения и возможности для организации санитарно-защитных зон.

#### Планируемые объекты производственного назначения.

Возможности для организации санитарно-защитных зон Таблица 2.3.2

№	Местоположение	Планируемое использование	Очередность	Территория, га	Расстояние до ближайших объектов жилой застройки, м
1	восточнее системы гидрозолоудаления	Производственный комплекс	Первая очередь (2022 год)	21,7	0
2	восточнее системы гидрозолоудаления	Производственный комплекс	Расчётный срок (2036 год)	14,6	90
3	восточнее системы гидрозолоудаления	Производственный комплекс	Расчётный срок (2036 год)	25,3	300
4	восточнее системы гидрозолоудаления	Производственный комплекс	Расчётный срок (2036 год)	9,8	30
6	Вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	Производственный комплекс	Расчётный срок (2036 год)	10,1	130
7	Вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	Производственный комплекс	Расчётный срок (2036 год)	23,9	50
8	территория ЗАО "Брынцалов"	Интенсификация производства ЗАО "Брынцалов"	Расчётный срок (2036 год)	59,1	580

На площадках, рекомендуемых к промышленному освоению, предполагается в основном размещать предприятия IV–V классов опасности (логистические центры, производственно-складские зоны, объекты транспортной инфраструктуры). Размещение предприятий более высокого класса опасности требует дополнительного обоснования и возможно только в случае исключения негативного воздействия на объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

На территории городского округа планируется к размещению новое кладбище площадью 6,6 га на землях неразграниченной государственной собственности. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер СЗЗ от кладбища составит 100 метров. Вновь создаваемое кладбище планируется к размещению на расстоянии более чем 300 метров от селитебной зоны.

По предложению администрации городского округа Электрогорск, на территории закрытой свалки «Липовая Грива» на западе округа планируется размещение мусоросортировочного комплекса. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ориентировочная санитарно-защитная зона объекта составит 100 метров (по аналогии с базой районного назначения для сбора утильсырья). Возможность для её организации имеется по всем направлениям.

## 2. Социально-экономическое развитие

### 2.1 Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения городского округа Электрогорск по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 23,028 тыс. человек. За период 2011 – 2015 годы численность населения городского округа Электрогорск увеличилась на 0,467 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения выполнен на основе анализа проектных предложений – из расчёта предложенных площадок под жилищное строительство, а также с учётом численности населения, переселяемого из сносимых жилых домов, и численности граждан, которым будет предоставлено жильё как нуждающимся в жилых помещениях.

Прирост численности населения составит 4,5 тыс. человек: численность расселяемого в новом жилищном фонде населения (таблица 2.1.1) 5,998 тыс. человек, минус численность населения, проживающего в сносимом жилищном фонде (0,629 тыс. человек), минус численность состоящих на учёте в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений (0,761 тыс. человек), минус многодетные семьи, состоящие на учёте для получения участков под индивидуальное жилищное строительство (0,125 тыс. человек).

Численность населения на первую очередь (2022 год) увеличится до 26,4 тыс. человек; на расчётный срок (2036 год) – до 27,5 тыс. человек.

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом предоставленных администрацией городского округа, составляет 10,7 тыс. человек. На расчётный срок (2036 год) ожидается увеличение сезонного населения на 1,380 тыс. человек за счёт нового дачного строительства. На расчётный срок генерального плана численность сезонного населения составит 12,08 тыс. человек.

#### Динамика численности постоянного и сезонного населения городского округа Электрогорск

Таблица 2.1.1

Наименование	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
Численность постоянного населения	23,028	26,405	27,511
Численность сезонного населения	10,700	10,700	12,080
Всего по городскому округу Электрогорск	33,728	37,105	39,591

Планируемое в генеральном плане создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа работающих на территории городского округа с существующих 5,2 тыс. чел. до 7,7 тыс. человек – на первую очередь (2022 год) и до 16,3 тыс. человек – на расчётный срок (2036 год). Трудовой баланс городского округа Электрогорск приведён в таблице 2.1.2.

Трудовой баланс городского округа Электрогорск (тыс. человек)

Таблица 2.1.2

Поз.	Структура трудового баланса	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)
	Население, всего	23,0	26,4	27,5
I	Трудовые ресурсы	6,5	9,0	17,6
1	Количество рабочих мест	5,2	7,7	16,3
2	Не занято трудовой деятельностью	1,32	1,0	1,0
3	Сальдо маятниковой миграции, в т.ч.	-9,3	-6,7	1,4
	выезд	9,3	6,8	0,2
	въезд	0,1	0,1	1,6

**2.2 Развитие жилых зон**

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд городского округа Электрогорск на 01.01.2015 составил 540,3 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 23,5 кв. м на человека.

Многоквартирный жилищный фонд составляет 462,5 тыс. кв. м (86 %), индивидуальные жилые дома – 77,8 тыс. кв. м (14 %).

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 17.08.2015 № 19Исх-16491/3.2 ветхий и аварийный фонд городского округа Электрогорск составляет 10,79 тыс. кв. м, в том числе:

- ветхий фонд – 8,82 тыс. кв. м;
- аварийный фонд – 1,97 тыс. кв. м.

Генеральным планом предлагаются к сносу ветхие и аварийные жилые дома и новое строительство на освободившейся территории. Адресный перечень жилых домов, планируемых к сносу, приведён в таблице 2.2.1. Для переселения жителей из аварийного фонда (0,75 тыс. человек) необходимо 14,840 тыс. кв. м. Переселение жителей планируется на территории, определённые под новую застройку (таблица 2.2.2).

Перечень ветхих жилых домов, планируемых к сносу

Таблица 2.2.1

Поз.	Адрес	Количество граждан проживающих в аварийных домах, человек	Общая площадь жилых домов, кв. м	Основание для сноса
1	ул.Ленина 16	92	1 668,30	ветхий
2	ул.Ленина 23	122	1 588,00	ветхий
3	ул.Ленина 27	30	435,90	ветхий
4	ул.Ленина 30	15	384,50	ветхий
5	ул.Ленина 31	40	445,90	ветхий

Поз.	Адрес	Количество граждан проживающих в аварийных домах, человек	Общая площадь жилых домов, кв. м	Основание для сноса
6	ул.Ленина 32	28	574,50	ветхий
7	ул.Ленина 35	27	432,50	ветхий
8	ул.Ленина 39	31	507,70	ветхий
9	ул.Ленина 46	6	128,90	ветхий
10	ул.Ленина 49	31	537,40	ветхий
11	ул.Ленина 53	20	531,50	ветхий
12	ул.Пионерская 1	24	476,40	ветхий
13	ул.Калинина 1	8	114,60	ветхий
14	ул.Калинина 20	23	407,60	ветхий
15	ул.Калинина 23	13	272,30	ветхий
16	ул.Энгельса 12	11	161,20	ветхий
17	ул.Энгельса 13	3	79,90	ветхий
18	уч.Ново-Зеленый 13	6	74,10	ветхий
19	-	-	1 970,00	аварийный
20	ул.Ленина 45	35	521,60	в соответствии с документацией по планировке территории
21	ул.Ленина 43	24	499,20	в соответствии с документацией по планировке территории
22	ул.Ленина 41	17	387,80	в соответствии с документацией по планировке территории
23	ул. Ленина 15	23	412,20	в соответствии с документацией по планировке территории
Всего по городскому округу Электрогорск		629	12612	-

В соответствии с Адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 - 2020 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 предусматриваются к сносу аварийные жилые дома. Перечень домов и стоимость переселения граждан с учётом источников финансирования приведена в таблице 2.2.2.

Перечень аварийных многоквартирных домов с учетом фактического финансирования  
по годам

Таблица 2.2.2

№ П/П	Адрес многоквартирных аварийных жилых домов (далее - МКД)	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Стоимость переселения граждан					
				Всего	За счет средств Фонда	За счет средств бюджета Московской области	За счет средств местного бюджета	Также средства консолидированного бюджета Московской области на оплату превышения стоимости 1 кв. м общей площади приобретаемых жилых помещений над стоимостью 1 кв. м в многоквартирных домах, построенных по энергоэффективной технологии	
								средства бюджета Московской области	средства бюджетных образований
чел.	кв. м	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	
Итого МКД по городскому округу Электрогорск:		50	785,00	33,2	21,3	-	11,9	-	-
1	г. Электрогорск, ул. Горького, д. 20	17	291,20	12,3	7,9	-	4,4	-	-
2	г. Электрогорск, ул. Горького, д. 22	22	291,20	12,3	7,9	-	4,4	-	-
3	г. Электрогорск, ул. Калинина, д. 2	11	202,60	8,6	5,5	-	3,1	-	-

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 17.03.2016 № 20Исх-4694/3.2 на территории городского округа проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 255 семей (761 человек). Выполнение обязательств по предоставлению жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, в генеральном плане решается путём приобретения жилья в строящихся жилых домах.

Количество многодетных семей, состоящих на учёте для получения земельных участков, составляет 19 семей. Для обеспечения земельными участками многодетных семей из расчета не более 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не более 2,85 га. Выполнение обязательств по обеспечению участками многодетных семей решено путем оформления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования на территории городского округа Электрогорск.

В генеральном плане предусматривается новое жилищное строительство на свободных территориях в соответствии с ранее разработанной и утверждённой документацией по планировке территории, так и на участках, находящихся в собственности и оформленных под различные виды жилищного строительства. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 58,135 га. Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в городском округе Электрогорск приведён в таблице 2.2.3. Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит: на первую очередь (2022 год) – 181,3 тыс. кв. м; на расчётный срок (2036 год) – 225,1 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь (2022 год) общая площадь жилищного фонда составит 709,4 тыс. кв. м, что позволит повысить среднюю жилищную обеспеченность до 26,9 кв. м на человека; на расчётный срок (2036 год) общая площадь жилищного фонда городского округа – 752,8 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 27,5 кв. м на человека. Динамика жилищного фонда городского округа Электрогорск приведена в таблице 2.2.4.

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в городском округе Электрогорск

Таблица 2.2.3

Поз.	Местоположение	Мероприятия	Территория, га	Средняя этажность	Основание для размещения жилой застройки		Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек					Очередность
					сведения о прохождении градостроительного совета	сведения об утверждении документации по планировке территории, выданных разрешениях на строительство		всего	расселяемые из домов, подлежащих сносу	очередники	многодетные	отложенное население	
<i>1. Многоэтажная жилая застройка</i>			<i>9,485</i>	<i>9-17</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>139,185</i>	<i>3,368</i>	<i>0,195</i>	<i>0,600</i>	<i>-</i>	<i>2,573</i>	<i>-</i>
1.1	в районе оз. Стаханова (ул. Горького-Ухтомского)	Новое строительство на свободной территории	7,115	10-17	Дело № 828/07 от 21.08.2007 г. Протокол № 33	Постановление главы г. Электрогорск от 14.05.2007 № 366	102,698	2,065	0,195	-	-	1,870	Первая очередь (2022 год)
1.2	ул. М. Горького	Новое строительство на свободной территории	0,99	10	не пройден	разрешение на строительство № "RU503200002006001-XIV"	16,72	0,597	-	0,350	-	0,247	Первая очередь (2022 год)
1.3	ул. Ухтомского	Новое строительство на свободной территории	1,38	9	Протокол градостроительного совета от 5.06.2007 №571/07	разрешение на строительство № "RU503200000"-04"	19,767	0,706	-	0,250	-	0,456	Первая очередь (2022 год)
<i>2. Среднеэтажная жилая застройка</i>			<i>3,04</i>	<i>2-5</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>15,7</i>	<i>0,561</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,561</i>	<i>-</i>
2.1	микрорайон ул. Советская-Кржижановского	Новое строительство на свободной территории	3,04	2-3-5	Дело № 347/02 от 28.05.2002 г. Протокол № 20	-	15,7	0,561	-	-	-	0,561	Расчётный срок (2036 год)
<i>3. Малоэтажная жилая застройка</i>			<i>16,21</i>	<i>3</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>45,005</i>	<i>1,504</i>	<i>0,434</i>	<i>0,161</i>	<i>-</i>	<i>0,909</i>	<i>-</i>
3.1	ул. Ленина	Новое строительство на реконструируемой территории	15,13	3	не пройден	Постановление главы г. Электрогорск от 28.01.20104 № 24	39,722	1,324	0,411	0,161	-	0,752	Первая очередь (2022 год)

Поз.	Местоположение	Мероприятия	Территория, га	Средняя этажность	Основание для размещения жилой застройки		Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек					Очередность
					сведения о прохождении градостроительного совета	сведения об утверждении документации по планировке территории, выданных разрешениях на строительство		всего	расселяемые из домов, подлежащих сносу	очередники	многодетные	отложенное население	
3.2	ул. Ленина, в районе д. 15	Новое строительство на реконструируемой территории	0,8	3	не пройден	в стадии разработки	3,583	0,128	0,023	-	-	0,105	Расчётный срок (2036 год)
3.3	ул. Ленина, в районе д. 47	Новое строительство на свободной территории	0,28	3	не пройден	-	1,7	0,052	-	-	-	0,052	Первая очередь (2022 год)
<b>4. Индивидуальная жилая застройка</b>			<b>29,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25,2</b>	<b>0,565</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,125</b>	<b>0,440</b>	<b>-</b>
4.1	в северной части на свободной территории	Новое строительство на свободной территории	3,3	-	не пройден	предоставления земельных участков многодетным семьям	0,7	0,125	-	-	0,125	-	Первая очередь (2022 год)
4.2	южная часть городского округа	Новое строительство на свободной территории	26,1	-	не пройден	-	24,5	0,440	-	-	-	0,440	Расчётный срок (2036 год)
<b>Всего по городскому округу Электрогорск</b>			<b>58,135</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>225,09</b>	<b>5,998</b>	<b>0,629</b>	<b>0,761</b>	<b>0,125</b>	<b>4,483</b>	<b>-</b>

Динамика жилищного фонда и населения городского округа Электрогорск

Таблица 2.2.4

Наименование	Существующее положение на 1.01.2015 год		Первая очередь (2022 год)				Расчётный срок (2036 год)			
			Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на 2022 год		Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на 2036 год	
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек			Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек			Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<b>Всего по городскому округу Электрогорск, в том числе:</b>	<b>540,3</b>	<b>23,0</b>	<b>12,2</b>	<b>181,3</b>	<b>709,4</b>	<b>26,4</b>	<b>12,6</b>	<b>225,1</b>	<b>752,8</b>	<b>27,5</b>
Многоэтажная жилая застройка	81,6	2,8	-	139,2	220,8	5,4	-	139,2	220,8	5,4
Среднеэтажная жилая застройка	306,4	15,0	-	0,0	306,4	15,0	-	15,7	322,1	15,6
Малоэтажная жилая застройка	74,5	3,6	12,2	41,4	103,7	4,4	12,6	45,0	106,9	4,5
Индивидуальная жилая застройка	77,8	1,6	-	0,7	78,5	1,6	-	25,2	103,0	2,0

### 2.3. Планируемое дачное строительство

Мероприятиями генерального плана учтено новое дачное строительство на земельных участках 60,7 га.

Планируемый жилищный фонд составит 76,6 тыс. кв. м, сезонное население оценивается в 1,38 тыс. человек таблица 2.3.1.

В результате мероприятий генерального плана общая численность сезонного населения увеличится с существующих 10,7 тыс. человек до 12,08 тыс. человек.

### Планируемое дачное строительство

Таблица 2.3.1

№ на графике	Местоположение дачного строительства	Мероприятия	Территория, га	Планируемый жилищный фонд садово-дачных товариществ, тыс. кв. м	Планируемое сезонное население, тыс. человек	Очередность
2.1	В южной части г. Электрогорск	Новое строительство на свободной территории	48,0	61,2	1,102	Расчётный срок (2036 год)
2.2	В районе планируемой жилой застройки ЭНИЦ	Новое строительство на свободной территории	10,0	12,0	0,216	Расчётный срок (2036 год)
2.3	В восточной части городского округа	Новое строительство на свободной территории	2,7	3,4	0,062	Расчётный срок (2036 год)
Всего по городскому округу Электрогорск			60,7	76,6	1,38	

### 2.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Социальная сфера включает две подсистемы – «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счёт бюджетов различных уровней.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объёму и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая

составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счёт внебюджетных источников.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания произведён на основе нормативных показателей, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08. 2015 № 713/30 (далее по тексту НГП МО) с учётом прогноза численности населения на расчётный срок (2036 год).

Потребность в основных учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, включая объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления, и планируемые параметры их развития, приведена в таблице 2.4.2.

Помимо городского населения, на учреждения обслуживания, расположенные в городском округе, в летний период ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию временного населения. Потребность в дополнительной ёмкости учреждений для обслуживания временного населения произведен на проектное сезонное население (11,187 тыс. человек). Расчёт произведен в таблице 2.3.1.

Прогноз потребности в дополнительной ёмкости учреждений  
для обслуживания временного населения

Таблица 2.3.1

Поз.	Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	
				Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)
1	Больницы <sup>1)</sup>	коек	1,0	11	12
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения <sup>1)</sup>	посещ/см.	1,6	17	19
3	Пункт скорой медицинской помощи <sup>1)</sup>	автомобиль	0,1	1	1
4	Магазины <sup>2)</sup>	кв.м торг. пл.	1510	16157,0	18240,8
5	Учреждения бытового обслуживания <sup>2)</sup>	раб. мест	10,9	117	132
6	Пожарные депо*	пож. автомоб.	0,2	2	2

1) размещаются в существующих учреждениях за счёт увеличения ёмкости;

2) дополнительное строительство в общественных центрах.

2.4.1 Здравоохранение

На территории городского округа имеются следующие учреждения социального обслуживания населения:

\* Планируемые территории объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта.

- ГБУ СО МО «Электрогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов» на 62 места с численностью работающих – 40 человек.

В соответствии с письмом Министерства социального развития Московской области от 04.02.2016 № 19 Исх-1069/15-04 на территории городского округа Электрогорск расположены 3 объекта социального обслуживания населения:

- здание имущественного комплекса ГБУ СО МО «Павлово-Посадский комплексный центр социального обслуживания населения», расположенное по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ленина, д. 52;
- в составе имущественного комплекса ГБУ СО МО «Пансионат «Ногинский» здание дома-интерната для престарелых и инвалидов, расположенное по адресу: Московская область г. Электрогорск, ул. Некрасова, д. 35.
- Отдел центр занятости населения г.о. Электрогорск, расположенный по адресу: Московская область г. Электрогорск, пл. Советская, д. 29.

В соответствии с рекомендациями Министерства социального развития Московской области на территории городского округа имеется необходимость в размещении одного универсального комплексного центра социального обслуживания населения. Мероприятиями генерального плана предусматривается размещение центра на территории существующего больничного комплекса.

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области № 11Исх-6504/2015 от 19.08.2015 на территории городского округа Электрогорск имеются:

- больничные стационары (единиц) – 1, емкость (коек) – 147, в том числе прикрепленных – 40;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 2, емкость (посещений в смену) – 393, в том числе прикрепленных – 33.

В соответствии с НГП МО, нормативный показатель обеспеченности населения в больничных койках составляет 8,1 коек на 1 тыс. человек, нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность в больничных стационарах составляет 187 коек, наблюдается дефицит 40 коек.

Существующая нормативная потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 409 посещений в смену, дефицит – 16 посещений в смену.

В проекте генерального плана на первую очередь (2022 год) предусматривается размещение следующих объектов:

- реконструкция существующей поликлиники на территории больничного комплекса с увеличением вместимости на 100 посещений в смену.

На расчётный срок (2036 год) предусматривается размещение следующих объектов:

- строительство стационара на 80 коек на территории больничного комплекса.

Общая ёмкость объектов здравоохранения к расчётному сроку (2036 год) составит:

- больничные учреждения – 227 коек;
- амбулаторно-поликлинические учреждения – 493 посещений в смену.

#### 2.4.2. Образование и дошкольное воспитание

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в соответствии с письмом администрации городского округа Электрогорск Московской области № 724/о от 11.02.2015.

##### Дошкольные образовательные организации

На территории городского округа расположены 5 муниципальных дошкольных образовательных организаций. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций составляет 1130 мест. Их фактическая наполняемость составляет 1117 мест. Количество очередников в дошкольных образовательных организациях городского округа Электрогорск в возрасте от 0 до 3 лет составляет 400, в возрасте от 3 до 7 лет – отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность населения составляет 1497 мест, дефицит – 367 мест.

В проекте генерального плана период первой очереди (2022 год) предусматривается:

- новое строительство дошкольной образовательной организации на 200 мест в северной части г. Электрогорск;
- новое строительство дошкольной образовательной организации на 200 мест в южной части г. Электрогорска.

На расчётный срок (2036 год) дополнительно к первой очереди предусматривается размещение следующих объектов:

- новое строительство дошкольной образовательной организации на 280 мест в районе ЭНИЦ (в соответствии с ППТ).

Общая ёмкость дошкольных образовательных организаций к расчётному сроку (2036 год) составит 1810 мест.

##### Общеобразовательные организации

На территории городского округа расположены 4 общеобразовательные организации, суммарной проектной вместимостью 2055 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях округа обучается 2170 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Существующая нормативная потребность населения составляет 3109 мест, дефицит 1054 мест.

Фактический дефицит по объектам среднего образования был определен как переполнение объекта среднего образования (разница между фактической наполняемостью и проектной емкостью и количеством учащихся во вторую смену). Фактический профицит – 115 мест.

В проекте генерального плана на первую очередь (2022 год) предусматривается размещение следующих общеобразовательных организаций:

- строительство общеобразовательной школы на 825 мест в южной части г. Электрогорск;

- реконструкция лицея с увеличением ёмкости на 200 мест.

На расчётный срок (2036 год) дополнительно к первой очереди предусматривается размещение следующих объектов:

- строительство общеобразовательной школы на 550 мест в северной части г. Электрогорска;
- расширение планируемой школы в южной части г. Электрогорска на 175 мест.

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2036 год) составит 3805 мест.

#### Учреждения дополнительного образования детей

По данным администрации, в городском округе расположен центр внешкольной работы «Истоки», в котором занимается 275 детей.

#### 2.4.3. Объекты физической культуры и спорта

Согласно письму Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 01.10.2015 № 22ИСх-7384 на территории городского округа расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы – 1,15 тыс. кв. м площади пола (+140 кв.м\*) – всего 1,29 тыс. кв. м;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – 19,418 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – отсутствуют (+275 кв.м зеркала воды\*) – всего 275 тыс. кв. м.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области в объектах физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)- 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность для планируемого населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 2,92 тыс. кв. м площади пола, необходимо 1,63 тыс. кв. м;
- плоскостные сооружения – 26,08 тыс. кв. м, необходимо 6,66 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 274 кв. м зеркала воды, соответствует нормативной потребности;
- детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ) – необходимо 540 мест.

В проекте генерального плана на период первой очереди (2022 год) предусматривается размещение следующих физкультурно-спортивных объектов:

---

\* ФОК в составе спортивного зала 140 кв. м и бассейна 275 кв. м зеркала воды введен в эксплуатацию в соответствии с государственной программой «Спорт Подмосковья», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08. 2013 г. N 653/33.

- спортивный зал на 0,288 тыс. кв.м в составе планируемой общеобразовательной школы на 825 мест;
- размещение ДЮСШ на 540 мест в существующем здании (требуется реконструкция, капитальный ремонт) рядом с городским стадионом им. Классона в северной части города.

На расчётный срок (2036 год) дополнительно к первой очереди предусматривается размещение следующих объектов:

- физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивные залы на 1000 кв. м) в северной части г. Электрогорска;
- физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивные залы на 350 кв. м) в северной части в районе парка;
- плоскостные спортивные сооружения вблизи оз. Стаханова на 1,50 тыс. кв. м, в северной части г. Электрогорска – 5,10 тыс. кв. м;
- спортивный комплекс в районе оз. Стахановское с ледовым покрытием на 2,0 тыс. кв. м.

Общая ёмкость физкультурно-спортивных объектов к расчётному сроку (2036 год) составит:

- плоскостные спортивные сооружения – 26,078 тыс. кв. м;
- спортивные залы – 2,924 тыс. кв. м площади пола залов;
- бассейны – 275 кв.м зеркала воды;
- ледовое покрытие – 2,0 тыс. кв. м;
- ДЮСШ – 540 мест.

#### 2.4.4. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа Электрогорск расположены:

- помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки площадью 825 кв. м и зрительные залы на 610 мест площадью 396 кв. м, суммарная площадь – 1221 кв. м;
- детская школа искусств на 310 мест.

Нормативный показатель обеспеченности населения городского округа Электрогорск объектами культуры составляет:

- универсальный культурно-досуговый центр – 55 кв. м/1000 жителей;
- зрительный зал – 65 мест/1000 жителей, 0,65 кв. м на 1 зрительское место;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Потребность на планируемое население составляет:

- помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 1513 кв. м, зрительный зал – 1788 мест, 1162 кв. м, суммарная необходимая площадь – 2675 кв. м;
- ДШИ – 330 мест.

В генеральном плане планируется размещение на расчётный срок:

- в южной части городского округа универсального культурно-досугового центра со зрительным залом на 600 мест площадью 390 кв. м и помещениями для культурно-массовой работы площадью 688 кв. м, суммарная площадь – 1078 кв. м.

Размещение ДШИ не планируется.

#### 2.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории городского округа Электрогорск расположены:

- предприятия розничной торговли на 15,7 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания емкостью на 321 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

На территории городского округа Электрогорск имеются предприятия бытового обслуживания ёмкостью 89 рабочих мест.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,510 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 34,8 тыс. кв. м, дефицит 19,1 тыс. кв. м торговой площади;
- предприятия общественного питания – 921 мест, дефицит 600 мест;
- предприятия бытового обслуживания – 251, дефицит 162 рабочих места.

В проекте генерального плана на период первой очереди (2022 год) предусматривается размещение следующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 17,3 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 450 мест;
- предприятия бытового обслуживания – 70 рабочих места.

Все объекты предусматриваются в составе планируемых центров общественного обслуживания.

На расчётный срок (2036 год) дополнительно к первой очереди предусматривается размещение предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 57,8 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 560 мест;
- предприятия бытового обслуживания – 240 рабочих места.

Общая ёмкость предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания к расчётному сроку (2036 год) составит:

- предприятия розничной торговли – 90,8 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 1331 мест;
- предприятия бытового обслуживания – 399 рабочих места.

#### 2.4.6. Места погребения и захоронения

На территории муниципального образования расположено 1 кладбище. Общая площадь кладбищ составляет 10,8 га. Кладбище является закрытым для свободного захоронения. Водный объект, расположенный в районе существующего кладбища, является искусственным. Водоохранная зона для него не устанавливается.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

В генеральном плане предусматривается размещение нового кладбища на территории 5,1 га на период первой очереди (2022 год), на период до 2036 г – 6,6 га. Размещение кладбища предусматривается на землях муниципальной собственности.

Вновь создаваемое кладбище планируется к размещению на расстоянии более чем 300 метров от селитебной зоны.

Общая площадь кладбищ составит 17,4 га.

Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа Электрогорск после утверждения генерального плана в рамках реализации генерального плана провести мероприятия по предотвращению разрастания кладбища (обваловка кладбища, либо установка ограждения), а также мероприятия по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

Нормативная потребность в основных учреждениях социально-культурного и коммунально - бытового обслуживания,  
включая объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Таблица 2.4.2

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые	Первая очередь (2022 год)		Расчётный срок (2036 год)		Примечание для размещения
				Требуется	Новое строительство	Требуется	Новое строительство (в том числе на первую очередь)	
<b>ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ</b>								
Дошкольные образовательные организации	мест	65	1130	1716	400	1788	680	<u>Первая очередь (2022 год):</u> 1. ДОУ на 200 мест в северной части г. Электрогорск; 2. ДОУ на 200 мест в южной части г. Электрогорска <u>Расчётный срок (2036 год):</u> 3. ДОУ на 280 мест в районе ЭНИЦ;
Общеобразовательные организации	мест	135	2055	3565	1025	3714	1925	<u>Первая очередь (2022 год):</u> 1. школа на 825 мест в южной части г. Электрогорск; 2. реконструкция лицея с увеличением ёмкости на 200 мест; <u>Расчётный срок (2036 год):</u> 3. школа на 550 мест в северной части г. Электрогорска; 4. расширение планируемой школы в южной части города на 175 мест.
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>								
Больничные учреждения	коек	8,1	147	214	-	223	80	<u>Расчётный срок (2036 год):</u> 1. строительство стационара на 80 коек на территории больничного комплекса
Амбулаторно-	посещен	17,75	393	469	100	488	100	<u>Первая очередь (2022 год):</u>

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые	Первая очередь (2022 год)		Расчётный срок (2036 год)		Примечание для размещения
				Требуется	Новое строительство	Требуется	Новое строительство (в том числе на первую очередь)	
поликлиническими учреждениями	ий в смену							1. реконструкция сущ. поликлиники на территории больничного комплекса с увеличением вместимости на 100 посещений в смену
Комплексного центра социального обслуживания населения	ед.	-	0	1	1	1	1	<u>Первая очередь (2022 год):</u> 1. размещение Комплексного центра социального обслуживания населения на территории существующего больничного комплекса
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>								
Универсальный культурно-досуговый центр:	кв. м		1221	2567	-	2675	1078	<u>Расчётный срок (2036 год):</u> в составе планируемого досугового центра
- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	55	825	1452	-	1513	688	
- зрительные залы	мест кв. м	65 0,65	610 396	1716 1115	-	1788 1162	600 390	
ДШИ	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	310	317	-	330	-	размещение новых ДШИ не предусматривается
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>								
Плоскостные	тыс. кв.м	0,9483	19,418	25,04	-	26,09	6,66	<u>Расчётный срок (2036 год):</u>

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые	Первая очередь (2022 год)		Расчётный срок (2036 год)		Примечание для размещения
				Требуется	Новое строительство	Требуется	Новое строительство (в том числе на первую очередь)	
спортивные сооружения								1. вблизи оз. Стаханова на 1,50 тыс. кв. м; 2. в северной части г. Электрогорска – 5,10 тыс. кв. м
Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола залов	0,106	1,29	2,78	0,288	2,92	1,350	<u>Первая очередь (2022 год):</u> 1. в составе планируемой общеобразовательной школы на 825 мест (спортивный зал на 288 кв.м); <u>Расчётный срок (2036 год):</u>
Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	275	263	-	274	-	2. в составе ФОКа в северной части (спортивный зал - 1,000 тыс. кв.м); 3. в составе ФОКа в северной части в районе парка (спортивный зал – 0,350 тыс. кв.м);
Ледовое покрытие	кв.м ледового покрытия	-	-	-	2000	-	2000	<u>Первая очередь (2022 год):</u> в составе планируемого спортивного комплекса
ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	-	540	540	540	540	размещение ДЮСШ в составе существующего здания в районе городского стадиона им. Классона
<b>КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>								
Предприятия торговли	тыс. кв. м	1,51	15,7	40	17,3	42	75,1	планируемые торговые и общественные центры
Предприятия общественного питания	мест	40	321	1056	450	1100	1010	

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые	Первая очередь (2022 год)		Расчётный срок (2036 год)		Примечание для размещения
				Требуется	Новое строительство	Требуется	Новое строительство (в том числе на первую очередь)	
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	10,9	89	288	70	300	310	
КЛАДБИЩА								
Кладбище	га	0,24	10,8	6,3	5,1	6,6	6,6	новое кладбище на 6,6 га

## 2.5. Развитие территорий научно-производственного и общественно-делового назначения

В генеральном плане определены территории планируемого размещения объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения – всего 154,5 га, что позволит организовать 11,1 тыс. рабочих мест, в том числе:

- производственного назначения – 105,9 га, 4,5 тыс. рабочих мест;
- интенсификация производства ЗАО «Брынцалов» с организацией 2,46 тыс. рабочих мест.
- объекты общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры – 48,6 га, 3,95 тыс. рабочих мест;

Перечень территории планируемого размещения объектов производственного и общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры приведен в таблице .....

Существующая и планируемая структура рабочих мест по секторам экономики представлена ниже (таблица 2.5.1).

### Структура рабочих мест по секторам экономики

Таблица 2.5.1

Сектор экономики	Количество рабочих мест, тыс. ед.		
	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)
Промышленность, строительство, транспорт	2,4	3,3	6,8
Инновационный	-	-	2,6
Агросектор	0,03	0,03	0,03
Предоставление услуг, из них:	2,8	4,4	6,9
в бюджетном секторе, из них:	1,5	2,3	3,1
<i>в образовании</i>	<i>0,6</i>	<i>0,9</i>	<i>1,1</i>
<i>в здравоохранении</i>	<i>0,5</i>	<i>0,6</i>	<i>0,8</i>

Количество новых рабочих мест городского округа составит 11,1 тыс. человек:

- на первую очередь (2022 год) – 2,5 тыс. ед.;
- на расчётный срок (2036 год) – 8,5 тыс. ед. дополнительно к первой очереди (2022 год).

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения, планируемого на расчётный срок (2036 год) или 13,8 тыс. раб. мест. В результате планируемых мероприятий генерального плана на расчётный срок (2036 год) общая численность рабочих мест составит 16,3 тыс., что в полной мере позволит обеспечить рабочими местами население городского округа.

Территории планируемого размещения объектов научно-производственного, общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры

Таблица 2.5.2

Поз.	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
<i>Общественно-делового назначения и объекты социальной инфраструктуры – всего, в том числе:</i>			43,86	159,1	3,944	-
1	Детский сад на 200 мест	в северной части г. Электрогорска	1,3	-	0,05	Первая очередь (2022 год)
2	Детский сад на 280 мест	в районе планируемой жилой застройки ЭНИЦ	1,0	-	0,05	Расчетный срок (2036 год)
3	Детский сад на 200 мест	в южной части г. Электрогорск	1,0	-	0,05	Первая очередь (2022 год)
4	Общеобразовательная школа на 550 мест	в северной части г. Электрогорска	2,4	-	0,1	Расчетный срок (2036 год)
5	Реконструкция лицея с увеличением ёмкости на 200 мест	-	-	-	0,05	Первая очередь (2022 год)
6	Общеобразовательная школа на 825 мест	в южной части г. Электрогорск	3,6	-	0,15	Первая очередь (2022 год)
7	Культурно-досуговый центр с библиотекой	в южной части г. Электрогорск	2,4	8,4	0,2	Расчетный срок (2036 год)
8	Реконструкция больницы со строительством стационара на 80 коек	на территории существующего больничного комплекса	-	-	0,2	Расчетный срок (2036 год)
9	Реконструкция поликлиники с увеличением ёмкости на 100 посещений в смену	на территории существующего больничного комплекса	-	-	0,1	Первая очередь (2022 год)
10	Спортивный комплекс с ледовой ареной	в районе оз. Стахановское	1,6	4	0,1	Первая очередь (2022 год)
11	Физкультурно-оздоровительный	г. Электрогорск, северная	0,8	2,0	0,03	Расчётный срок

Поз.	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
	комплекс ( в составе, бассейн, спортивный зал)	часть				(2036 год)
12	Физкультурно-оздоровительный комплекс ( в составе спортивный зал)	г. Электрогорск, северная часть, вблизи парка	0,3	1,5	0,01	Расчётный срок (2036 год)
13	Физкультурно-оздоровительный комплекс ( в составе, бассейн, спортивный зал)	в районе оз. Стахановское	1,7	4,0	0,02	Первая очередь (2022 год)
14	Плоскостные спортивные сооружения	в районе оз. Стахановское	1,0	-	-	Расчётный срок (2036 год)
15	Плоскостные спортивные сооружения	в северной части г. Электрогорск	3,6	-	-	Расчётный срок (2036 год)
16	Объект торгового назначения (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания)	ул. Ленина	0,34	2,4	0,05	Первая очередь (2022 год)
17	Объект торгового назначения (в составе предприятий торговли)	ул. Ленина	0,17	1,2	0,02	Первая очередь (2022 год)
18	Объект общественного питания	в северной части в районе прудов	0,12	0,8	0,02	Первая очередь (2022 год)
19	Отделение полиции ГУВД МО (завершение стр-ва)	по ул. Безымянная	1,2	12,6	0,25	Первая очередь (2022 год)
20	Объект общественного назначения	по ул. Безымянная	0,24	1,8	0,04	Первая очередь (2022 год)
21	Гостиница (завершение стр-ва)	по ул. Ухтомского	0,12	1,1	0,02	Первая очередь (2022 год)
22	Объект торгового назначения (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания)	ул. Ухтомского	0,25	4,0	0,08	Первая очередь (2022 год)
23	Объект общественного питания	в районе железнодорожной станции	0,5	1,5	0,03	Первая очередь (2022 год)
24	Торговый центр	ул. Советская	0,95	3,3	0,07	Первая очередь

Поз.	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
						(2022 год)
25	Объект торгового назначения (в составе предприятий торговли)	ул. Советская	0,28	4,5	0,09	Первая очередь (2022 год)
26	Объект торгового назначения (в составе предприятий торговли)	ул. Советская	0,36	5,8	0,12	Первая очередь (2022 год)
27	Объект торгового назначения (в составе предприятий торговли)	вблизи оз. Стахановское	0,21	3,4	0,07	Первая очередь (2022 год)
28	Объект общественного питания	вблизи оз. Стахановское	0,82	2,9	0,06	Первая очередь (2022 год)
29	Объект торгового назначения (в составе предприятий торговли)	по ул. Кржижановского	0,23	2,8	0,06	Первая очередь (2022 год)
30	Многофункциональный торговый центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания)	по ул. Советская	0,8	6,0	0,12	Расчётный срок (2036 год)
31	Многофункциональный торговый центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания)	по ул. Советская	0,8	6,0	0,12	Расчётный срок (2036 год)
32	Объект торгового назначения (в составе предприятий торговли)	по ул. Классона	0,01	0,2	0,004	Первая очередь (2022 год)
33	Зона размещения многофункциональных торговых комплексов (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания)	на свободной территории в южной части городского округа	14,1	70,5	1,41	Расчётный срок (2036 год)
34	Среднее специальное учебное заведение	вблизи оз. Стахановское	1,4	8,4	0,20	Расчётный срок (2036 год)
<i>Производственного назначения – всего, в том числе:</i>			<i>163,26</i>	<i>548,1</i>	<i>7,1</i>	-
1	Пожарное депо	вблизи ГРЭС им. Классона	0,56	-	0,1	Первая очередь (2022 год)

Поз.	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
2	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	21,7	112,8	0,9	Первая очередь (2022 год)
3	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	14,6	75,9	0,6	Расчётный срок (2036 год)
4	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	25,3	131,6	1,1	Расчётный срок (2036 год)
5	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	9,8	51,0	0,4	Расчётный срок (2036 год)
6	Производственный комплекс	Вблизи территории ЗАО «Брынцалов»	10,1	52,5	0,4	Расчётный срок (2036 год)
7	Производственный комплекс	Вблизи территории ЗАО «Брынцалов»	23,9	124,3	1,0	Расчётный срок (2036 год)
8	Интенсификация производства ЗАО «Брынцалов»	территория ЗАО «Брынцалов»	57,3	-	2,46	Расчётный срок (2036 год)
9	ППТ для реконструкции и стр-ва произв.зданий ООО «Элемет»	Территория ООО «Элемет»	7,5		0,14	Первая очередь (2022 год)
<i>Планируемые территории для гражданских захоронений – всего, в том числе:</i>			<i>5,1</i>	<i>-</i>	<i>0,01</i>	<i>-</i>
1	Кладбище	в южной части города	6,6	-	0,01	Расчетный срок (2036 год)
Всего по городскому округу Электрогорск			154,5*	707,2	11,1	-

\* Суммарное значение площади территорий под размещение объектов научно-производственного, общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры, предусматриваемых в генеральном плане городского округа Электрогорск, приводится без учета территорий существующих предприятий, предлагаемых к интенсификации использования (ЗАО «Брынцалов»).

## 2.6. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)
<b>1. Население</b>					
1.1	Население	тыс. чел.	<b>23,0</b>	<b>26,4</b>	<b>27,5</b>
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	6,5	9,0	17,6
1.3	Занято в экономике	тыс. чел.	5,2	7,7	16,3
1.4	Количество рабочих мест	тыс. чел.	5,2	7,7	16,3
1.5	Новые рабочие места	тыс. чел.	-	2,51	11,1
1.6	Структура рабочих мест:				
	Промышленность, строительство, транспорт	тыс. чел.	2,4	3,3	6,8
	Инновационный	тыс. чел.	0,0	0,0	2,6
	Агросектор	тыс. чел.	0,03	0,03	0,03
	Предоставление услуг, из них:	тыс. чел.	2,80	4,41	6,85
	<i>в бюджетном секторе, из них:</i>	<i>тыс. чел.</i>	1,50	2,3	3,1
	<i>в образовании</i>	<i>тыс. чел.</i>	0,6	0,9	1,1
	<i>в здравоохранении</i>	<i>тыс. чел.</i>	0,5	0,6	0,8
1.7	Сальдо маятниковой миграции	тыс. чел.	-9,3	-6,7	1,4
1.8	Сезонное население	тыс. чел.	10,7	10,7	12,1
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	540,3	709,4	752,8
	– многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	81,6	220,8	220,8
	– среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	306,4	306,4	322,1
	– малоэтажная жилая застройка квартирного типа	тыс. кв. м	74,5	103,7	106,9
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	77,8	78,5	103,0
2.2	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	181,3	225,1
	– многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	-	139,2	139,2
	– среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	15,7
	– малоэтажная жилая застройка квартирного типа	тыс. кв. м	-	41,4	45,0
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	0,7	25,2

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	12,2	12,6
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	23,5	26,9	27,4
<b>3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание</b>					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1130	1530	1810
3.2	Общеобразовательные школы	мест	2055	3080	3805
3.3	Больничные стационары	коек	147	147	227
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	393	493	493
3.5	Универсальный омплексный центр социального обслуживания	ед.	0	1	1
3.6	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	1221	1221	2299
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	825	825	1513
	- зрительные залы	мест кв. м	610 396	610 396	1210 786
3.7	Детская школа искусств	мест	310	310	310
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	19,418	19,418	26,078
3.9	Спортивные залы	тыс. кв.м площади зала	1,286*	1,574	2,924
3.10	Бассейны	кв.м площади зеркала воды	275*	275	275
3.11	ДЮСШ	мест	-	540	540
3.12	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	15,7	33	90,8
3.13	Предприятия общественного питания	посад. мест	321	771	1331
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	89	159	399
3.15	Кладбище	га	10,8	15,9	17,4

\* ФОК в составе спортивного зала 140 кв. м и бассейна 275 кв. м зеркала воды введен в эксплуатацию в соответствии с государственной программой «Спорт Подмосковья», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08. 2013 г. N 653/33

**ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК**

Поз.	Наименование территорий	Существующее положение, 1.01.2015		Расчётный срок	
		Га	%	Га	%
<b>Городской округ Электрогорск - всего, в том числе:</b>		<b>3981</b>	<b>100</b>	<b>3981</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Город Электрогорск - всего, в том числе:</b>	<b>1990,9</b>	<b>50,0</b>	<b>1990,9</b>	<b>50,0</b>
1.1	Жилые территории	293,3	7,4	343,3	8,7
	Многоэтажная жилая застройка	9,4	0,2	18,9	0,5
	Среднеэтажная жилая застройка	58,8	1,5	61,8	1,6
	Малоэтажная жилая застройка	30,6	0,8	38,7	1,0
	Индивидуальная жилая застройка	194,5	4,9	223,9	5,6
1.2	Территории общественно-делового назначения	57,5	1,4	92,35	2,3
	Территория объектов общественно-делового назначения	15,8	0,4	36,6	0,9
	Территория специализированной общественной застройки	41,7	1,0	55,75	1,4
1.3	Территории объектов производственного назначения	535,65	13,4	641,61	16,0
	Территория промышленных и производственных объектов	204,1	5,1	309,50	7,8
	Территория коммунальных и складских объектов	39,4	1,0	39,96	1,0
	Территория буферных аварийных водоемов и резервной системы гидрозолоудаления	177,40	4,5	177,4	4,5
	Территория планируемого комплекса гидротехнических сооружений для обводнения карьеров	59,4	1,5	59,4	1,5
	Территория объектов инженерной инфраструктуры	15	0,4	15	0,4
	Территория объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	40,35	0,9	40,35	0,8
1.4	Территории рекреационного назначения	590,3	14,9	332,2	8,4
	Зона лесопарков	117,6	3,0	117,6	3,0
	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	8	0,2	79,9	2,0
	Территория объектов физической культуры	3,1	0,1	12,1	0,3
	Территория рекреационного назначения	34,3	0,9	34,3	0,9
	Территория водных объектов	88,3	2,2	88,3	2,2
	Прочие незастроенные территории	339	8,5	0	0,0
1.5	Территории специального назначения	110,9	2,8	117,5	3,0
	Территория кладбищ	0	0,0	6,6	0,2
	Территория объектов иного специального назначения	43,9	1,1	43,9	1,1
	Территория озеленений специального назначения	67	1,7	67	1,7
1.6	Территории сельскохозяйственного назначения	403,2	10,1	463,9	11,6
	Территория объектов сельскохозяйственного производства	0,5	0,01	0,5	0,01
	Дачные и садоводческие объединения	402,7	10,1	463,4	11,6
2	Территории вне границ населенного пункта - всего, в том числе:	<b>1990,1</b>	<b>50,0</b>	<b>1990,1</b>	<b>50,0</b>
2.1	Лесной фонд	1405,6	35,3	1405,6	35,3
2.2	Территории сельскохозяйственного назначения	567,9	14,3	567,9	14,3
	Территория объектов сельскохозяйственного	20	0,5	20	0,5

Поз.	Наименование территорий	Существующее положение, 1.01.2015		Расчётный срок	
		Га	%	Га	%
	производства				
	Территория сельскохозяйственных угодий	547,9	13,8	547,9	13,8
2.4	Территории специального назначения	16,6	0,4	16,6	0,4
	Территория мест погребения	10,8	0,3	10,8	0,3
	Территория объектов утилизации и переработки отходов	5,8	0,1	5,8	0,1

### 3. Инженерное обеспечение территории

#### 3.1. Водоснабжение

В городском округе Электрогорск действуют две системы водоснабжения:

- централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, подающая воду на нужды населения и на технологические нужды предприятий, использующих в производственном цикле воду питьевого качества;
- система производственного водоснабжения из открытых источников, подающая техническую воду на технологические нужды предприятий.

Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения базируется на артезианских водах клязьминско-ассельского и касимовского водоносных горизонтов верхнего карбона.

Утвержденные запасы артезианских вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа составляют 3937,74 тыс. куб. м/год (11,441 тыс. куб. м/сутки) в соответствии с лицензией на спецводопользование от 11.02.2014 МСК № 05390 ВЭ, выданной Региональным агентством по недропользованию РФ (Роснедра) Министерства природных ресурсов РФ.

Вода артезианских источников на территории городского округа соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» за исключением повышенного содержания железа в воде эксплуатируемых водоносных горизонтов (до 2,0- 4,6 мг/л при норме 0,3 - 1,0 мг/л).

Централизованную систему хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа, включающую водозаборные сооружения и водопроводные сети, эксплуатирует ООО «Теплоснабжающая компания (ТСК) Мосэнерго», арендующая её у ОАО «Мосэнерго».

Общий отбор воды питьевого качества по городскому округу Электрогорск составляет 11,4 тыс. куб. м/сутки, из них расходуется:

- на хозяйственно-питьевые и коммунальные нужды населения – 7,51 куб. м/сутки;
- на бытовые и душевые нужды промпредприятий – 2,60 куб. м/сутки;
- на технологические нужды предприятий – 0,29 куб. м/сутки.

Всего на балансе ООО «ТСК Мосэнерго» находятся 3 городских водозаборных узла (ВЗУ), на территории которых имеются 9 артезианских скважин, одна из которых

одна не работает. Основные данные по существующим городским водозаборным сооружениям приведены в таблице 3.1.1.

ВЗУ №3 не включен в единую систему водоснабжения городского округа Электрогорск.

На территории воинской части № 2226 находится ВЗУ № 4, имеющий одну артезианскую скважину 1978 года бурения, которая в настоящее время законсервирована, насосную станцию II подъема и один резервуара чистой воды ёмкостью 400 куб. м.

Также на территории городского округа действуют ведомственные ВЗУ и артезианские скважины, принадлежащие различным предприятиям и ведомствам.

В юго-западной части городского округа по ул. Кржижановского, расположен ВЗУ ОАО «ЭНИЦ». В настоящее время на территории ВЗУ имеются 2 артезианские скважины, построенные в 2000 году, и станция обезжелезивания. I пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) артезианских скважин выдержан.

В северо-восточной части городского округа расположен ведомственный ВЗУ ЗАО «ЭКОлаб» производительностью 200 куб. м/сутки, который подает воду только для производственных и хозяйственно-бытовых нужд предприятия. Кроме того, вода используется для городских нужд наружного пожаротушения и заливки катков в зимнее время. В состав ВЗУ ЗАО «ЭКОлаб» входят 2 артезианские скважины, насосная станция II подъема и хлораторная. ВЗУ ЗАО «ЭКОлаб» расположен в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) предприятия. I пояс ЗСО не выдержан.

В северной части городского округа расположен ведомственный ВЗУ филиала «Электрогорский» ФГБУ НЦБМТ Федерального медико-биологического агентства России. В состав ВЗУ входят две артезианские скважины и водонапорная башня. Производительность 100 куб. м/сутки. ВЗУ подает воду технического качества только для производственных нужд предприятия. Для хозяйственно-бытовых нужд предприятия используется привозная питьевая вода.

В южной части городского округа, на территории ПК Корпорации «Электрогорскмебель», расположен ведомственный ВЗУ производительностью 3700 куб. м/сутки, который подаёт воду для производственных и хозяйственно-питьевых нужд предприятия. В состав ВЗУ входят три артезианские скважины, насосная станция II подъема, станция обезжелезивания, три резервуара чистой воды ёмкостью по 600 куб. м и две хлораторные. ВЗУ находится в стесненных условиях, в полосе отчуждения железной дороги.

В восточной части городского округа, на территории фармацевтического предприятия ЗАО «Брынцалов-А», расположен ведомственный ВЗУ производительностью 3,7 тыс. м/сутки, который подаёт воду только для производственных и хозяйственно-питьевых нужд предприятия. В состав ВЗУ ЗАО «Брынцалов-А» входят четыре артезианских скважины, насосная станция II подъема, два резервуара чистой воды ёмкостью по 600 куб. м и две хлораторные.

Одна ведомственная артезианская скважина имеется на территории воинской части № 3111.

В соответствии с реестром лицензий в городском округе Электрогорск имеется две лицензии с объёмом добычи не более 500 куб. м/сутки:

- от 11.03.2014 МСК № 05281 ВЭ выдана ФГБУН НЦБМ ФМБА России (2 скважины);
- от 27.12.2005 МСК № 00770 ВЭ выдана ОАО энергетики и электрофикации «Мосэнерго» (1 скважина, срок действия лицензии закончен).

Требуется оформить или продлить лицензии на все эксплуатируемые артезианские скважины.

Общая протяженность водопроводных сетей городского округа составляет около 30,2 км. Из-за ветхого состояния, либо по причине недостаточной пропускной способности перекладке подлежат около 16,5 км водопроводных сетей, в первую очередь по улицам Горького, Ленина и Калинина. Диаметры существующей сети водопровода от 100 до 400 мм, материал труб – чугун, сталь.

Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 97,7%.

Для производственного водоснабжения предприятий оборудован водозабор из поверхностного источника реки Шерна. Вода используется для технологических нужд ГРЭС-3 им. Классона. Производительность водозабора 1500 куб. м/час, он работает сезонно с июля по октябрь. Из р. Шерна вода подаётся по водоводу технической воды диаметром 500 мм, протяженностью 14 км в буферные водоемы, расположенные в северной части городского округа.

#### Выводы:

Система централизованного водоснабжения городского округа Электрогорск требует проведения работ по реконструкции. Необходимо:

1. Перебурить либо затампонировать артезианские скважины с истекшим сроком амортизации после проведения их технического обследования.
2. Организовать территории I пояса ЗСО всех водозаборных сооружений.
3. Переложить изношенные водопроводные сети и сети недостаточной пропускной способности протяженностью, которых составляют более 50 % от общей протяженности городской водопроводной сети.
4. Оборудовать станции обезжелезивания и установки обеззараживания воды для обеспечения населения питьевой водой нормативного качества.

Существующие водозаборные узлы городского округа Электрогорск

Таблица 3.1.1

№№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Эксплуатирующая организация	Примечание
			<u>Городские ВЗУ</u>			
1	ВЗУ № 1, в районе ул. Горького площадка 1	<p><u>площадка 1:</u> 3 артезианские скважины (1А – 1978 г., 151м; 1Б – 1979 г., 150,4м; 1Б' - 1979 г., 73м); 2 резервуара чистой воды ёмкостью по 2000 куб. м; насосная станция II подъема; станция обезжелезивания</p> <p><u>площадка 2:</u> 2 артезианские скважины (1В – 1994 г., 150м; 1Г – 1981 г., 90м)</p>	8,0	МСК № 05390 ВЭ от 11.02.2014, выдана Роснедра, 3937,74 тыс. куб. м/год (11,441 тыс. куб. м/сутки)	ООО «ТСК Мосэнерго»	состояние удовлетворительное; I пояс ЗСО выдержан не для всех артскважин и сооружений
2	ВЗУ № 2 ул. Октябрьская, район бани	3 артезианские скважины (3 – 1935 г., 90м; 4 – 1976 г., 145м; 4а – 1976 г., 138м); 2 резервуара чистой воды ёмкостью по 600 куб. м; насосная станция II подъема	4,83			I пояс ЗСО не выдержан; ВЗУ расположен в СЗЗ промпредприятия, ООО «Н-КОМ» разрабатывает проект станции обезжелезивания
3	ВЗУ № 3, участок Ново-Зеленый	1 скважина (3183 – 1933 г., 71,5м)	0,38	срок действия лицензии закончен	ООО «ТСК Мосэнерго»	артскважина в стадии ремонта; I пояс ЗСО не выдержан; ВЗУ не закольцован с городской системой водоснабжения

№№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Эксплуатирующая организация	Примечание
ВСЕГО по городским ВЗУ			13,21			
			<u>Ведомственные ВЗУ</u>			
1	ВЗУ №4, воинская часть № 2226	1 скважина (1978 г.), резервуар чистой воды ёмкостью 400 куб. м; насосная станция II подъема	-	сведения отсутствуют	ООО «ТСК Мосэнерго»	артскважина в настоящее время законсервирована
2	ВЗУ ОАО «ЭНИЦ», ул. Кржижановского	2 артезианские скважины, построенные в 2000 году, и станция обезжелезивания		сведения отсутствуют	ОАО «ЭНИЦ»	I пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) артезианских скважин выдержан
3	ВЗУ ЗАО «ЭКОлаб»	2 артезианские скважины, насосная станция II подъема и хлораторная	0,2	сведения отсутствуют	ЗАО «ЭКОлаб»	. ВЗУ ЗАО «ЭКОлаб» расположен в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) предприятия. I пояс ЗСО не выдержан
4	ВЗУ филиала «Электрогорский» ФГБУ НЦБМТ Федерального медико-биологического агентства России	2 артезианские скважины и водонапорная башня	0,1	МСК № 05281 ВЭ от 11.03.2014	ФГБУН НЦБМ ФМБА России	ВЗУ подает воду технического качества только для производственных нужд предприятия
5	ВЗУ ПК Корпорации «Электрогорскмбель»,	3 артезианские скважины, насосная станция II подъема, станция обезжелезивания, 3 резервуара чистой воды	3,7	сведения отсутствуют	ПК Корпорации «Электрогорскмбель»	ВЗУ находится в стесненных условиях, в полосе отчуждения железной дороги,

№№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Эксплуатирующая организация	Примечание
	территории	емкостью по 600 куб. м и 2 хлораторные				подаёт воду для производственных и хозяйственно-питьевых нужд предприятия
6	ВЗУ ЗАО «Брынцалов-А», территория предприятия, 2 площадки	4 артезианские скважины, насосная станция II подъема, 2 резервуара чистой воды емкостью по 600 куб. м и 2 хлораторные	3,7	сведения отсутствуют	ЗАО «Брынцалов-А»	подаёт воду только для производственных и хозяйственно-питьевых нужд предприятия
7	артезианская скважина, воинская часть № 3111	1 артезианская скважина	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных	

### Расчётное водопотребление

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения городского округа Электрогорск сохраняются артезианские воды.

В соответствии с СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты для:

- многоэтажной жилой застройки с полным благоустройством – 250 л/чел. в сутки;
- среднеэтажной жилой застройки с полным благоустройством – 230 л/чел. в сутки;
- малоэтажной жилой застройки квартирного типа – 210 л/чел. в сутки;
- индивидуальной жилой застройки – 190 л/чел. в сутки;
- сезонного населения в сохраняемой застройке – 50 л/чел. в сутки и в новой дачной застройке – 100 л/чел. в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчёт расходов питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Электрогорск по этапам строительства представлен в таблице 3.1.2.

Расчёты расходов питьевой воды на нужды населения планируемых объектов капитального строительства жилого назначения и объектов дачного строительства представлены в таблицах 3.1.3 и 3.1.4.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые цели основных сохраняемых производственных объектов и котельных рассчитаны на основании анкетных данных.

Расходы воды на нужды планируемых объектов производственного, общественно-делового и рекреационного назначения производственных, коммунально-складских объектов рассчитаны по нормам СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», исходя из планируемой численности работников и планируемой ёмкости объектов.

Для основных объектов социально-культурного обслуживания и объектов производственного и коммунально-складского назначения приняты следующие суточные нормы водопотребления:

- детские дошкольные учреждения 80 л на одного ребенка;
- учреждения образования – 20 л на одного учащегося и преподавателя;
- больницы – 200 л на одну койку;
- поликлиник – 10 л на одного больного и 30 л на одного работающего в смену;
- физкультурно-спортивные учреждения: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;
- на пополнение бассейна – 10% вместимости бассейна;
- гостиницы – 230 л на одного жителя;
- магазины продовольственных товаров – 30 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 20 л на одного работающего в смену;
- столовые, кафе, рестораны – 12 л на одно условное блюдо;
- учреждения культуры и прочие предприятия бытового обслуживания – 15 л на одного работника.
- для рабочих производственных объектов – 25 л на одного человека в смену;
- на душевые нужды 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы для всех объектов определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расчётные расходы для производственных предприятий приняты по анкетным данным, представленным предприятиями, при этом учитывалась необходимость внедрения водосберегающих технологий, таких как:

- создание и развитие оборотных систем водоснабжения;
- совершенствование технологии использования воды;

- локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;
- развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;
- уменьшение объемов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Результаты расчётов расходов воды на нужды планируемых объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания, спортивно-оздоровительного, производственного и складского назначения представлены в таблице 3.1.5.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчётное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Количество одновременных расчетных пожаров – два, один из которых в жилых кварталах с расходом на наружное пожаротушение 25 л/сек, и один – на территории предприятия с расходом на наружное пожаротушение 100 л/сек.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды –1350 куб. м/сутки.

Для производственного водоснабжения предприятий сохраняется водозабор ГРЭС № 3 им. Классона из поверхностного источника реки Шерна. Вода используется на технологические нужды ГРЭС № 3 им. Классона, её потребности определяются специализированными организациями и в расчёте суммарного водопотребления городского округа не учитывается.

В соответствии с СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/чел. в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив:

— на первую очередь (2022 год) – 1,87 тыс. куб. м/сутки;

— на расчётный срок (2036 год) – 1,95 тыс. куб. м /сутки.

Суммарные расходы воды питьевого и технического качества на нужды городского округа Электрогорск по этапам строительства представлены в таблице 3.1.6.

**Расчётные расходы питьевой воды на нужды населения городского округа Электрогорск**

Таблица 3.1.2

№ п/п	Планируемый тип жилищного строительства	Первая очередь, 2022 год			Расчётный срок 2036 год		
		население, <u>постоянное</u> сезонное тыс. человек	водопотребление, куб. м/сутки		население, <u>постоянное</u> сезонное тыс. человек	водопотребление, куб. м/сутки	
			среднесуточное	максимально- суточное		среднесуточное	максимально- суточное
-	многоэтажная жилая застройка	5,6	1400	1820	5,6	1400	1820
-	среднеэтажная жилая застройка	15,0	3450	4485	15,6	3588	4664
-	малоэтажная жилая застройка квартирного типа	4,4	924	1201	4,5	945	1229
-	индивидуальная жилая застройка	1,6	304	395	2,0	380	494
-	садоводческие и дачные объединения	-/10,7	535	696	-/11,2	584	760
<b>ВСЕГО по городскому округу Электрогорск</b>		<b>26,6/10,7</b>	<b>6613</b>	<b>8597</b>	<b>27,7/11,2</b>	<b>6897</b>	<b>8967</b>

**Расчётное водопотребление площадок нового жилищного строительства на территории городского округа Электрогорск**

Таблица 3.1.3

Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Тип застройки	Планируемое население, тыс. чел.	Водопотребление, куб. м/сутки		Очередность освоения
					средне-суточное	максимально-суточное	
1.1	ул. Ленина	новое строительство на реконструируемой территории	малоэтажная жилая застройка	1,324	278	361	первая очередь (2022 год)
1.2	в районе оз. Стаханова (ул. Горького-Ухтомского)	новое строительство на свободной территории	многоэтажная жилая застройка	2,065	516	671	первая очередь (2022 год)
1.3	микрорайон ул. Советская-Кржижановского	новое строительство на свободной территории	среднеэтажная жилая застройка	0,561	129	168	расчётный срок (2036 год)
1.5	ул. М. Горького	новое строительство на свободной территории	многоэтажная жилая застройка	0,597	149	194	первая очередь (2022 год)
1.4	ул. Ухтомского	новое строительство на свободной территории	многоэтажная жилая застройка	0,706	177	229	первая очередь (2022 год)
1.7	в северной части на свободной территории	новое строительство на свободной территории	индивидуальная жилая застройка (22 участка)	0,125	24	31	первая очередь (2022 год)
1.6	ул. Ленина, в районе д. 15	новое строительство на реконструируемой территории	малоэтажная жилая застройка	0,128	27	35	расчётный срок (2036 год)
1.8	ул. Ленина, в районе д. 47	новое строительство на реконструируемой территории	малоэтажная жилая застройка	0,052	11	14	первая очередь (2022 год)

Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Тип застройки	Планируемое население, тыс. чел.	Водопотребление, куб. м/сутки		Очерёдность освоения
					средне-суточное	максимально-суточное	
1.9	южная часть городского округа	новое строительство на свободной территории	индивидуальная жилая застройка (22 участка)	0,44	84	109	расчётный срок (2036 год)
<b>ВСЕГО по городскому округу Электрогорск</b>				<b>5,998</b>	<b>1395</b>	<b>1812</b>	

#### Расчётное водопотребление площадок нового дачного строительства на территории городского округа Электрогорск

Таблица 3.1.4

Номер на карте	Местоположение	Территория, га	Планируемое население, тыс. чел.	Водопотребление, куб. м/сутки		Очерёдность освоения
				средне-суточное	максимально-суточное	
1-28	в южной части г. Электрогорск	28,2	0,209	21	27	расчётный срок (2036 год)
6-1	в районе планируемой жилой застройки ЭНИЦ	19,0	0,216	22	29	расчётный срок (2036 год)
6-2	в восточной части городского округа	22,2	0,062	6	8	расчётный срок (2036 год)
<b>ВСЕГО по городскому округу Электрогорск</b>			<b>0,487</b>	<b>49</b>	<b>64</b>	

**Расчётное водопотребление планируемых объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания, спортивно-оздоровительного, производственного и складского назначения в городском округе Электрогорске**

Таблица 3.1.5

Номер на плане	Наименование и ёмкость объекта	Местоположение	Планируемое количество рабочих мест, тыс. мест	Водопотребление максимально-суточное, куб. м/сутки	Очередность освоения
2.1	детский сад на 200 мест	в северной части г. Электрогорска	0,05	21	первая очередь (2022 год)
2.2	детский сад на 280 мест	в районе планируемой жилой застройке ЭНИЦ	0,05	29	расчетный срок (2036 год)
2.3	детский сад на 200 мест	в южной части г. Электрогорск	0,05	21	первая очередь (2022 год)
2.4	общеобразовательная школа на 550 мест	в северной части г. Электрогорска	0,1	17	расчетный срок (2036 год)
2.5	реконструкция лицея с увеличением ёмкости на 200 мест		0,05	7	первая очередь (2022 год)
2.6	общеобразовательная школа на 825 мест, на расч. срок расширение на 175 мест	в южной части г. Электрогорск	0,15	30	первая очередь (2022 год), расчетный срок
4.1	реконструкция больницы со строительством стационара на 80 коек	на территории существующего больничного комплекса	0,2	21	расчетный срок (2036 год)
4.2	реконструкция поликлиники с увеличением ёмкости на 100 посещений в смену	на территории существующего больничного комплекса	0,1	5	первая очередь (2022 год)

Номер на плане	Наименование и ёмкость объекта	Местоположение	Планируемое количество рабочих мест, тыс. мест	Водопотребление максимально-суточное, куб. м/сутки	Очередность освоения
3.1	культурно-досуговый центр	в южной части г. Электрогорск	0,2	7	расчетный срок (2036 год)
5.1	спортивный комплекс с ледовой ареной	в районе оз. Стаханова	0,15	12	первая очередь (2022 год)
5.2	ФОК с бассейном на 400 кв.м	г. Электрогорск, северная часть	0,03	48	расчётный срок (2036 год)
5.3	ФОК	г. Электрогорск, северная часть, вблизи парка	0,01	2	расчётный срок (2036 год)
5.4	ФОК с бассейном на 400 кв.м	в районе оз. Стаханова	0,05	48	первая очередь (2022 год)
8.1	объект торгового назначения и общественного питания	ул. Ленина	0,05	6	первая очередь (2022 год)
8.2	объект торгового назначения и общественного питания	ул. Ленина	0,02	2	первая очередь (2022 год)
8.3	объект общественного питания	в северной части в районе прудов	0,02	3	первая очередь (2022 год)
8.4	отделение полиции ГУВД МО	по ул. Безымянная	0,25	1	первая очередь (2022 год)

Номер на плане	Наименование и ёмкость объекта	Местоположение	Планируемое количество рабочих мест, тыс. мест	Водопотребление максимально-суточное, куб. м/сутки	Очередность освоения
8.5	объект общественного назначения	по ул. Безымянная	0,04	5	первая очередь (2022 год)
8.6	гостиница	по ул. Ухтомского	0,02	60	первая очередь (2022 год)
8.1	объект торгового назначения	ул. Ухтомского	0,08	4	первая очередь (2022 год)
8.8	объект общественного питания	в районе железнодорожной станции	0,03	4	первая очередь (2022 год)
8.9	культурно-торговый центр с объектами торговли и общественного питания	ул. Советская	0,07	3	первая очередь (2022 год)
8.10	объект торгового назначения	ул. Советская	0,09	4	первая очередь (2022 год)
8.11	объект торгового назначения	ул. Советская	0,12	6	первая очередь (2022 год)
8.12	объект торгового назначения в составе:	вблизи оз. Стаханова	0,07	3	первая очередь (2022 год)
8.13	объект общественного питания	вблизи оз. Стаханова	0,06	8	первая очередь (2022 год)

Номер на плане	Наименование и ёмкость объекта	Местоположение	Планируемое количество рабочих мест, тыс. мест	Водопотребление максимально-суточное, куб. м/сутки	Очередность освоения
8.14	объект торгового назначения	по ул. Кржижановского	0,06	3	первая очередь (2022 год)
8.15	многофункциональный торговый центр с предприятиями торговли и общественного питания	по ул. Советская	0,12	6	расчётный срок (2036 год)
8.16	многофункциональный торговый центр с предприятиями торговли и общественного питания	по ул. Советская	0,12	6	расчётный срок (2036 год)
8.17	объект торгового назначения	по ул. Классона	0,004	1	первая очередь (2022 год)
8.18	многофункциональный торговый центр с предприятиями торговли и общественного питания	на свободной территории в южной части городского округа	1,41	70	расчётный срок (2036 год)
9.1	среднее специальное учебное заведение	вблизи оз. Стаханова	0,20	15	расчётный срок (2036 год)
10.1	пожарное депо	вблизи ГРЭС им. Классона	0,1	4	первая очередь (2022 год)
11.1	производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	1,4	75	расчетный срок (2036 год)

Номер на плане	Наименование и ёмкость объекта	Местоположение	Планируемое количество рабочих мест, тыс. мест	Водопотребление максимально-суточное, куб. м/сутки	Очередность освоения
11.2	производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	0,9	50	расчётный срок (2036 год)
11.3	производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	1,6	100	расчётный срок (2036 год)
11.4	производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	0,6	40	расчётный срок (2036 год)
11.5	производственный комплекс	вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	0,7	45	расчётный срок (2036 год)
11.6	производственный комплекс	вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	1,6	100	расчётный срок (2036 год)
12.1	кладбище	южнее территории ЗАО "Брынцалов"	0,01	1	расчетный срок (2036 год)
13.1	интенсификация производства ЗАО "Брынцалов"	территория ЗАО "Брынцалов"	2,6	55	расчётный срок (2036 год)
	<b>ВСЕГО по городскому округу Электрогорск</b>		<b>11,8</b>	<b>941</b>	

**Общее расчётное водопотребление городского округа Электрогорск**

Таблица 3.1.6

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2036 год	первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2036 год	первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2036 год
1	население	8597	8967	-	-	8597	8967
2	сохраняемые производственные объекты	3300	3500	на технологические нужды ГРЭС № 3 им. Классона расходы не учитываются		3300	3500
3	планируемые объекты бытового и производственного назначения	251	941	-	-	251	941
4	восстановление противопожарного запаса воды	1350	1350	-	-	1350	1350
5	полив улиц и зеленых насаждений	-	-	1865	1945	1865	1945
6	неучтенные расходы	902	942	35	55	937	997
	<b>ИТОГО по городскому округу Электрогорск</b>	<b>14400</b>	<b>15700</b>	<b>1900</b>	<b>2000</b>	<b>16300</b>	<b>17700</b>

### Предложения по развитию водоснабжения

В городском округе Электрогорск сохраняются существующие две системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого назначения из артезианских источников для обеспечения населения и предприятий водой питьевого качества;
- система технического назначения из р. Шерна для подачи воды на технологические нужды предприятий и поливочные нужды.

Предусматривается 100%-ое обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства. Водоснабжение организуется от существующих и планируемых водозаборных узлов.

Расчётная потребность в воде питьевого качества на территории городского округа составит:

- на первую очередь 2022 год – 14,4 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок 2036 год – 15,7 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в технической воде на поливочные нужды:

- на первую очередь 2022 год – 1,9 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок 2036 год – 2,0 тыс. куб. м/сутки.

Обеспечение населения и предприятий городского округа Электрогорск водой питьевого качества на первую очередь строительства и большую часть расчётного срока будет осуществляться за счёт использования утверждённых запасов артезианских вод. Необходимо будет выполнить работы по переутверждению запасов артезианских вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Электрогорск с увеличением разрешенного лимита отбора до расчётных величин. Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод.

Снабжение питьевой водой Центрального планировочного района городского округа Электрогорск на всех этапах строительства будет осуществляться от городского ВЗУ-1. Предлагается реконструировать ВЗУ-1 с обеспечением его производительности на уровне 8,0-9,0 тыс. куб. м/сутки, территориальная возможность для этого имеется. Следует провести капитальный ремонт трёх существующих артезианских скважин, либо их тампонирование с бурением взамен них новых и строительство дополнительной артезианской скважины и хлораторной. На площадке № 2 необходимо произвести капитальный ремонт одной артезианской скважины с заменой обсадных труб, либо ликвидировать и пробурить взамен новую артскважину. Производительность ВЗУ-1 на расчётный срок составит 9,0 тыс. куб. м/сутки.

ВЗУ-2, расположенный в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) ГРЭС им. Классона, в настоящее время обеспечивает водой население Северного планировочного района и части Центрального планировочного района городского округа. По требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 источники питьевого водоснабжения населения не должны располагаться в границах СЗЗ предприятий. Кроме того, рядом с ВЗУ-2 находится источник загрязнения территории – городская баня, не подключенная к централизованной системе канализации. Сброс сточных вод от бани производится без очистки в водоем, что

отрицательно сказывается на санитарном состоянии почв и водоема. Необходимо подключить баню к городской централизованной системе водоотведения.

Предлагается исключить ВЗУ-2 из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и использовать для водоснабжения предприятий только для процессов, в которых требуется вода непитьевого качества. Для эксплуатации ВЗУ-2 требуется затопонировать три существующие артезианские скважины, пробурить взамен две новые артскважины и построить установку обеззараживания воды.

ВЗУ-3, расположенный в районе существующей дачной застройки подлежит расширению и реконструкции для дальнейшего обеспечения водой населения существующей и планируемой застройки прилегающей территории. Предлагается увеличение мощности ВЗУ-3 до 1,0 куб. м/сутки с расширением территории ВЗУ-3 до 1,0 га, ликвидацией существующей артезианской скважины, бурением взамен двух новых артскважин, строительством двух резервуаров чистой воды по 500 куб. м, насосной станции второго подъема и хлораторной.

ВЗУ-4 подлежит ликвидации, т.к. территория ВЗУ-4 недостаточна для реконструкции существующих водозаборных сооружений.

Для обеспечения населения и предприятий городского округа Электрогорск питьевой водой всё в возрастающем объёме предлагается реконструкция и развитие не используемого в настоящее время ВЗУ «ЭНИЦ». Необходимо расконсервировать и ввести в эксплуатацию две существующие артезианские скважины и станцию обезжелезивания, пробурить дополнительно три новые артезианские скважины, построить два резервуара чистой воды ёмкостью по 3000 куб. м, насосную станцию второго подъёма и хлораторную. Производительность ВЗУ «ЭНИЦ» довести до 4,0 тыс. куб. м/сутки.

Для стабильного обеспечения водой Восточного планировочного района предлагается на расчётный срок организовать ВЗУ-4 (новый) в районе малоэтажной застройки. Территория под размещение ВЗУ-4 новый должна составить 2,0 га, проектная производительность – 3,0 тыс. куб. м/сутки. В состав ВЗУ-4 (новый) следует включить три артезианские скважины, станцию обезжелезивания, два резервуара ёмкостью по 1500 куб. м, насосную станцию второго подъёма и хлораторную.

Производительность существующих водозаборных узлов (ВЗУ) недостаточна для обеспечения водой предлагаемых к размещению новых объектов жилищного, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания и производственно-коммунального назначения. Для увеличения водоотбора до расчётных потребностей необходимо оборудовать новые артезианские скважины и ВЗУ с дополнительными резервуарами чистой воды и установками водоподготовки. Кроме того, необходимо развивать водопроводные сети для обеспечения 100 %-го охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых изношенных сетей и сетей недостаточного диаметра. «Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области».

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора

в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

После утверждения генерального плана, необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для всех действующих и планируемых ВЗУ и артезианских скважин,.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: не менее 15, 30 м при использовании защищенных подземных вод или 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод; не менее 30 м от стен резервуаров чистой воды и не менее 15 м от стволов водонапорных башен. Они являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 x 60 м (радиус 30 м).

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее устройство артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, к этим системам

производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений с учётом проведения реконструкции и расширения действующих водозаборных узлов и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

Для подачи питьевой водой в существующую застройку и на объекты нового строительства в требуемых расчётных объёмах необходимо провести поэтапную реконструкцию и строительство водопроводной сети городского округа.

Сохраняются действующие ведомственные системы водоснабжения на площадках производственных предприятий, вода из которых подаётся непосредственно на нужды предприятий. Лицензии на отбор артезианской воды предприятия оформляют самостоятельно. Возможна организация собственных водозаборных узлов для новых производственно-логистических комплексов.

На территории городского округа Электрогорск сохраняется и развивается система технического водоснабжения из поверхностных источников. Вопросы производственного водоснабжения должны решаться специализированными отраслевыми организациями.

После утверждения генерального плана городского округа Электрогорск необходимо выполнить «Схему водоснабжения городского округа Электрогорск, в которой уточнить трассы и диаметры планируемой водопроводной сети, провести её гидравлический расчет, определить места размещения повысительных установок и при необходимости контррезервуаров. Рассчитать необходимую степень смешения воды, подаваемой от местных артезианских скважин с двух эксплуатируемых водоносных горизонтов.

Для снижения расходов воды на нужды спортивно-оздоровительных и коммунально-производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения, обеспечить использование дождевых очищенных стоков на поливочные нужды. Необходимо обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов на поливочные нужды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды, в первую очередь – в жилой застройке.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть установки обезжелезивания воды и ультрафиолетового облучения для обеззараживания воды.

На первую очередь строительства 2022 год расчётное водопотребление по городскому округу Электрогорск составит 14,4 тыс. куб. м/сутки.

На этот период необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. На основе утверждённого генерального плана городского округа Электрогорск актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Электрогорск».

2. Необходимо провести переоценку запасов подземных вод на территории городского округа Электрогорск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

3. Реконструировать ВЗУ-1 производительностью 8,0 тыс. куб. м/сутки. Для этого необходимо увеличить территорию площадки № 1 ВЗУ-1, провести техническое обследование существующих артезианских скважин и получить заключение ФГУП «Геоцентр-Москва» на их дальнейшую эксплуатацию, на основании которого переобустроить либо реконструировать три артезианские скважины на площадке №1 и одну артезианскую скважину на площадке № 2, оборудовать одну новую артезианскую скважину и хлораторную.

4. По договору с ФГУП «Геоцентр-Москва» выполнить техническое обследование и расконсервировать построенные в 1990-е годы сооружения ВЗУ «ЭНИЦ», а именно две артезианские скважины и станцию обезжелезивания. Получить техническое заключение о возможности эксплуатации сооружений и ввести в строй ВЗУ «ЭНИЦ» в соответствии с этим заключением на производительность 3,0 тыс. куб. м/сутки с дальнейшим увеличением проектной производительности до 4,0 тыс. куб. м/сутки, построить дополнительно три артскважины, насосную станцию II подъёма, два резервуара чистой воды ёмкостью по 3000 куб. м и хлораторную. Включить ВЗУ «ЭНИЦ» в городскую систему хозяйственно-питьевого водоснабжения.

5. Отключить ВЗУ-2 от централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа; предусмотреть подачу артезианской воды от ВЗУ-2 только на технологические нужды предприятий.

6. Реконструировать ВЗУ-3, обеспечив требуемую территорию для организации первого пояса зоны санитарной охраны. Перебурить существующую артскважину и построить дополнительную артезианскую скважину, станцию обезжелезивания, два резервуара чистой воды ёмкостью по 250 куб. м, насосную станцию II подъёма и хлораторную. Проектная производительность ВЗУ-3 – 1,0 тыс. куб. м/сутки.

7. Ликвидировать ВЗУ- 4, затампонировав три существующие артскважины.

8. Построить в Восточном планировочном районе городского округа Электрогорск ВЗУ- 4 (новый) проектной производительностью 3,0 тыс. куб.м/сутки в составе трех артезианских скважин, станции обезжелезивания, двух резервуаров чистой воды ёмкостью по 1500 куб.м, насосной станции II подъёма и хлораторной.

9. Организовать первую зону санитарной охраны для всех действующих и планируемых водозаборных узлов и артскважин, оградив их забором. Разработать проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов для всех водозаборных узлов.

10. Переложить около 16,5 км изношенных водопроводных сетей, в первую очередь по улицам Горького, Ленина и Калинина, диаметрами от 100 до 400 мм, материал труб – чугун, сталь.

11. Проложить водопроводные сети общей протяжённостью около 18 км для подключения существующей застройки и планируемых объектов к городской системе водоснабжения.

На расчётный срок 2036 год расчётное водопотребление по городскому округу Электрогорск составит 15,7 тыс. куб. м/сутки.

На этот период потребуется провести следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

1. Увеличить производительность ВЗУ- 1 до 9,0 тыс. куб. м/сутки.

2. Увеличить производительность ВЗУ «ЭНИЦ» до 4,0 тыс. куб. м/сутки.

3. Проложить водопроводные сети общей протяжённостью около 12 км для подключения планируемой на этот срок застройки к централизованной системе водоснабжения.

### **3.2. Водоотведение**

В городском округе Электрогорск действует централизованная система отведения бытовых стоков от многоэтажной жилой застройки, коммунальных и промышленных предприятий. Жители городского округа, проживающие в малоэтажной усадебной

застройке, пользуются выгребами. Обеспеченность населения городского округа централизованным водоотведением составляет 79 %.

Централизованная система водоотведения городского округа Электрогорск включает сеть напорно-самотечных коллекторов и десять канализационных насосных станций (КНС). Своих очистных сооружений бытовых стоков на территории городского округа нет.

Централизованную систему водоотведения городского округа Электрогорск эксплуатирует ООО «ТСК Мосэнерго», арендуя её у ОАО «Мосэнерго».

Все сточные воды городского округа Электрогорск передаются на очистку на межрайонные очистные сооружения полной биологической очистки, расположенные на территории городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района.

На межрайонные Павлово-Посадские очистные сооружения поступают на очистку стоки от городских округов Электросталь, Электрогорск, р.п. Большие Дворы, д. Кузнецы Павлово-Посадского муниципального района и от объектов Ногинского муниципального района.

Межрайонные очистные сооружения находятся на балансе МУП «Энергетик» городского поселения Павловский Посад.

В соответствии с договором с МУП «Энергетик» на приём городских бытовых стоков, лимит бытовых стоков от объектов городского округа Электрогорск составляет 250,0 тыс. куб. м/месяц.

Общее количество сточных вод, поступающих в настоящее время на Павлово-Посадские очистные сооружения от городского округа Электрогорск, составляет 8064 куб. м/сутки.

В восточной части городского округа малоэтажные жилые дома усадебного типа не подключены к централизованной системе водоотведения.

Производственные сточные воды предприятия ЗАО «Брынцалов-А» перед сбросом в городскую систему водоотведения проходят предварительную очистку на локальных очистных сооружениях, но степень очистки производственных стоков неудовлетворительная.

Производственные сточные воды филиала «Электрогорский» ФГБУНЦ БМТ Федерального медико-биологического агентства России сбрасываются в городскую систему водоотведения без предварительной очистки.

От центральной и северной частей городского округа сточные воды поступают по системе самотечных коллекторов на КНС-4, КНС-5, КНС-6, КНС-7, КНС-8 и далее перекачиваются на центральную КНС (ЦКНС). От южной и восточной части городского округа сточные воды поступают по системе самотечных и напорных коллекторов на КНС-3, КНС-9 и далее перекачиваются ЦКНС.

На ЦКНС собираются все сточные воды городского округа Электрогорск и далее передаются по напорному коллектору на межрайонные очистные сооружения в городское поселение Павловский Посад. Напорный коллектор уложен в две нитки диаметрами 400 и 600 мм. Протяженность напорного коллектора составляет 12993 м. В настоящее время обе нитки коллектора находятся в аварийном состоянии и требуют срочной перекладки.

Собственные очистные сооружения бытовых стоков имеются на территории воинской части № 3111.

На территории городского округа Электрогорск эксплуатируется 16 КНС. Данные по основным существующим городским КНС приведены в таблице 3.2. 1.

Характеристика канализационных насосных станций ООО «ТСК Мосэнерго» городского округа Электрогорск

Таблица 3.2.1

№№ п/п	Номер станции и местоположение	Производительность, куб. м/сутки		Диаметры коллекторов, мм	
		проектная	фактическая	самотечного	напорного
1	2	3	4	5	6
1	ЦКНС (КНС-1,КНС-2) ул. Советская, д. 23 А	86400	86400		
	КНС-1	86400	86400	600	350
	КНС-2	36960	36960	600	600
2	КНС-3 ул. Советская, д. 39б	12600	12240	200	200
3	КНС-4 ул. Кржижановского, д. 26а	7200	7200	200	150
4	КНС-5 ул. Ухтомского, 5а	3600	12240	300	200
5	КНС-6 ул. Ленина, 23б	2400	1200	200	100
6	КНС-7 ул. Ленина, 10б	12000	5520	150	100
7	КНС-8 ул. Ленина, 67	2400	2400	150	300
8	КНС-9 ул. Советская, 32б	1560	1920	200	150
9	КНС-10 ул. Некрасова, 36б	4800	3840	200	200

Общая протяженность городских сетей водоотведения, обслуживаемых ООО «ТСК Мосэнерго», составляет 61,24 км. Значительная часть канализационных сетей сильно изношена и требует реконструкции.

Из-за ветхого состояния, а также по причине недостаточной пропускной способности перекадке подлежат канализационные сети по улицам Калинина, Классона, Ленина, Советской, Некрасова и Горького.

Выводы:

1. В городском округе Электрогорск действует централизованная система водоотведения с передачей всех стоков на межрайонные Павлово-Посадские очистные сооружения. Централизованная система водоотведения не охватывает малоэтажную застройку в восточной части городского округа.

2. Часть городских сетей водоотведения изношена и требует перекадки; требуется ремонт канализационных насосных станций.

3. Необходима срочная перекадка напорного канализационного коллектора от ЦКНС до межрайонных очистных сооружений городского поселения Павловский Посад.

### Расчётное водоотведение

В городском округе Электрогорск сохраняется и подлежит развитию городская централизованная система отведения сточных вод от кварталов жилой застройки, общественных зданий и промышленных предприятий с передачей всех стоков на межрайонные Павлово-Посадские очистные сооружения до строительства в южной части городского округа Электрогорск городских муниципальных очистных сооружений полной биологической очистки.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Расчёт водоотведения произведён с учетом коэффициента суточной неравномерности, который в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» принят от численности населения 1,3.

Объёмы водоотведения от объектов производственного, коммунально-складского, административно-офисного, общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового и рекреационного назначения рассчитаны ориентировочно на основе объёмов водопотребления за вычетом расходов на восполнение потерь в оборотных системах водоснабжения (в частности - на пополнение бассейнов) и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь.

Расчётное водоотведение от городского округа Электрогорск по этапам строительства представлены в таблице 3.2.2.

## Общее расчётное водоотведение в границах городского округа Электрогорск

Таблица 3.2.2

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Расчётное водоотведение, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь (2022 год)	расчётный срок (2036 год)
1	население	8597	8967
2	сохраняемые производственные объекты	3100	3200
3	планируемые объекты бытового и производственного назначения	200	850
4	неучтённые расходы	903	883
	<b>ИТОГО от городского округа</b>	<b>12800</b>	<b>13900</b>

Общее расчётное водоотведение по городскому округу Электрогорск составит:

– на первую очередь 2022 год – 12,8 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок 2036 год – 13,9 тыс. куб. м/сутки.

### Предложения по развитию водоотведения

Общее расчётное водоотведение по городскому округу Электрогорск составит:

— на первую очередь 2022 год — 12,8 тыс. куб. м/сутки;

— на расчётный срок 2036 год – 13,9 тыс. куб. м/сутки.

### Предложения по развитию водоотведения

На первую очередь строительства предлагается сохранение системы передачи всех стоков городского округа Электрогорск на межрайонные Павлово-Посадские очистные сооружения. При этом требуется реконструкция самотечных и напорных коллекторов с увеличением пропускной способности и существующих КНС, а также строительство новых КНС. Требуется реконструировать напорные коллекторы от КНС-3, КНС- 4 и КНС-5 и проложить вторые нитки от них. Необходимо переложить напорный коллектор от ЦКНС, заменив его на две напорные нитки диаметром по 600 мм, Протяжённость перекладываемого участка на территории городского округа составляет 6,0 км. Требуется замена изношенных самотечных сетей водоотведения и сетей недостаточного диаметра.

К 2022 году (конец первой очереди строительства) предусматривается приступить к строительству в южной части городского округа Электрогорск городских муниципальных очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью 15,0 тыс. куб. м/сутки. Рекомендуются использовать современные ёмкостные сооружения закрытого типа с усиленной очисткой воздушных выбросов через угольные фильтры, с блоками глубокой доочистки стоков, механического обезвоживания, термической обработки и сушки осадка в закрытых помещениях. Степень очистки должна соответствовать нормативам сброса очищенных вод в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Согласование площадки для размещения очистных сооружений и места выпуска очищенных стоков производится в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, Управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Московской области, Главном управлении природных ресурсов и охраны окружающей среды МРП по Московской области в установленном порядке до начала разработки проекта.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) от планируемых городских сооружений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 300 м. На последующих стадиях проектирования после уточнения конкретного набора очистных сооружений, проведённого с использованием современных методов очистки в закрытых ёмкостях, можно обеспечить сокращение СЗЗ до 150 – 200 м. Разрешение на сокращение СЗЗ оформляется после разработки проекта очистных сооружений в санитарных и природоохранных органах в установленном порядке.

Для существующей застройки участка Ново-Зеленый предлагается организовать собственные компактные очистные сооружения проектной производительностью 0,5 тыс. куб. м/сутки. СЗЗ составляет 150 м.

Все производственные стоки и стоки от объектов питания перед сбросом в городскую систему водоотведения должны проходить локальную очистку.

На первую очередь строительства 2022 год расчётное водоотведение по городскому округу Электрогорск составит 12,8 тыс. куб. м/сутки.

На этот период необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. На основе утверждённого генерального плана городского округа Электрогорск актуализировать «Схему водоотведения городского округа Электрогорск».

2. Реконструировать канализационные насосные станции ЦКНС, КНС-4 и КНС-5 с заменой насосного оборудования и обеспечением проектной производительности не менее:

– ЦКНС – 15,0 тыс. куб. м/сутки;

– КНС-4 – 9,0 тыс. куб. м/сутки;

– КНС-5 – 6,0 тыс. куб. м/сутки. При реконструкции ЦКНС выполнить работы по увеличению глубины приемного резервуара.

3. Переложить напорный коллектор от ЦКНС, заменив его на две напорные нитки диаметром по 600 мм, в том числе по территории городского округа Электрогорск на участке протяжённостью 6,0 км.

4. Провести реконструкцию напорных коллекторов от КНС-3 (с прокладкой напорного коллектора в две нитки диаметром 500 мм), КНС-4 и КНС-5 (с заменой существующих на диаметры 400 и 500 мм соответственно и строительством вторых ниток), КНС-7, КНС-8 и КНС-9.

5. Переложить изношенные самотечные сети водоотведения и сети недостаточной пропускной способности по улицам Калинина, Классона, Ленина, Советской, Некрасова, Горького и другим общей протяжённостью около 20,0 км диаметрами от 200 до 400 мм.

6. Проложить сети водоотведения общей протяжённостью около 23 км для подключения существующей застройки и планируемых объектов к городской системе водоотведения.

7. Разработать проект городских очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой доочисткой стоков и блоком механического обезвоживания осадка проектной производительностью 15,0 тыс. куб. м/сутки. Согласовать площадку для их размещения, место выпуска очищенных стоков и оформить разрешение на сокращение СЗЗ до 150 – 200 м.

На расчётный срок (2036 год) для развития системы водоотведения городского округа Электрогорск необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Построить городские очистные сооружения полной биологической очистки с глубокой доочисткой стоков и блоком механического обезвоживания осадка в южной части городского округа Электрогорск проектной производительностью 15,0 тыс. куб. м/сутки.

2. Построить компактные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка для существующей застройки участка Ново-Зеленый проектной производительностью 0,5 тыс. куб. м/сутки. Выбор площадки под ОС произвести с учётом организации СЗЗ в размере 150 м. (На последующих стадиях, возможно оформить разрешение на сокращение СЗЗ в установленном порядке).

3. Реконструировать канализационные насосные станции КНС-3, КНС-7 и КНС-8 с заменой насосного оборудования и увеличением производительности:

– КНС-3 до 12,0 тыс. куб. м/сутки;

– КНС-7 до 9,0 тыс. куб. м/сутки;

– КНС-8 до 6,0 тыс. куб. м/сутки.

4. Ликвидировать КНС-10 и построить взамен КНС-10 (новая) проектной производительностью 6,0 тыс. куб. м/сутки.

5. Построить КНС-11 проектной производительностью 3,5 тыс. куб. м/сутки для обеспечения отвода всех стоков застройки Восточного планировочного района на ЦКНС.

6. Построить КНС-12 проектной производительностью 4,0 тыс. куб. м/сутки в южной части городского округа Электрогорск.

8. Проложить напорный коллектор от ЦКНС в две нитки диаметром 600 мм до новых очистных сооружений городского округа Электрогорск протяжённостью 4,0 км.

10. Переложить самотечные сети водоотведения недостаточной пропускной способности во всех планировочных районах общей протяжённостью около 16,0 км.

11. Проложить самотечные и напорные сети водоотведения диаметром от 150 до 600 мм общей протяжённостью около 15 км для подключения планируемой застройки к городской системе водоотведения.

### **3.3. Теплоснабжение**

В настоящее время источником централизованного теплоснабжения городского округа Электрогорск является Государственная районная ордена Трудового Красного Знамени электрическая станция ГРЭС-3 им. Классона ОАО «Мосэнерго», которая обеспечивает потребности в тепле многоквартирной, частично индивидуальной жилой застройки, предприятий и воинской части № 22226.

На ГРЭС-3 им. Классона установлены:

— турбины: Т-6,3-16 — 1 шт., ПР-12-90/10 — 1 шт., Р-12/90/2 — 1 шт., ГТ-100-3 — 2 шт., ГТ-100-3Н — 1 шт., ГТЭ-150 — 2 шт., установленной электрической мощностью — 532,3 МВт;

— энергетические котлы: «Ман» — 2 шт., «Борзиг» — 1 шт. и три водогрейных котла КВГМ-30, установленной тепловой мощностью 244,9 Гкал/час.

Отпуск тепловой энергии от ГРЭС-3 в тепловые сети ООО «ТСК Мосэнерго» осуществляется по четырем тепловым выводам:

— 5Л – тепловые сети по направлению ул. Ленина (температурный график 95/70°C);

— 5Г – тепловые сети по направлению ул. Горького (температурный график 150/70°C);

— 5С – тепловые сети по направлению ул. Советская (температурный график 95/70°C);

— ЭлНИП – тепловые сети по направлению ул. Буденного (температурный график 150/70°C).

От ГРЭС-3 тепло поступает на жилищно-коммунальную застройку города Электрогорск по «закрытой» системе теплоснабжения. В основном тепловые сети от ГРЭС-3 проложены в двухтрубном исполнении до ЦТП (центральный тепловой пункт) и ТП (тепловых пунктов — бойлерных для ГВС) и далее в четыре трубы до потребителей.

В эксплуатации Электрогорского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» находится 6 центральных тепловых пунктов, предназначенных для производства и подачи горячей воды потребителям, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение жилых домов по ул. Ленина, переулку Комсомольский, ул. Пионерская, улице Энгельса и других отсутствует. На улицу Ленина и улицу Советская проложены теплопроводы от ГРЭС-3 в двухтрубном исполнении с выходным диаметром  $2D_u = 350$  мм. В домах этих микрорайонов для нужд ГВС установлены газовые водонагреватели, которые нагревают горячую воду, подаваемую из городской сети холодного водоснабжения.

Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» в 2014 году была разработана «Схема теплоснабжения городского округа Электрогорск».

В соответствии со схемой теплоснабжения установленная тепловая мощность ГРЭС-3 244,9 Гкал/час, присоединенная нагрузка составляет 85,102 Гкал/час.

Основным топливом для ГРЭС-3 им. Классона является природный газ и дизельное; резервным – мазут. Расход природного газа составляет 60,1 тыс. м<sup>3</sup>/час. Расход мазута – 20 т. в год, расход дизельного топлива 2,0 тыс. т. в год.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет около 50 км.

Прокладка тепловых сетей большей частью надземная, частично канальная и бесканальная. Износ тепловых сетей составляет порядка 70%. Старение тепловых сетей неизбежно приводит к нарушению гидравлического режима их работы, затрудняет настройку установленного оптимального режима и ведёт к снижению качества отпускаемого тепла отдельным потребителям. Значительная часть теплоизоляции тепловых сетей является устаревшей, что ведёт к увеличению потерь тепловой энергии.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов и домов садово-дачных объединений граждан осуществляется децентрализованно – от тепловых установок, работающих как на газовом топливе, так на жидком и твердом топливе. Также для отопления и приготовления горячей воды используется электроэнергия.

Теплоснабжение воинской части № 22226 осуществляется от ГРЭС-3, на территории которой имеется тепловой пункт. Теплоснабжение воинской части № 3111 осуществляется от собственной котельной, работающей на мазуте.

Теплоснабжение химико-фармацевтического предприятия ООО «ЭКОлаб» осуществляется от собственной модульной котельной, работающей на природном газе. Котельная оборудована тремя водогрейными котлами общей теплопроизводительностью 1,89 Гкал/час. Система теплоснабжения «закрытая», тепловые сети в основном проложены бесканально.

Анализируя существующую систему теплоснабжения города можно сделать вывод:

- теплоснабжение городского округа (жилищно-коммунального и промышленного сектора) осуществляется от единого источника тепла ГРЭС-3 им. Классона;
- в многоквартирной жилой застройке частично отсутствует централизованное горячее водоснабжение;
- имеется значительный резерв тепловой мощности на ГРЭС-3;
- значительная часть тепловых сетей проложена надземно ввиду высокого уровня стояния грунтовых вод.

#### Предложения по развитию

Обеспечение теплом потребителей городского округа Электрогорск планируется в основном от ГРЭС-3 имени Классона, на которой предусматривается поэтапная модернизация оборудования (тепловой части) на первую очередь до 2022 г. и расчётный срок 2036 г.

Производство тепловой энергии на ГРЭС-3 им. Классона (ОАО «Мосэнерго») осуществляется на оборудовании, имеющем значительный срок эксплуатации:

- котлы «Ман» (установлены 1949 и 1950 г.) – 2 шт.;
- котёл «Борзинг» (установлен в 1952 г.) – 1 шт.;
- водогрейные котлы КВГМ-30 (были установлены в период 1975-1977 г.) – 3 шт.

В Генеральном плане предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением от ГРЭС-3 новой многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, общественно-деловых, производственных и коммунально-складских объектов, а также учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения. Для теплоснабжения планируемых общественных центров с небольшим теплопотреблением, размещаемых в зонах малоэтажной жилой застройки и расположенных на значительном расстоянии от тепловых сетей ГРЭС-3, рекомендуется использовать автономные источники теплоснабжения (отдельно стоящие, пристроенные, встроенные, крышные АИТ).

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предлагается осуществить в соответствии с СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные». Для данного типа застройки целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную

тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке. Требования, предъявляемые к размещению индивидуальных источников теплоснабжения, приведены в СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе».

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с экономическим разделом генерального плана и СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО) «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Прирост тепловой нагрузки на централизованные системы ожидается на расчётный срок 82,19 Гкал/час, в том числе на первую очередь 17,82 Гкал/час.

Прирост расхода тепла по объектам с децентрализованным теплоснабжением (малоэтажная, индивидуальная жилая застройка, объекты, находящиеся вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения) составит 31,96 Гкал/час на расчётный срок, в том числе на первую очередь 23,45 Гкал/час.

В проекте Генерального плана городского округа Электрогорск выделяются новые площадки для размещения объектов жилого, коммунально-промышленного, общественно-делового назначения и дачного строительства. Ориентировочный расход тепла потребителями этих объектов по площадкам приведён в таблицах 3.3.1 и 3.3.2.

Мероприятия для обеспечения теплом потребителей городского округа Электрогорск направлены на создание условий для эффективного функционирования и развития систем теплоснабжения, повышения надёжности и качества предоставляемых услуг по отоплению и горячему водоснабжению, обеспечению экологической безопасности и уменьшению техногенного воздействия на окружающую среду. В 2014 году была разработана и утверждена инвестиционная программа Электрогорского филиала ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» по модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения городского округа Электрогорск Московской области на 2015-2019 годы».

В проекте Генерального плана заложены следующие мероприятия с учётом разработанной схемы теплоснабжения городского округа Электрогорск и инвестиционной программой филиала ООО «ТСК Мосэнерго».

*На первую очередь (2022 год):*

1) для повышения эффективности работы ГРЭС-3 в летний период предлагается установка парового котла типа ДЕ-25, организации АРМ с непрерывной выдачей параметров теплоносителя для ведения режимов работы и АРМ в группе учета снятия архивных данных, замена сетевых насосов и клиновых задвижек;

2) обеспечение централизованным горячим водоснабжением существующих домов по улицам Ленина, Советской, Пионерской, Энгельса и Комсомольскому переулку на расчётный срок;

3) обеспечение индивидуальными газовыми теплогенераторами существующей и планируемой малоэтажной жилой застройки. Суммарная тепловая нагрузка по планируемой застройке (многоквартирной, индивидуальной) на расчётный срок составит 31,96 Гкал/час, в том числе на первую очередь строительства 23,45 Гкал/час;

4) перевод тепловой нагрузки системы ГВС от ТП-6 на ТП-2, данный проект включает в себя строительство тепловой сети ГВС от ТП-2 до ТП-6 Ду=150 мм, L=1300 м, реконструкцию ТП-2 по ул. Горького с устройством двух блоков на 8 Гкал/час и 1,6 Гкал/час;

5) реконструкция участка тепловой сети от узла учета тепловой энергии магистрали 5Г-2 (ТК 305-1) до ТК 306 по ул. Советская Ду=400 мм, L=98 м;

6) реконструкция участка магистральной тепловой сети от ТК 311 по ул. Кржижановского до ТК 371 по ул. Советская Ду=400 мм, L=998 м, Ду=300 мм, L=185 м;

7) реконструкция участков магистральных тепловых сетей от д.33 по ул. Советская до тепловых камер ТК-390, ТК-393, Тк-395;

8) реконструкция участков квартальных тепловых сетей по ул. Советская от ТК-393 до ул. Советская д.32, от ТК-393 до ул. Советская 32А, от ТК-395 до школы №2, от ул. Советская д.30 до ул. Советская д.29;

9) реконструкция участка магистральной тепловой сети от проезда Жукова до ТК-267 по ул. Ленина Ду=300 мм, L=275 м;

10) реконструкция участка магистральной и квартальной тепловой сети от ТК-420 до ТК-435 по ул. Классона Ду=200 мм L=100 м, Ду=150 мм L=218 м, Ду=100 мм, L=182 м, Ду=50 мм L=178 м;

11) реконструкция участка магистральной тепловой сети от узла учета магистрали 5Л до автодороги по ул. Радченко Ду=400 мм, L=65 м;

12) устройство блочного теплового пункта на ул. Некрасова;

13) строительство участка магистральной и квартальной тепловой сети от ТК-419 до школы № 16, по ул. Советская Ду=300 мм L=119 м, Ду=200 мм, L=178 м, Ду=150 мм, L=100 м, Ду=100 мм, L=85 м, Ду=50 мм, L=537 м;

14) строительство тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, к планируемым объектам общей протяженностью на расчётный срок 7,3 км, в том числе на первую очередь строительства 2,78 км.

В жилебной части города тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно бесканально в ППУ (пенополиуретановой) изоляции с гидроизоляционной оболочкой из полиэтилена или ППМ (пенополимерминеральной) изоляции в лотках непроходных каналов и засыпкой грунта поверх труб.

При надземной прокладке теплотрасс на территориях производственно-коммунальных объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером 300 м, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Теплопотребление объектов жилищного строительства на территории городского округа Электрогорск

Таблица 3.3.1

Планировочные районы и типы застройки	Первая очередь (2022 год)				Расчётный срок (2036 год)			
	Новое строительство, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Новое строительство, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час
многоэтажная жилая застройка	139,2	10,85	220,8	17,15	139,2	10,85	220,8	17,15
среднеэтажная жилая застройка	–	–	306,4	24,2	15,7	1,26	322,1	25,46
малоэтажная жилая застройка	41,4	5,17	103,7	14,47	45,0	5,62	106,9	20,09
индивидуальная жилая застройка	0,7	0,08	78,5	8,98	25,2	2,89	103,0	11,87
<b>ИТОГО по городскому округу Электро</b>	<b>181,3</b>	<b>16,1</b>	<b>709,4</b>	<b>64,8</b>	<b>225,1</b>	<b>20,62</b>	<b>752,8</b>	<b>74,57</b>

Теплопотребление объектов жилищного строительства по планируемым площадкам на территории городского округа Электрогорск

Таблица 3.3.2

Планируемое развитие	Местоположение	Производственные площади, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Очередность, год
Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	112,8	10,15	2036
Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	75,9	6,83	2036
Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	131,6	11,84	2036
Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	51,0	4,59	2036
Производственный комплекс	вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	52,5	4,72	2036
Производственный комплекс	вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	124,3	11,18	2036
<b>Всего:</b>			<b>49,31</b>	
Детский сад на 200 мест	в северной части г. Электрогорска		0,42	2022
Детский сад на 280 мест	в районе планируемой жилой застройки		0,59	2036
Детский сад на 200 мест	в южной части г. Электрогорск		0,42	2022
Общеобразовательная школа на 550 мест	в северной части г. Электрогорска		0,6	2036
Реконструкция лицея с увеличением ёмкости на 200 мест			0,2	2022
Среднее специальное учебное заведение	в районе оз. Стаханова	8,4	0,75	2036
Общеобразовательная школа на 825 мест, с расширением на расч. срок на 175 мест	в южной части г. Электрогорск		1,09	2022
Культурно-досуговый центр	в южной части г. Электрогорск	8,4	0,75	2036
Строительство стационара на 80 коек	на территории больничного комплекса		0,39	2036
Реконструкция	на территории		0,21	2022

Планируемое развитие	Местоположение	Производственные площади, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Очередность, год
поликлиники с увеличением ёмкости на 100 посещений в смену	больничного комплекса			
Спортивный комплекс с ледовой ареной (2000 кв. м. ледового покрытия)	в районе оз. Стаханова		0,02	2022
Физкультурно-оздоровительный комплекс (400 кв. м зеркала воды, 1008 кв. м спортивных залов)	г. Электрогорск, северная часть		0,4	2036
Физкультурно-оздоровительный комплекс (1008 кв. м спортивных залов)	г. Электрогорск, северная часть, вблизи парка		0,02	2036
Физкультурно-оздоровительный комплекс (400 кв. м зеркала воды, 1008 кв. м спортивных залов)	в районе оз. Стаханова (в стадии строительства)		0,4	2036
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли -общественное питание -бытовое обслуживание	ул. Ленина	2,4	0,24	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	ул. Ленина	1,2	0,11	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли -бытовое обслуживание	ул. Ухтомского	4,0	0,38	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	ул. Советская	4,5	0,43	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	ул. Советская	5,8	0,55	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	вблизи оз. Стаханова	3,4	0,32	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	по ул. Кржижановского	2,8	0,27	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	по ул. Классона	0,2	0,02	2022

Планируемое развитие	Местоположение	Производственные площади, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Очередность, год
назначения в составе: -предприятие торговли				
Объект общественного питания	вблизи оз. Стаханова	2,9	0,28	2022
Объект общественного питания	в северной части в районе прудов	0,8	0,08	2022
Объект общественного питания	в районе железнодорожной станции	1,5	0,14	2022
Объект общественного назначения	по ул. Безымянная	1,8	0,17	2022
Гостиница	по ул. Ухтомского	1,1	0,1	2022
Отделение полиции ГУВД МО	по ул. Безымянная	12,6	1,13	2022
Культурно-досуговый центр в составе: -учреждение культуры -предприятие торговли -бытовое обслуживание -общественное питание	ул. Советская	3,3	0,39	2022
Многофункциональный торговый центр в составе: -предприятие торговли -бытовое обслуживание -общественное питание	по ул. Советская	6,0	0,72	2036
Многофункциональный торговый центр в составе: -предприятие торговли -бытовое обслуживание -общественное питание	по ул. Советская	6,0	0,72	2036
Многофункциональный торговый центр в составе: -предприятие торговли -бытовое обслуживание -общественное питание	на свободной территории в южной части городского округа	70,5	8,46	2036
<b>Всего:</b>			<b>20,77</b>	
<b>Итого:</b>			<b>70,08</b>	

### 3.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

Источником газоснабжения городского округа Электрогорск является газораспределительная станция (далее по тексту ГРС) «Электрогорск», расположенная в городском округе Электрогорск.

По газопроводам среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) давления,  $D = 530-426-273-108$  мм снабжается газом почти весь город Электрогорск.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ). В городском округе Электрогорск действуют 8 ГРП и 8 ГРПШ. Основные газопроводы проложены по городским улицам Советская, Горького, Ухтомского и другим.

Газопровод-отвод и газораспределительная станция имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов, в соответствии СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы», составляющие:

- от газопровода условным диаметром 300 мм и менее  $P \leq 5,5$  МПа – по 100 м от оси газопровода, в каждую сторону;

- минимально допустимое расстояние от ГРС «Электрогорск» составляет – 150 м.

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 24.04.1992 г., установлены охранные зоны:

- для магистрального газопровода – 25 м от оси в каждую сторону;

- охранный зона для ГРС составляет – 100 м.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа – 4 м;

- от газопроводов низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа – 2 м;

- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

Охранный зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов среднего и низкого давления занимается филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз».

Город Электрогорск практически полностью обеспечен природным газом.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого — жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- как основное топливо для котельных;
- на приготовление пищи в жилых домах;
- на технологические нужды предприятий;
- на нужды отопления и приготовление горячей воды в малоэтажной и индивидуальной жилой застройке.

Система газоснабжения двухступенчатая, с транспортировкой газа среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Небольшая часть жителей индивидуальной жилой застройки и садоводческих объединений используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором). Система газоснабжения городского округа надежна.

#### Выводы.

1. Уровень газификации городского округа Электрогорск по обеспечению потребителей – средний.
2. Газоснабжение городского округа осуществляется от ГРС «Электрогорск».
3. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
4. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

#### Предложения по развитию

В соответствии с перечнем основных технических решений, принятых в «Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 планируется:

- реконструкция ГРС «Электрогорск» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 37 тыс. м<sup>3</sup>/час;

— строительство газопровода среднего давления диаметра 273 мм параллельно существующему газопроводу диаметра 108 мм от врезки на ШРП № 2 до врезки до ГРП № 143, далее до района озера Стахановское диаметра 219 мм;

— строительство газопровода среднего давления диаметра 273 мм параллельно существующему газопроводу диаметра 159 мм от врезки на ГРЭС 3 им. Классона до врезки на ГРП № 142, далее до Северо-Западной части г. Электрогорск;

— перекладка газопровода среднего давления от ГРС Электрогорск до точки врезки на ГРЭС 3 им. Классона с диаметра 325 мм и 273 мм на 530 мм и 426 мм.

Магистральные газопроводы высокого давления, согласно разделу 1 и приложению 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» относятся к опасным производственным объектам 1 класса опасности (чрезвычайно опасным объектам).

Согласно положению пункта 3 статьи 87, пунктов 6 и 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», а также Правил охраны магистральных трубопроводов, утверждённых Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, вдоль трасс магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков (25 м от оси трубопроводов).

В целях обеспечения безопасности населения и сохранности объектов, находящихся вблизи магистральных газопроводов, СП 36.13330.2012 «Свод правил» (СНиП 2.05.06.85\* «Магистральные трубопроводы») установлены минимальные расстояния от оси магистрального газопровода в обе стороны, в пределах которых, в зависимости от диаметра газопровода и рабочего давления запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

Здания, строения, сооружения, построенные без согласования с эксплуатирующей их организацией и с нарушением установленных минимальных расстояний подлежат сносу за счёт виновных лиц (Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Расстояния для городов и других населённых пунктов от оси магистральных газопроводов до проектной городской черты (зона минимальных расстояний) на расчётный срок 20-25 лет следует принимать в соответствии с табл. 4\* СП 36.13330.2012 «Свод правил» (СНиП 2.05.06.85\* «Магистральные трубопроводы»).

В разрабатываемом генеральном плане городского округа Электрогорск предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку до 9-и этажей, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Система газоснабжения городского округа Электрогорск остаётся двухступенчатой, с подачей газа высокого среднего (0,3 МПа) и низкого давлений.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников тепла (котельных малой мощности), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

Ниже приведена таблица ориентировочных расходов природного газа в целом по городу по категориям потребителей.

При определении расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м<sup>3</sup> (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа составит: на расчётный срок – 13539 м<sup>3</sup>/час или 38711 тыс. м<sup>3</sup>/год, в том числе на первую очередь – 3989 м<sup>3</sup>/час или 11736 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Стоимость мероприятий по строительству распределительных газопроводов среднего давления составляет 8,77 млн. руб. на расчётный срок, в том числе 7,86 млн. руб. на первую очередь строительства. Стоимость мероприятий по строительству газорегуляторных пунктов составляет 135 млн. руб. на расчётный срок, в том числе 120 млн. руб. на первую очередь строительства.

Стоимость газопроводов среднего давления указана в информационных целях в соответствии НЦС 81-02-15-2014.

Основным источником газоснабжения городского округа остаётся ГРС «Электрогорск». В черте городского округа Озёры сохраняются существующие газопроводы среднего и низкого давления, а также ГРП и ГРПШ. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции будет решаться на следующей стадии проектирования.

На первую очередь намечаются следующие мероприятия:

— строительство газопроводов среднего давления (0,3 МПа) к площадкам многоэтажной жилой застройки г. Электрогорск по ул. М. Горького и ул. Ухтомская, общей протяжённостью 0,10 км со строительством ГРП;

— строительство газопроводов к площадкам малоэтажного жилищного строительства по ул. Ленина г. Электрогорска, общей протяжённостью 0,53 км со строительством ГРП;

— строительство газопроводов среднего давления (0,3 МПа) к существующей индивидуальной жилой застройке севернее г. Электрогорск, общей протяжённостью 1,27 км со строительством 2 ГРП;

На расчётный срок намечается строительство газопроводов среднего давления (0,3 МПа) к площадкам индивидуальной жилой застройки г. Электрогорск по ул. Кржижановского, общей протяжённостью 0,65 км со строительством ГРП.

Для обеспечения природным газом существующих и планируемых потребителей городского округа Электрогорск необходимо дальнейшее строительство распределительных газопроводов высокого среднего (0,3 МПа) давления и строительство ГРП. Всего по городскому округу потребуется проложить газопроводов среднего давления общей протяжённостью на расчётный срок 6,27 км, в том числе 5,62 км на первую очередь, а также строительство газорегуляторных пунктов на расчётный срок – 9 ГРП, в том числе на первую очередь – 8 ГРП.

Расход природного газа потребителями нового жилищного строительства

Таблица 3.4.1

№ п/п	Местоположение	Планируемое развитие	Этажность	Первая очередь (2022 год)			Расчётный срок (2036 год)		
				планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	расход природного газа		планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	расход природного газа	
					м³/час	тыс. м³/год		м³/час	тыс. м³/год
1	в районе оз. Стаханова (ул. Горького-Ухтомского)	многоэтажная жилая застройка	10-17	102,698	1081	3244	–	–	–
2	ул. М. Горького	многоэтажная жилая застройка	10	16,72	175	526	–	–	–
3	ул. Ухтомского	многоэтажная жилая застройка	9	19,767	207	623	–	–	–
4	микрорайон ул. Советская- Кржижановского	среднеэтажная жилая застройка	2-3-5	–	–	–	15,7	170	510
5	ул. Ленина	малоэтажная жилая застройка	3	39,722	646	1873	–	–	–
6	ул. Ленина, в районе д. 47	малоэтажная жилая застройка	3	1,7	27	79	–	–	–
7	ул. Ленина, в районе д. 15	малоэтажная жилая застройка	3	–	–	–	3,583	58	169
8	в северной части на свободной территории, 22 участка	индивидуальная жилая застройка		0,7	10	30	–	–	–
9	южная часть городского округа	индивидуальная жилая застройка		-	-	-	24,5	477	1385
<b>ИТОГО новое жилищное строительство:</b>				<b>181,3</b>	<b>2146</b>	<b>6375</b>	<b>43,783</b>	<b>705</b>	<b>2064</b>

Расход природного газа планируемыми объектами капитального строительства  
производственно-складского, инженерно-коммунального и общественно-делового  
назначения

Таблица 3.4. 2

Планируемое развитие	Местоположение	Производ-ственные площади, тыс.кв.м	Расход природного газа		Очередность, год
			м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	
производственный комплекс	восточнее системы гидрозолю-даления	112,8	1370	4110	2036
производственный комплекс	восточнее системы гидрозолю-даления	75,9	922	2766	2036
производственный комплекс	восточнее системы гидрозолю-даления	131,6	1598	4795	2036
производственный комплекс	восточнее системы гидрозолю-удаления	51,0	619	1858	2036
производственный комплекс	вблизи терриории ЗАО "Брынцалов"	52,5	637	1911	2036
производственный комплекс	вблизи терриории ЗАО "Брынцалов"	124,3	1509	4527	2036
<b>всего:</b>			<b>6656</b>	<b>19970</b>	
детский сад на 200 мест	в северной части г. Электрогорска		56	170	2022
детский сад на 280 мест	в районе планируемой жилой застройки		79	238	2036
детский сад на 170 мест	в южной части г. Электрогорск		48	145	2022
общеобразовательная школа на 550 мест	в северной части г. Электрогорска		81	243	2036
реконструкция лицея с увеличением ёмкости на 200 мест			27	81	2022
среднее специальное учебное заведение	в районе оз. Стаханова	8,4	101	303	2036
общеобразовательная школа на 825 мест. с расширением на	в южной части г. Электрогорск		147	441	2022, 2036

Планируемое развитие	Местоположение	Производственные площади, тыс. кв. м	Расход природного газа		Очередность, год
			м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	
расч. срок на 175 мест					
культурно-досуговый центр	в южной части г. Электрогорск	8,4	101	303	2036
физкультурно-оздоровительный комплекс (400 кв. м зеркала воды, 1008 кв. м спортивных залов)	г. Электрогорск, северная часть		54	162	2036
физкультурно-оздоровительный комплекс (400 кв. м зеркала воды, 1008 кв. м спортивных залов)	в районе оз. Стаханова (в стадии строительства)		54	162	2036
объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли -общественное питание -бытовое обслуживание	ул. Ленина	2,4	32	97	2022
объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	ул. Ленина	1,2	14	44	2022
объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли -бытовое обслуживание	ул. Ухтомского	4,0	51	153	2022
объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	ул. Советская	4,5	58	174	2022
объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	ул. Советская	5,8	74	222	2022

Планируемое развитие	Местоположение	Производственные площади, тыс. кв. м	Расход природного газа		Очередность, год
			м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	
объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	вблизи оз. Стаханова	3,4	43	129	2022
объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	по ул. Кржижановского	2,8	36	109	2022
объект общественного питания	вблизи оз. Стаханова	2,9	37	113	2022
объект общественного питания	в северной части в районе прудов	0,8	10	32	2022
объект общественного питания	в районе железнодорожной станции	1,5	18	56	2022
объект общественного питания	по ул. Безымянная	1,8	22	68	2022
гостиница	по ул. Ухтомского	1,1	13	40	2022
отделение полиции гувд мо	по ул. Безымянная	12,6	152	457	2022
культурно-досуговый центр в составе: -учреждение культуры -предприятие торговли -бытовое обслуживание -общественное питание	ул. Советская	3,3	52	157	2022
многофункциональный торговый центр	на свободной территории в южной части городского округа	70,5	850	2551	2036
многофункциональный торговый центр в составе: -предприятие торговли -бытовое обслуживание	по ул. Советская	6,0	97	291	2036

Планируемое развитие	Местоположение	Производственные площади, тыс. кв. м	Расход природного газа		Очередность, год
			м³/час	тыс. м³/год	
-общественное питание					
многофункциональный торговый центр в составе: -предприятие торговли -бытовое обслуживание -общественное питание	по ул. Советская	6,0	97	291	2036
Всего:			2422	7269	
Итого:			9079	26073	

Расход природного газа (прирост) по городскому округу Электрогорск

Таблица 3.4.3

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объем нового строительства (тыс. м² общей площади)	Расход природного газа		Очередность освоения (первая очередь строительства, расчётный срок)	Примечания
			м³/ час	тыс. м³/год		
-	хозяйственно-бытовые нужды	-	194	438	первая очередь (2022 год)	-
			296	665	расчётный срок (2035 год)	
-	индивидуальная, малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	-	2146	6375	первая очередь (2022 год)	-
			2851	8439	расчётный срок (2035 год)	
-	дачная жилая застройка	-	-	-	первая очередь (2022 год)	-
			207	291	расчётный срок (2035 год)	
	объекты производственно-складского, инженерно-коммунального и	-	890	2670	первая очередь (2022 год)	
			9079	26073	расчётный срок (2035 год)	

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)  общественно-делового назначения	Расчётный объем нового строительства (тыс. м <sup>2</sup> общей площади)	Расход природного газа		Очерёдность освоения (первая очередь строительства, расчётный срок)  год)	Примечания
			м <sup>3</sup> / час	тыс. м <sup>3</sup> /год		
	объекты социально культурного и коммунально-бытового обслуживания	-	643	1912	первая очередь (2022 год)	
			712	2116	расчётный срок (2035 год)	
	всего по городскому округу, с учётом неучтенных потребителей (3%)	-	3989	11736	первая очередь (2022 год)	-
			13539	38711	расчётный срок (2035 год)	

### 3.5. Электроснабжение

Исходные данные для разработки раздела «Электроснабжение» предоставлены муниципальным предприятием МУП «Электросеть» городского округа Электрогорска (в настоящее время преобразовано в «Электрогорские электрические сети» – филиал АО «Мособлэнерго») и службами Государственной районной электростанции ОАО «ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона» – филиал ПАО «Мосэнерго», осуществляющей выдачу мощности в сеть Московской энергосистемы на напряжении 220-110 кВ.

ГРЭС-3 им. Классона (источник генерации электроэнергии, установленной электрической мощностью 532,3 МВт), от которого по сетям 6 кВ через комплектное распределительное устройство (КРУ) станции осуществляется электроснабжение потребителей городского округа Электрогорск.

Все потребители на территории городского округа Электрогорск (жилфонд, коммунальные и промышленные объекты) обеспечиваются электроэнергией от ГРЭС-3 им. Классона.

Прямые фидера от КРУ-6 кВ ГРЭС-3 имеют центральные распределительные пункты (ЦРП) ПК «Корпорация Электрогорскмебель» и ОАО «ЭОЭЗ «Элеон».

В хозяйственном ведении «Электрогорские электрические сети» – филиал АО «Мособлэнерго» городского округа Электрогорска находятся: распределительные пункты (девять РП-6 кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6/0,4 кВ), расположенные в основном на жилищно-коммунальных территориях, а также питающие и распределительные сети 6 и 0,4 кВ. Распределительные пункты имеют по 1-2 питающих фидера.

Электроснабжение потребителей Северного жилого планировочного района осуществляется от РП-326, загруженного на 70%, процент износа оборудования составляет 31%. РП-302 имеет 100% износ оборудования и выведен из обеспечения

электрической нагрузки потребителей. Район получает достаточное количество электроэнергии надлежащего качества с обеспечением степени надежности.

Электроснабжение потребителей Центрального жилого планировочного района осуществляется от РП-311, РП-318, РП-355, РП-327, РП-339 и РП-306, имеющих средний процент загрузки 90% и средний процент износа оборудования - 33%. При достаточно большой загруженности распределительных пунктов потребители района надежно обеспечиваются электроэнергией за счет низкого износа оборудования РП и ТП.

По территории Центрального планировочного района вдоль ул. Советская проходят воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и 35 кВ. Наличие высоковольтных линий электропередачи в жилых районах города нежелательно. Это не только отрицательно сказывается на здоровье горожан, но и влечет за собой массу планировочных проблем при строительстве новых объектов в черте города в условиях его развития.

Потребители Восточного жилого планировочного района получают электроэнергию через РП-355, РП-327, РП-339, имеющие средний процент загрузки 92% и средний процент износа оборудования - 19%. Основной процент загрузки РП относится к центральному жилому планировочному району, доля восточного района незначительна. Трудности в обеспечении надежности электроснабжения на территории данного района связаны с наличием большого количества кабельных линий 0,4 кВ, проходящих по территориям индивидуальной жилой застройки.

Планировочный район с севера на юг пересекают воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и 220 кВ.

Электроснабжение предприятий Северного промышленного планировочного района осуществляется в основном от ГРЭС-3, где она и расположена, Распределительные пункты питающей сети 6 кВ: РП-303, РП-306, РП-318. РП-303 загружен на 14% и имеет износ оборудования равный 34%. РП-318 загружен на 70%, с износом оборудования 20%. РП-306 загружен на 70% и его оборудование морально и физически устарело. Прямые фидера 6 кВ от КРУ-6 кВ ГРЭС-3 имеют предприятия: ООО «ЭППП «ЭЛИКА» (пищевая промышленность) и сельскохозяйственное предприятие ГУ НЦБМТ РАМН.

Территория Северного промышленного планировочного района обременена множеством воздушных линий электропередачи (ВЛ) напряжением 35 кВ, 110 кВ и 220 кВ, связывающих ГРЭС-3 с электроподстанциями Московской энергосистемы.

Предприятие на территории Южного промышленного планировочного района ПК «Корпорация «Электрогорскмебель» имеет собственный ЦРП-6 кВ, запитанный от ГРЭС-3. Электроэнергию через ЦРП-6 кВ получают также ЗАО «Электрогорский фурнитурный завод» и воинская часть 22226. Электрическое оборудование и сети находится в удовлетворительном состоянии, обеспечивая надежное электроснабжение всех потребителей.

Предприятия Восточного промышленного планировочного района снабжаются также от ГРЭС-3.

Трансформаторные подстанции садоводческих объединений, расположенных на территории Природно-рекреационного планировочного района, запитаны непосредственно от ГРЭС-3 или от ближайших РП-6 кВ.

От ГРЭС-3 им. Классона отходят воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) напряжением 35, 110 и 220 кВ. В том числе:

— на северо-запад от ГРЭС-3 участок «двухцепной ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 - Дальняя/ГРЭС-3 - Ногинск, 2-ая цепь», находящаяся на балансе и в эксплуатации

Магистральных электрических сетей (МЭС Центра) – филиал ПАО «ФСК ЕЭС» (Федеральная Сетевая Компания Единой Энергетической системы России);

— пересекая границу округа на юго-востоке проходит участок «двухцепной ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 - Стачка/Стачка – Шибаново», находящейся на балансе и в эксплуатации МЭС Центра – филиал ПАО «ФСК ЕЭС»;

— пересекая границу округа на юго-западе проходит участок «двухцепной ВЛ 220 кВ Стачка – Шибаново/ ГРЭС-3 - Ногинск, 1-ая цепь», находящейся на балансе и в эксплуатации МЭС Центра – филиал ПАО «ФСК ЕЭС»;

— три ВЛ 110 кВ: «Боровое-Классон», «Классон-Водовод» и «Классон-Демихово» на балансе Восточных электрических сетей (ВЭС) - филиал ОАО «МОЭСК» (Московская объединенная электросетевая компания);

— две ВЛ 35 кВ: «Классон-Васютино» и «Классон-Дубки» на балансе Восточных электрических сетей (ВЭС) - филиал ОАО «МОЭСК» (Московская объединенная электросетевая компания).

Все действующие линии электропередачи (воздушные и кабельные ЛЭП) на размещение вблизи них застройки накладывают планировочные ограничения в виде охранной зоны.

Воздушные ЛЭП имеют охранную (техническую) зону, предназначенную для обеспечения сохранности линии электропередачи, создания нормативных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Согласно постановлению Правительства от 24.02. 2009 г. РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных ЛЭП устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ЛЭП напряжением 500 кВ – по 30 метров;
- для ЛЭП напряжением 220 кВ – по 25 метров;
- для ЛЭП напряжением 110 кВ – по 20 метров;
- для ЛЭП напряжением 35 кВ – по 15 метров;
- для ЛЭП напряжением 1- 20 кВ – по 10 метров.

На стадии разработки генерального плана минимально допустимые расстояния от ЛЭП до застройки (планировочные ограничения) рассматриваются для ЛЭП напряжением 35 кВ и выше.

Линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 6-10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа Электрогорск (в черте города, в основном кабельные), так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

#### Выводы:

1. Средний процент загрузки трансформаторов высоковольтной распределительной сети составляет 73%.

2. Процент износа оборудования распределительных пунктов 28%, за исключением РП №302 и №306, где износ составляет 100 %.

3. В электрохозяйстве города, по оценке эксплуатирующей службы, для обеспечения надежности питания и качества электроэнергии требуется развитие сети 6 кВ, строительство новых распределительных пунктов и прокладка новых фидерных линий электропередачи.

4. Общее техническое состояние оборудования электросети оценивается, как хорошее.

#### Предложения по развитию

. В генеральном плане приводятся ориентировочные величины электрических нагрузок для капитального строительства на каждой из предлагаемых к освоению территорий, с размещением новой и реконструкцией существующей застройки. Расчеты выполнены по этапам строительства генерального плана, в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана, с функциональным назначением и объемами планируемой застройки.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменений и дополнений к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденных 26.06.1999 года.

Удельные укрупненные показатели электрической нагрузки на новую жилую застройку приняты с учетом возможного частичного использования электроэнергии на цели теплофикации и установки электроплит в новом жилфонде.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях принято централизованным, в индивидуальной застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Расчетные электрические нагрузки, планируемых к размещению объектов сферы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения определены по удельным показателям с учетом коэффициентов участия в максимуме нагрузки.

Для планируемых отдельных объектов капитального строительства и зон различного (нежилого) функционального назначения, размещаемых на территории городского округа Электрогорск, перспективные электрические нагрузки приняты с использованием имеющихся данных, в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 и с проектами-аналогами индивидуальной направленности того или иного объекта производства.

Электрические нагрузки незаявленных потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства и транспортного обслуживания; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере порядка 10 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

Оценка прироста электрической нагрузки на развитие планируемых зон нежилого назначения выполнена в значительной степени условно ввиду отсутствия в настоящее время исходных данных, необходимых для расчетов нагрузки (конкретный вид деятельности и характер застройки территории).

Результаты расчетов электрических нагрузок на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций (ТП) приводятся в таблицах 3.5.1, 3.5.2 и 3.5.3.

Ориентировочные расчеты, представленные в таблицах, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях территориального планирования и градостроительного проектирования.

Расчётные электрические нагрузки планируемого жилищного строительства на территории городского округа Электрогорск

Таблица 3.5.1

№ на плане	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объем нового строительства (тыс. м <sup>2</sup> общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка кВт	Очерёдность освоения (первая очередь строительства, расчётный срок)	Примечания
1.1	ул. Ленина	39,722	860	Первая очередь (2022 год)	Новое строительство на реконструируемой территории (3 этажа)
1.2	в районе оз. Стаханова (ул. Горького-Ухтомского)	102,698	2770	Первая очередь (2022 год)	Новое строительство на свободной территории (многоэтажная)
1.3	микрорайон ул. Советская-Кржижановского	15,7	360	Расчётный срок (2036 год)	Новое строительство на свободной территории (среднеэтажная)
1.5	ул. М. Горького	16,72	450	Первая очередь (2022 год)	Новое строительство на свободной территории (многоэтажная)
1.4	ул. Ухтомского	19,767	540	Первая очередь (2022 год)	Новое строительство на свободной территории (многоэтажная)
1.7	в северной части на свободной территории	0,7	10	Первая очередь (2022 год)	Новое строительство на свободной территории (индивидуальная - 22 участка)
1.6	ул. Ленина, в районе д. 15	3,583	100	Расчётный срок (2036 год)	Новое строительство на реконструируемой территории (многоэтажная)
1.8	ул. Ленина, в районе д. 47	1,7	40	Первая очередь (2022 год)	Новое строительство на

№ на плане	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объем нового строительства (тыс. м <sup>2</sup> общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка кВт	Очерёдность освоения (первая очередь строительства, расчётный срок)	Примечания
				год)	реконструируемой территории (малоэтажная)
1.9	Южная часть городского округа	24,5	340	Расчётный срок (2036 год)	Новое строительство на свободной территории (индивидуальная - 22 участка)
<b>ИТОГО новое жилищное строительство,</b>			<b>5470</b>		
<b>в том числе:</b>					
<b>– на первую очередь (к 2022 году)</b>			<b>4670</b>		
<b>– на расчётный срок (2023-2036 годы)</b>			<b>800</b>		

Расчётные электрические нагрузки на участках нового дачного строительства

Таблица 3.5.2.

номер на графике	Адресная привязка	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.	Планируемая очередность по генплану (окончание реализации)	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
2.1	В южной части г. Электрогорск	9,1	11,6	0,209	Расчётный срок (2036 год)	120
2.2	В районе планируемой жилой застройки ЭНИЦ	10	12,0	0,216	Расчётный срок (2036 год)	130
2.3	В восточной части городского округа	2,7	3,4	0,062	Расчётный срок (2036 год)	40
	<b>ВСЕГО</b>	<b>21,8</b>	<b>27</b>	<b>0,487</b>		<b>290</b>

Расчетные электрические нагрузки планируемых к размещению объектов коммунально-производственного, общественно-делового и социального назначения на территории городского округа Электрогорск

Таблица 3.5.3

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
2.1	Детский сад на 200 мест	в северной части г. Электрогорска	1,3		0,05	Первая очередь (2022 год)	40
2.2	Детский сад на 280 мест	в районе планируемой жилой застройки ЭНИЦ	1,0		0,05	Расчетный срок (2036 год)	60

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
2.3	Детский сад на 200 мест	в южной части г. Электрогорск	1		0,05	Первая очередь (2022 год)	40
2.4	Общеобразовательная школа на 550 мест	в северной части г. Электрогорска	2,4		0,1	Расчетный срок (2036 год)	120
2.5	Реконструкция лицея с увеличением ёмкости на 200 мест		-		0,05	Первая очередь (2022 год)	40
2.6	Общеобразовательная школа на 1000 мест	в южной части г. Электрогорск	3,6		0,15	Первая очередь (2022 год)	200
3.1	Культурно-досуговый центр, в составе: <i>-культурно-досуговый центр</i> <i>-библиотеки</i>	в южной части г. Электрогорск	2,4	8,4	0,2	Расчетный срок (2036 год)	170
4.1	Реконструкция больницы со строительством стационара на 80 коек	на территории существующего больничного комплекса			0,2	Расчетный срок (2036 год)	130
4.2	Реконструкция поликлиники с увеличением ёмкости на 100 посещений в смену	на территории существующего больничного комплекса			0,1	Первая очередь (2022 год)	20
5.1	Спортивный комплекс с ледовой ареной в составе: <i>- ледовая арена</i>	в районе оз. Стаханова	1,6	4	0,1	Первая очередь (2022 год)	1000
5.2	ФОК в составе: <i>-бассейн</i>	г. Электрогорск, северная часть	0,8		0,03	Расчётный срок (2036 год)	40

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
	<i>-спортивный зал</i>						
5.3	ФОК в составе: <i>-спортивный зал</i>	г. Электрогорск, северная часть, вблизи парка	0,3		0,01	Расчётный срок (2036 год)	30
5.4	ФОК в составе: <i>-бассейн</i> <i>-спортивный зал</i>	в районе оз. Стаханова	1,7		0,02	Первая очередь (2022 год)	35
8.1	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i> <i>-общественное питание</i> <i>-бытовое обслуживание</i>	ул. Ленина	0,34	2,4	0,05	Первая очередь (2022 год)	250
8.2	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i>	ул. Ленина	0,17	1,2	0,02	Первая очередь (2022 год)	120
8.3	Объект общественного питания	в северной части в районе прудов	0,12	0,8	0,02	Первая очередь (2022 год)	40
8.4	Отделение полиции ГУВД МО	по ул. Безымянная	1,2	12,6	0,25	Первая очередь (2022 год)	300
8.5	Объект общественного питания	по ул. Безымянная	0,5	1,8	0,04	Первая очередь (2022 год)	80
8.6	Гостиница	по ул. Ухтомского	0,12	1,1	0,02	Первая очередь (2022 год)	35

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
8.7	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i> <i>-бытовое обслуживание</i>	ул. Ухтомского	0,25	4	0,08	Первая очередь (2022 год)	360
8.8	Объект общественного питания	в районе железнодорожной станции	0,5	1,5	0,03	Первая очередь (2022 год)	70
8.9	Культурно-торговый центр в составе: <i>- учреждение культуры</i> <i>-предприятия торговли</i> <i>-бытовое обслуживание</i> <i>-общественное питание</i>	ул. Советская	0,95	3,3	0,07	Первая очередь (2022 год)	250
8.10	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i>	ул. Советская	0,28	4,5	0,09	Первая очередь (2022 год)	340
8.11	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i>	ул. Советская	0,36	5,8	0,12	Первая очередь (2022 год)	430
8.12	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i>	вблизи оз. Стаханова	0,21	3,4	0,07	Первая очередь (2022 год)	250
8.13	Объект общественного питания	вблизи оз. Стаханова	0,82	2,9	0,06	Первая очередь (2022 год)	220

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
8.14	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i>	по ул. Кржижановского	0,23	2,8	0,06	Первая очередь (2022 год)	210
8.15	Многофункциональный торговый центр в составе: <i>-предприятия торговли</i> <i>-бытовое обслуживание</i> <i>-общественное питание</i>	по ул. Советская	0,8	6	0,12	Расчётный срок (2036 год)	400
8.16	Многофункциональный торговый центр в составе: <i>-предприятия торговли</i> <i>-бытовое обслуживание</i> <i>-общественное питание</i>	по ул. Советская	0,8	6	0,12	Расчётный срок (2036 год)	400
8.17	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i>	по ул. Классона	0,01	0,2	0,004	Первая очередь (2022 год)	20
8.18	Многофункциональный торговый центр в составе: <i>-предприятия торговли</i> <i>-бытовое обслуживание</i> <i>-общественное питание</i>	на свободной территории в южной части городского округа	14,1	70,5	1,41	Расчётный срок (2036 год)	2500
9.1	Среднее специальное учебное заведение	вблизи оз. Стаханова	1,4	8,4	0,20	Расчётный срок (2036 год)	200
10.1	Пожарное депо	вблизи ГРЭС им. Классона	0,56		0,1	Первая очередь (2022 год)	60

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
11.1	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	21,7	112,8	0,9	Первая очередь (2022 год)	7800
11.2	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	14,6	75,9	0,6	Расчётный срок (2036 год)	5000
11.3	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	25,3	131,6	1,1	Расчётный срок (2036 год)	8200
11.4	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	9,8	51,0	0,4	Расчётный срок (2036 год)	3000
11.5	Производственный комплекс	Вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	10,1	52,5	0,4	Расчётный срок (2036 год)	3400
11.6	Производственный комплекс	Вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	23,9	124,3	1,0	Расчётный срок (2036 год)	8000
12.1	Кладбище		4,7		0,01	Первая очередь (2022 год)	10
13.1	Интенсификация производства ЗАО "Брынцалов"	территория ЗАО "Брынцалов"	59,1	307,0	2,6	Расчётный срок (2036 год)	1000
	<b>ВСЕГО по городскому округу</b>		<b>213,6</b>		<b>11,1</b>		<b>44510</b>
	<b>в том числе:</b>						
	<b>– на первую очередь (к 2022 году)</b>						<b>4200</b>
	<b>– на расчётный срок (2023-2036 годы)</b>						<b>40310</b>

По итогам расчётов суммарный прирост электрической нагрузки планируемой застройки на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций (ТП) потребителей (с учётом 10%-го резерва мощности) на расчетный срок (2036 год) составит:

- на расчётный срок (2036 г.) 50270 кВт/ 52370 кВА;
- в том числе на первую очередь (до 2022 года) 8870 кВт/9240 кВА)..

За период (2023-2036 г.г). 41400 кВт/43580 кВА;

Ожидаемый прирост электрической нагрузки, приведённый к шинам 6(10) кВ центров питания (ЦП) на перспективу составит ориентировочно:

— на первую очередь (2022 г.) – 7,4 МВт/ 7,8 МВА;

— всего на расчётный срок (2036 г.) – 42,2 МВт/ 44,4 МВА, в том числе после 2022 года возрастет на 34,8 МВт/36,6 МВА.

На рассматриваемую в генеральном плане перспективу (расчетный срок - 2036 год), в соответствии с принятыми объемами капитального строительства, расчетный прирост потребляемой трансформаторной мощности, приведенный к шинам 6(10) кВ центров питания энергосистемы, составит 44,4 МВА. Этот показатель не превышает прирост энергетической мощности за 2012-2030 г.г. по городскому округу Электрогорск в размере 64,42 МВА, утвержденный Минэнерго Московской области и опубликованный в программном документе «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2014-2018 годы», утвержденном распоряжением Министерства энергетики Московской области от 30.04.2013 г. № 07-Р.

Соотношение прироста электрической нагрузки на жилищное строительство и объекты не жилого назначения следующее: доля нагрузки планируемого жилфонда в общем приросте на период до 2020 года около 25%. Однако, за период с 2021 по 2036 год доля жилфонда снижается до 15,6 %, в основном за счет планируемых энергоемких промышленных предприятий на территории Северо-восточной промзоны (в районе гидрозолоудаления ГРЭС).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, мероприятия федерального и регионального значения, приводятся в тексте и отображаются на картах в составе документов территориального планирования, в частности в генеральных планах городских округов, в информационных целях и не являются предметом утверждения.

Действующим отраслевым документом «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015-2019 годы» (утв. распоряжением Минэнерго Московской области от 29 апреля 2014 г. № 24-Р) мероприятия по развитию энергосистемы в границах городского округа Электрогорск не запланированы.

Сроки ввода объектов электроэнергетики и технические решения по предполагаемому строительству и реконструкции могут пересматриваться (будут корректироваться) по мере уточнения исходных данных: динамика и масштабы спроса на электроэнергию и мощность; балансы электроэнергии и мощности; масштабы ввода генерирующих мощностей в рассматриваемом районе и другое.

В генеральном плане на территории городского округа Электрогорск зарезервирована территория площадью 1,5 га под размещение на расчетный срок (после 2020 года) нового питающего центра ПС-110/10 кВ «Электрогорск» с включением в сеть 110 кВ ПАО «МОЭСК» и необходимым объемом работ по переустройству существующих линий электропередачи. Мероприятия в сетях 110 кВ имеют региональное значение.

Строительство новой подстанции позволит обеспечить надежное электроснабжение развивающихся в южной части городского округа предприятий и жилищно-коммунальный сектор.

Данное мероприятие предусмотрено Постановлением Правительства Московской области от 15 мая 2008 г. N 366/16 «О Стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года» (с изменениями от 2 сентября 2009 г.) – документом, имеющим для разработки документов территориального планирования Московской области рекомендательный характер (Минэнерго Московской области, исх. № 13/2811 от 17.04.2013).

При проектировании ПС «Электрогорск» следует руководствоваться техническими условиями ПАО «МОЭСК». На новом питающем центре потребуется установить два трансформатора мощностью не менее 25 МВА каждый. Окончательный выбор устанавливаемого оборудования и его мощность осуществляется при получении технических условий.

В соответствии с существующей концепцией электроснабжения на рассматриваемой территории городского округа Электрогорск на стадии разработки генерального плана, потребуется осуществить ряд мероприятий местного значения. В том числе:

На первую очередь строительства (2022 г.):

– реконструкция существующих распределительных трансформаторных пунктов и трансформаторных подстанций для подключения новых потребителей электроэнергии.

– строительство распределительного пункта РТП - «Н1» мощностью 10 МВт и необходимое число ТП на территории производственного комплекса, планируемого на первую очередь строительства восточнее системы гидрозолоудаления;

– строительство на площадках планируемого жилищного строительства, с учётом присоединения нагрузки объектов соцкультбыта, расчётного числа трансформаторных подстанций (ориентировочно 4-5 новых двухтрансформаторных ТП-6(10)/0,4 кВ закрытого типа) с прокладкой кабельных ЛЭП высоковольтной распределительной электрической сети, расчетного сечения, согласно техническим условиям энергоснабжающих организаций;

– строительство на участках размещения объектов социальной, коммунальной и инженерной инфраструктуры расчётного числа ТП-6(10)/0,4 кВ с прокладкой кабельных ЛЭП высоковольтной распределительной электрической сети согласно техническим условиям энергоснабжающих организаций;

— подключение отдельных объектов нового строительства и реконструкции небольшой мощности, размещаемых на участках вблизи существующей застройки, к действующим ТП-6/0,4 кВ, с учётом проведения необходимой реконструкции и расширения подстанций;

— прокладка кабельных ЛЭП 10 кВ расчётного сечения к новым ТП-6(10)/0,4 кВ. Центр питания и технические решения по присоединению нагрузки, определяются техническими условиями ПАО «МОЭСК»;

— переустройство существующих объектов электроэнергетики, попадающих в зоны планируемой застройки по техническим условиям их владельцев.

Мощность устанавливаемого трансформаторного оборудования, место размещения ТП, вид кабельной продукции и трассы прокладки линий электропередачи уточняются на последующих стадиях проектирования.

Прокладка распределительных сетей предпочтительна в кабельном исполнении.

На расчётный срок (дополнительно с 2023 по 2036 годы):

– для реализации планируемых в генеральном плане городского округа Электрогорск объемов капитального строительства на расчётный срок потребуется получить технические условия и осуществить строительство новой электроподстанции напряжением 110 кВ с включением в сеть 110 кВ ПАО «МОЭСК» и необходимым объемом работ по переустройству существующих линий электропередачи. Установленная трансформаторная мощность планируемой электроподстанции также определяется техническими условиями с учётом обоснования существующего дефицита мощности и планируемого прироста нагрузки потребителей городского округа Электрогорск;

– реконструкция существующих распределительных трансформаторных пунктов и трансформаторных подстанций для подключения новых потребителей электроэнергетики;

– строительство распределительного пункта РТП - «Н2» мощностью 10 МВт и необходимое число ТП на территории производственного комплекса, планируемого на расчётный срок восточнее системы гидрозолоудаления;

– строительство распределительного пункта РТП - «Н3» мощностью 10 МВт и необходимое число ТП для электроснабжения производственного комплекса, планируемого на расчётный срок вблизи территории ЗАО «Брынцалов»;

– прокладка от указанных техническими условиями Центров питания до новых РТП - «Н» и между ними питающей сети 6(10) кВ расчётного сечения в кабельном исполнении;

– строительство на площадках планируемого жилищного строительства, с учётом присоединения нагрузки объектов соцкультбыта, расчетного числа трансформаторных подстанций (ориентировочно 4-5 новых двухтрансформаторных ТП-6(10)/0,4 кВ закрытого типа) с прокладкой кабельных ЛЭП высоковольтной распределительной электрической сети, расчётного сечения, согласно техническим условиям энергоснабжающих организаций;

– строительство на участках размещения объектов социальной, коммунальной и инженерной инфраструктуры расчетного числа ТП-6(10)/0,4 кВ с прокладкой кабельных ЛЭП высоковольтной распределительной электрической сети, согласно техническим условиям энергоснабжающих организаций;

– строительство на площадках планируемого дачного строительства, с учётом присоединения нагрузки объектов соцкультбыта, расчетного числа трансформаторных подстанций (ориентировочно 3-4 новых двухтрансформаторных ТП-6(10)/0,4 кВ закрытого типа) с прокладкой кабельных ЛЭП высоковольтной распределительной электрической сети, расчётного сечения, согласно техническим условиям энергоснабжающих организаций;

– подключение отдельных объектов нового строительства и реконструкции небольшой мощности, размещаемых на участках вблизи существующей застройки, к действующим ТП-6/0,4 кВ, с учетом проведения необходимой реконструкции и расширения подстанций;

– прокладка кабельных ЛЭП 10 кВ расчетного сечения к новым ТП-6(10)/0,4 кВ. Центр питания и технические решения по присоединению нагрузки, определяются техническими условиями ПАО «МОЭСК»;

– переустройство существующих объектов электроэнергетики, попадающих в зоны планируемой застройки по техническим условиям их владельцев.

Мощность устанавливаемого трансформаторного оборудования, место размещения ТП, вид кабельной продукции и трассы прокладки линий электропередачи уточняются на последующих стадиях проектирования.

Прокладка распределительных сетей предпочтительна в кабельном исполнении.

Строительство ТП-6(10) кВ и высоковольтных электрических сетей должны осуществляться по техническим условиям ПАО «МОЭСК». Прокладка распределительных сетей предпочтительна в кабельном исполнении.

Приводимые в разделе «Электроснабжение» расчётные электрические нагрузки не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях территориального планирования и градостроительного проектирования. Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по техническим условиям энергоснабжающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учётом соблюдения норм электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Для линий электропередачи всех ступеней напряжения (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитного поля).

Прокладка трасс питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 или 10 кВ от существующих и планируемых электроподстанций, РП и ТП до новых ТП по схемам, обеспечивающим надёжность электроснабжения в соответствии с категорией новых строительных объектов. Схемы точного прохождения питающих линий могут быть определены после выбора источника электроснабжения (электроподстанции, распределительного пункта и трансформаторной подстанции) по техническим условиям энергоснабжающих организаций.

### **Прогнозируемые объёмы финансирования**

Расчёт стоимости реализации мероприятий Генерального плана приведён в соответствии со следующими документами:

для мероприятий регионального значения:

– в соответствии со «Стратегией развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года», утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 15 мая 2008 г. N 366/16 и имеющей для разработки документов территориального планирования Московской области рекомендательный характер;

для мероприятий местного значения, необходимых для обеспечения площадок нового строительства в соответствии с архитектурно-планировочным решением Генерального плана, но не запланированных энергоснабжающими организациями:

– распределительные трансформаторные подстанции РТП-6(10) кВ по аналогам из Инвестиционных программ энергоснабжающих организаций;

– трансформаторные подстанции ТП 6(10)/0,4 кВ по аналогам из Инвестиционных программ энергоснабжающих организаций;

– линии электропередачи напряжением 6(10) кВ в соответствии с Укрупнёнными нормативами цены строительства «Наружные электрические сети» (НЦС 81-02-13-2014).

**Прогнозируемые объёмы финансирования, необходимые для реализации мероприятий  
Генерального плана**

Таблица 3.5.4

№ п/п	Мероприятия	Объёмы финансирования, ориентировочная стоимость млн. руб.	
		первая очередь (2022 г.)	расчётный срок (2036 г.)
<b>Регионального значения</b>			
1.1	Строительство ПС 110/10 кВ "Электрогорск" (2x25 МВА) с заходами ЛЭП-110 кВ	-	550,00*
<b>Местного значения</b>			
	На территории планируемой жилищно-коммунальной застройки в южной части городского округа		
2.1	строительство РТП 10(6)/0,4 кВ	-	30,0
3.2	строительство ТП 10(6)/0,4 кВ	-	40,0
3.3	строительство высоковольтной распределительной сети РКЛ-10(6) кВ	-	16,0

Примечание:

\* – мероприятия регионального значения приведены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения Генерального плана.

\*\* Объем и стоимости работ подлежат уточнению, при получении технических условий. При этом появятся дополнительные объёмы работ связанные со строительством питающей сети (ПКЛ или ВЛ), то есть прокладки питающей линии к существующему или проектируемому распределительному пункту (РП), к существующему или проектируемому центру питания.

### 3.6. Связь

Абонентам городского округа Электрогорск предоставляются услуги связи:

- доступ в сеть Интернет;
- широкополосный доступ (ШПД);
- телевидение, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;
- доступ к телефонной сети проводных и беспроводных операторов связи;
- услуги операторов сотовой связи.

В настоящее время на территории городского округа Электрогорск работают четыре провайдера по предоставлению интернет услуг: ООО «Электранет», ООО «Р.М. Телеком» (Колибри Телеком), ОАО «Ростелеком» под торговой маркой «Домолинк», ООО «Навигатор плюс». Половина данных операторов предоставляют услуги по средствам волоконно-оптического кабеля. Средняя скорость предоставления услуг примерно равна 4 Мб на абонента.

Также существует городской канал «ЭлТВ» на котором отражаются события, происходящие на территории городского округа, показана деятельность органов местного самоуправления, обслуживающих организаций и предприятий. Жителям города предоставлен пакет каналов, состоящий из 50 программ в цифровом качестве.

Работает официальный интернет сайт городского округа Электрогорск, где отражена информация о происходящих событиях в городе, официальная информация о деятельности органов местного самоуправления, деятельность предприятий и организации городского округа, графики работы и часы приемов городских служб. Работает электронная приёмная.

На территории городского округа работают два отделения «Почта России» с шестидневным графиком работы.

### *Телефонизация*

Основным и единственным оператором проводной телефонной связи, действующим на территории городского округа Электрогорск, является Московский филиал Макрорегионального филиала «Москва» (МРФ «Москва») ОАО «Ростелеком».

Телефонизация в городском округе осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) линейно-технического цеха (ЛТЦ) г. Павловский Посад Московского филиала ОАО «Ростелеком».

На отчётный период генерального плана, в городе Электрогорске, по адресу площадь Советская, д.4 установлено оборудование двух АТС, основные данные по которым представлены в таблице 3.6.1.

#### Характеристика станционных сооружений за отчётный период (2015 г.)

Таблица 3.6.1

№№ пп	Индекс телефон- ных станций	Местоположение (адрес)	Тип оборудования	Ёмкость, включённая в ГТС, (номеров)	
				монтиро- ванная	использо- ванная
1.	АТС-433	г.о. Электрогорск, пл. Советская, д.4	квазиэлектронная телефонная станция «Исток»	6144	5999
2.	АТС-4339	г.о. Электрогорск, пл. Советская, д.4	цифровое коммутационное оборудование SI-2000 «Искрател»	96	54

Техническое состояние оборудования – хорошее.

Схема телефонизации городского округа шкафная, с прямым подключением части абонентов к АТС.

Суммарная монтированная телефонная ёмкость местных городских телефонных сетей (ГТС) городского округа Электрогорск составляет 7240 номеров.

Суммарная задействованная телефонная ёмкость местных городских телефонных сетей (ГТС) городского округа Электрогорск составляет 6507 номеров. В том числе:

- основных квартирных номеров 5853 номеров;
- ведомственных номеров (предприятия, учреждения и организации) 652 номера;
- число телефонов-автоматов 2.

Суммарная использованная телефонная ёмкость местных городских телефонных сетей (ГТС) городского округа Электрогорск составляет 6053 номера.

Количество необеспеченных заявок на установку телефона в целом по городскому округу (только г. Электрогорск) составляет 185 номеров.

Доля квартирного сектора от общей ёмкости около 90 %.

Средняя телефонная плотность составляет примерно 27 номеров на 100 жителей, что характеризует высокую обеспеченность стационарными телефонами пользователей Электрогорска в сравнении с другими муниципальными образованиями Московской области.

Большая часть предприятий и учреждений в границах городского округа имеет телефонные номера ОАО «Ростелеком».

Базовые предприятия городского округа Электрогорск научно-производственного профиля и промышленные производственные объекты имеют собственные учрежденческо-производственные телефонные станции (УПАТС), включенные в телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

Ведомственные автоматические телефонные станции (УПАТС) включены в опорную АТС линейно-технического цеха г. Павловский Посад.

Ряд предприятий имеют электронные мини-АТС для внутреннего пользования.

По территории городского округа Электрогорск проходит телефонная канализация МРФ «Москва» ОАО «Ростелеком», в которой проложены медные и волоконно-оптические кабели связи, а также медные кабели в грунте.

Протяженность линейно-кабельных сооружений телефонной сети ОАО «Ростелеком» по городскому округу Электрогорск составляет около 27 км.

Ёмкость телефонной канализации связи составляет 38,4 кан х км.

Протяжённость в границах городского округа волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) составляет 40,5 км.

Существующие станционные и линейные сооружения связи находятся в удовлетворительном состоянии. Коммуникации пригодны для дальнейшей эксплуатации с частичной реконструкцией.

В 2015 году реализуется проект, направленный на модернизацию сетей связи «Расширение сети широкополосного доступа в городском округе Электрогорск с применением технологии FTTB». Данная технология обеспечивает подключение каждого дома к выделенному оптоволоконному каналу передачи данных.

Кроме ОАО «Ростелеком» на территории городского округа Электрогорск действуют другие операторы связи, предоставляющие телекоммуникационные услуги связи.

#### Выводы:

1. Техническое состояние станционного оборудования (АТС) и линейных сооружений городской телефонной связи и кабельных сетей связи, проложенных в грунте, удовлетворительное.

2. Техническое состояние линейных сооружений телефонной сети удовлетворительное и пригодно для дальнейшей эксплуатации с частичной реконструкцией.

3. В планах компании ОАО «Ростелеком» предусматривается модернизация сети с заменой оборудования АТС «Исток» на цифровое с увеличением номерной ёмкости телефонной сети за счёт строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС). Завершение цифровизации городской телефонной сети намечено на 2015 год.

Расчёт количества абонентов квартирного сектора планируемой застройки с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) предполагает стопроцентное обеспечение жилого сектора проводной телефонной связью. В том числе:

— в многоквартирной жилой застройке 1 номер на одну квартиру;

— в индивидуальной жилой застройке 1 номер на дом/участок.

На новых площадках планируемой дачной застройки, предполагается установка в каждом из садовых некоммерческих товариществ (СНТ) не менее двух телефонов-автоматов для экстренной связи.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций с расчётным числом номеров более 20-ти предполагается осуществить путем установки цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

Количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будут определены на стадии разработки проектов планировки территорий, в части проектов телефонизации.

Результаты расчётов приведены в таблицах 3.6.2 и 3.6.3.

В таблице 3.6.3 приведено ориентировочное число фиксированных телефонных номеров с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

**Расчётное количество телефонных номеров планируемого жилищного строительства (квартирный сектор)**

Таблица 3.6.2

Но- мер на гра- фике	Адресная привязка	Тип застройки	Терри- тория, га	В генеральный план			Планируемая очередность по генплану (окончание реализации)	Расчётное число телефонных номеров, шт.
				планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	планируемое население, тыс. чел.			
					всего	расселяемое из ветхого и аварийного фонда		
1.1	ул. Ленина	Новое строительство на реконструируемой территории (3 этажа)	15,13	39,722	1,324	0,335	первая очередь (2022 год)	540
1.2	в районе оз. Стаханова (ул. Горького-Ухтомского)	Новое строительство на свободной территории (многоэтажная)	7,115	102,698	2,065	0,195	первая очередь (2022 год)	840
1.3	микрорайон ул. Советская-Кржижановского	Новое строительство на свободной территории (среднеэтажная)	3,04	15,7	0,561	0	расчётный срок (2036 год)	230
1.5	ул. М. Горького	Новое строительство на свободной территории (многоэтажная)	0,99	16,72	0,597	0	первая очередь (2022 год)	240
1.4	ул. Ухтомского	Новое строительство на свободной территории (многоэтажная)	1,38	19,767	0,706	0	первая очередь (2022 год)	280
1.7	в северной части на свободной территории	Новое строительство на свободной территории (индивидуальная - 22 участка)	3,3	0,7	0,125	0	первая очередь (2022 год)	50
1.6	ул. Ленина, в районе	Новое строительство на	0,8	3,583	0,128	0	расчётный	50

Но- мер на гра- фике	Адресная привязка	Тип застройки	Терри- тория, га	В генеральный план			Планируемая очередность по генплану (окончание реализации)	Расчётное число телефонных номеров, шт.
				планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	планируемое население, тыс.чел.			
					всего	расселяемое из ветхого и аварийного фонда		
	д. 15	реконструируемой территории (многоэтажная)					срок (2036 год)	
1.8	ул. Ленина, в районе д. 47	Новое строительство на реконструируемой территории (малоэтажная)	0,28	1,7	0,052	0	первая очередь (2022 год)	20
1.9	Южная часть городского округа	Новое строительство на свободной территории (индивидуальная - 22 участка)	26,1	24,5	0,440		расчётный срок (2036 год)	180
	<b>ИТОГО новое жилищное строительство:</b>		<b>58,135</b>	<b>225,09</b>	<b>5,998</b>	<b>0,53</b>		<b>2430</b>
	<b>В том числе,</b>							
	<b>– на первую очередь (к 2022 году)</b>							<b>1970</b>
	<b>– на расчётный срок (2023-2036 годы)</b>							<b>460</b>

Расчётное количество телефонных номеров объектов коммунально-производственного, общественно-делового и социального назначения, планируемых на территории городского округа Электрогорск

Таблица 3.6.3

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очерёдность	Расчётное число телефонных номеров, шт.
2.1	Детский сад на 200 мест	в северной части г. Электрогорска	1,3		0,05	первая очередь (2022 год)	10
2.2	Детский сад на 280 мест	в районе планируемой жилой застройке ЭНИЦ	1,0		0,05	расчётный срок (2036 год)	10
2.3	Детский сад на 200 мест	в южной части г. Электрогорск	1		0,05	первая очередь (2022 год)	10
2.4	Общеобразовательная школа на 550 мест	в северной части г. Электрогорска	2,4		0,1	расчётный срок (2036 год)	20
2.5	Реконструкция лицея с увеличением ёмкости на 200 мест		-		0,05	первая очередь (2022 год)	20
2.6	Общеобразовательная школа на 825 мест, с расширением на расч. срок на 175 мест	в южной части г. Электрогорск	3,6		0,15	первая очередь (2022 год), расчётный срок	20
3.1	Культурно-досуговый центр, в составе: -культурно-досуговый центр -библиотеки	в южной части г. Электрогорск	2,4	8,4	0,2	расчётный срок (2036 год)	30

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность	Расчётное число телефонных номеров, шт.
4.1	Реконструкция больницы со строительством стационара на 80 коек	на территории существующего больничного комплекса			0,2	расчётный срок (2036 год)	30
4.2	Реконструкция поликлиники с увеличением ёмкости на 100 посещений в смену	на территории существующего больничного комплекса			0,1	первая очередь (2022 год)	20
5.1	Спортивный комплекс с ледовой ареной в составе: <i>- ледовая арена</i>	в районе оз. Стаханова	1,6	4	0,1	первая очередь (2022 год)	10
5.2	ФОК	г. Электрогорск, северная часть	0,8		0,03	расчётный срок (2036 год)	4
5.3	ФОК	г. Электрогорск, северная часть, вблизи парка	0,3		0,01	расчётный срок (2036 год)	4
5.4	ФОК в составе: <i>-бассейн</i> <i>-спортивный зал</i>	в районе оз. Стаханова	1,7		0,02	первая очередь (2022 год)	4

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очерёдность	Расчётное число телефонных номеров, шт.
8.1	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i> <i>-общественное питание</i> <i>-бытовое обслуживание</i>	ул. Ленина	0,34	2,4	0,05	первая очередь (2022 год)	5
8.2	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i>	ул. Ленина	0,17	1,2	0,02	первая очередь (2022 год)	4
8.3	Объект общественного питания	в северной части в районе прудов	0,12	0,8	0,02	первая очередь (2022 год)	2
8.4	Отделение полиции ГУВД МО	по ул. Безымянная	1,2	12,6	0,25	первая очередь (2022 год)	30
8.5	Объект общественного назначения	по ул. Безымянная	0,24	1,8	0,04	первая очередь (2022 год)	2
8.6	Гостиница	по ул. Ухтомского	0,12	1,1	0,02	первая очередь (2022 год)	4
8.7	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i> <i>-бытовое обслуживание</i>	ул. Ухтомского	0,25	4	0,08	первая очередь (2022 год)	6
8.8	Объект общественного питания	в районе железнодорожной	0,5	1,5	0,03	первая очередь (2022 год)	2

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очерёдность	Расчётное число телефонных номеров, шт.
		станции					
8.9	Культурно-торговый центр в составе: - учреждение культуры - предприятия торговли - бытовое обслуживание - общественное питание	ул. Советская	0,95	3,3	0,07	первая очередь (2022 год)	7
8.10	Объект торгового назначения в составе: - предприятия торговли	ул. Советская	0,28	4,5	0,09	первая очередь (2022 год)	4
8.11	Объект торгового назначения в составе: - предприятия торговли	ул. Советская	0,36	5,8	0,12	первая очередь (2022 год)	5
8.12	Объект торгового назначения в составе: - предприятия торговли	вблизи оз. Стаханова	0,21	3,4	0,07	первая очередь (2022 год)	4
8.13	Объект общественного питания	вблизи оз. Стаханова	0,82	2,9	0,06	первая очередь (2022 год)	2
8.14	Объект торгового назначения в составе: - предприятия торговли	по ул. Кржижановского	0,23	2,8	0,06	первая очередь (2022 год)	3

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очерёдность	Расчётное число телефонных номеров, шт.
8.15	Многофункциональный торговый центр в составе: <i>-предприятия торговли</i> <i>-бытовое обслуживание</i> <i>-общественное питание</i>	по ул. Советская	0,8	6	0,12	расчётный срок (2036 год)	10
8.16	Многофункциональный торговый центр в составе: <i>-предприятия торговли</i> <i>-бытовое обслуживание</i> <i>-общественное питание</i>	по ул. Советская	0,8	6	0,12	расчётный срок (2036 год)	10
8.17	Объект торгового назначения в составе: <i>-предприятия торговли</i>	по ул. Классона	0,01	0,2	0,004	первая очередь (2022 год)	1
8.18	Многофункциональный торговый центр в составе: <i>-предприятия торговли</i> <i>-бытовое обслуживание</i> <i>-общественное питание</i>	на свободной территории в южной части городского округа	14,1	70,5	1,41	расчётный срок (2036 год)	50
9.1	Среднее специальное учебное заведение	вблизи оз. Стаханова	1,4	8,4	0,20	расчётный срок (2036 год)	20
10.1	Пожарное депо	вблизи ГРЭС им. Классона	0,56		0,1	первая очередь (2022 год)	10

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность	Расчётное число телефонных номеров, шт.
11.1	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	21,7	112,8	0,9	первая очередь (2022 год)	4
11.2	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	14,6	75,9	0,6	расчётный срок (2036 год)	3
11.3	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	25,3	131,6	1,1	расчётный срок (2036 год)	10
11.4	Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	9,8	51,0	0,4	расчётный срок (2036 год)	5
11.5	Производственный комплекс	вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	10,1	52,5	0,4	расчётный срок (2036 год)	5
11.6	Производственный комплекс	вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	23,9	124,3	1,0	расчётный срок (2036 год)	10
12.1	Кладбище		6,6		0,01	расчетный срок (2036 год)	-
13.1	Интенсификация производства ЗАО "Брынцалов"	территория ЗАО "Брынцалов"	59,1	307,0	2,6	расчётный срок (2036 год)	10
	<b>ВСЕГО по городскому округу</b>		<b>213,6</b>		<b>11,1</b>		<b>420</b>
	<b>в том числе:</b>						
	<b>– на первую очередь (к 2022 году)</b>						<b>189</b>
	<b>– на расчётный срок (2023-2036 годы)</b>						<b>231</b>

По результатам произведённых расчётов потребность в телефонных номерах в новой застройке городского округа Электрогорск на рассматриваемую перспективу, с учётом удовлетворения необеспеченных заявок и нормативного резерва, составит:

- на расчётный срок (2036 год) 3,2 тыс. номеров;
- в том числе на первую очередь (2022 год) 2,53 тыс. номеров.

При этом, монтируемая ёмкость телефонной сети городского округа с 7,24 тыс. номеров должна возрасти не менее, чем до 10,5 тыс. номеров на расчётный срок (2036 год) и не менее, чем до 9,8 тыс. номеров на первую очередь (2022 год).

#### Предложения по развитию

Для развития телекоммуникационной сети на территории городского округа Электрогорска планируется следующий комплекс мероприятий:

- стопроцентная телефонизация жилищного фонда в существующей и планируемой застройке;

- замена морально устаревшего квазиэлектронного оборудования существующей АТСКЭ-433 на цифровое, с увеличением ёмкости поэтапно;

- реконструкция всей телефонной сети городского округа Электрогорск с использованием передовых цифровых технологий, включая модернизацию шкафной системы города, что позволит предоставить абонентам услуги сети Интернет и телефонии более высокого качества;

- поэтапное увеличение номерной ёмкости городской телефонной сети по мере ввода в эксплуатацию объектов нового строительства (прирост номерной ёмкости на перспективу составит порядка 3,0 тыс. номеров с учётом нетелефонизированных абонентов существующей застройки);

- на площадках, удалённых от существующей АТС городского округа Электрогорск, использование выносных распределительных шкафов и телекоммуникационных оптических узлов.

- телефонизация предприятий, учреждений и организаций путём установки цифровых УПАТС и мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП);

- на территориях дачного строительства планируется установка телефонов-автоматов общего пользования;

- строительство новых линий связи с использованием оптоволоконного кабеля.

#### На первую очередь строительства (2022 год) планируется:

- построение телекоммуникационной сети на новых площадках с использованием новых передовых цифровых технологий, заданных техническими условиями ОАО «Ростелеком»;

- замена морально устаревшего оборудования существующей АТС-433 на новое цифровое необходимой ёмкости;

- по предварительным расчётам увеличение номерной ёмкости телефонной сети городского округа Электрогорск на 2530 номеров (с учётом не телефонизированных абонентов существующей застройки);

- формирование на площадках нового строительства и в существующей застройке ёмкости оптических телекоммуникационных шкафов и цифровых автоматических телефонных станций, обеспечивающих потребность на текущий период развития.

На расчётный срок (2036 год) планируется:

- по предварительным расчётам увеличение номерной ёмкости городской телефонной сети за период с 2023 по 2036 год на 700 номеров (с учётом не телефонизированных абонентов существующей застройки);

- формирование на площадках нового строительства и в существующей застройке ёмкости оптических телекоммуникационных шкафов и цифровых автоматических телефонных станций, обеспечивающих потребность на текущий период развития.

- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) до объектов нового строительства.

Количество и ёмкость выносных абонентских модулей определяется заказчиком на последующих стадиях проектирования.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под новую застройку, выносятся за ее пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации.

Приведённые показатели распределения потребной телефонной ёмкости, количество и место установки оборудования, объёмы строительства новой канализации связи и докладка каналов в существующих линейных сооружениях определяются и уточняются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям оператора связи.

## **2. Радиотрансляция**

Услуги местного радиовещания на территории городского округа Электрогорска оказывает Московский филиал ОАО «Ростелеком» линейно-технический цех (ЛТЦ) г. Павловский Посад.

Радиофикация городского округа Электрогорск осуществляется по 3-х программной радиотрансляционной сети двухзвенного типа со станции проводного вещания (СПВ), расположенной по адресу: г. Электрогорск, пл. Советская, д. 4.

Радиотрансляционная сеть города Электрогорска составляет менее 500 радиоточек.

Установленная мощность усилителей ПВ составляет 2х1,25 кВт.

Охват населения проводным вещанием 80%.

Распределительная сеть по городу проложена, в основном, на трубостойках по крышам зданий в многоэтажной застройке. В индивидуальной застройке – на столбах радиотрансляционной сети (РТС).

Протяжённость магистральных фидерных линий (МФЛ) и распределительных фидерных линий (РЛФ) составляет порядка 65 км.

Сети радиотрансляции в городском округе Электрогорске соответствуют действующим техническим нормам. Для дальнейшей эксплуатации требуется частичная реконструкция.

Развитие сети местного радиовещания предполагается на базе существующей сети проводного вещания и развития эфирного вещания, а также путём внедрения цифрового радиовещания с использованием волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Существующая мощность усилителей проводного вещания АСПВ городского округа Электрогорск позволяет обеспечить объекты нового строительства услугой радиотрансляции.

В настоящее время используется и в перспективе планируется использование эфирного способа радиотелефонной связи.

Развитие радиотрансляционной сети осуществляется по техническим условиям радиоузла г. Павловский Посад по мере строительства новых зданий.

### ***3. Телевидение***

Коллективные антенны телевизионных приёмников жителей городского округа Электрогорск позволяют принимать основные телевизионные программы Центрального Российского телевидения.

Также доступ абонентов городского округа Электрогорска к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Услуги кабельного телевидения в городском округе Электрогорске предоставляет телевизионная компания ООО «Навигатор+».

Программы телевизионного вещания конвертируются и распределяются по многоквартирной застройке г. Электрогорска. В настоящее время транслируется 50 телеканалов.

Волоконно-оптическая сеть (ВОЛС) системы кабельного телевидения (СКТВ) ООО «Навигатор+» проложена по городу воздушным способом (в основном на опорах сети наружного освещения).

Развитие телевидения на территории городского округа в существующей и планируемой застройке планируется на базе существующей сети кабельного телевидения.

Развитие сети кабельного телевидения (СКТВ) в городском округе Электрогорске идёт путём внедрения цифровых пакетов каналов эфирного вещания, в том числе телеканалов высокого разрешения, что ведёт к увеличению количества доступных абонентам телеканалов, а также существенно позволяет повысить их качество.

На первую очередь строительства и расчётный срок развития городского округа Электрогорска предполагается введение в СКТВ мультисервисных услуг (видеонаблюдение, телефония, доступ в сеть Интернет, видео по запросу, пожарная и охранная сигнализация и т. д.).

Создание в перспективе на территории городского округа Электрогорска цифровой телекоммуникационной сети широкополосного доступа обеспечит всем абонентам на территории округа возможность пользования услугами цифрового телевидения, наряду с телефонией и выходом в сеть Интернет;

В заключение раздела «Связь» необходимо отметить, что предложения генерального плана по развитию сетей связи на перспективу за 2020 год основаны на применении передовых технологий в области связи, используемых на рынке связи в настоящее время. Однако, в связи с активным появлением в информатике и связи новых технологических решений, вероятность предложений генерального плана на расчётный срок, теряет свою актуальность.

### **Прогнозируемые объёмы финансирования**

Все мероприятия по развитию телекоммуникаций являются мероприятиями федерального значения.

Ориентировочный расчёт стоимости реализации мероприятий Генерального плана приведён в соответствии с аналогами из проектной документации.

Объём строительства станционных и линейных сооружений связи, а также строительства коммуникаций (установка телефонов-автоматов, строительство телефонной канализации, прокладка ВОЛС и другие) определяется на стадии разработки проектной документации.

Стоимости работ подлежат уточнению, при получении технических условий на присоединение к сетям ОАО «Ростелеком», либо других операторов связи.

Приведённые в таблице 3.6.4 объёмы и стоимость работ приведены в текущих ценах и на последующих стадиях проектирования подлежат корректировке.

### **Прогнозируемые объёмы финансирования, необходимые для реализации мероприятий Генерального плана**

Таблица 3.6.4

Мероприятие	Объём финансирования, ориентировочная стоимость млн. руб.	
	первая очередь (2022 г.)	расчётный срок (2036 г.)
Установка стационарных телефонов с учётом стоимости строительства оптических узлов связи	21,758	6,020

### **3.7. Организация поверхностного стока**

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В городском округе Электрогорск расположены водоёмы, акватории которых планируется использовать в рекреационных целях.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки в городском округе, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязнённый нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);

- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно ТСН 40-302-2001/МО «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока», составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на большей части территорий городского округа Электрогорск дождевая канализация отсутствует. Отвод поверхностного стока на этих территориях осуществляется по лоткам проезжих частей. Загрязнённый сток скапливается в пониженных частях рельефа или поступает в водные объекты.

Дождевая канализация на остальной части городского округа представлена водоотводными канавами, отводящими поверхностный сток с территорий дачной застройки, а также коммунально-складской и промышленной зон, расположенных на юге городского округа. При существующих уклонах рельефа, значение которых меньше нормативных, оптимальный водоотвод не обеспечивается.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока влечёт за собой повышение уровня грунтовых вод, особенно в весенне-осенний период. Подтоплению подвержена вся южная часть городского округа, а также территории в районе улиц Горького, Ленина, Ухтомского, Калинина.

Большое влияние на санитарное состояние водоёмов и водотоков оказывает загрязнённый поверхностный сток, поступающий с территорий промышленных предприятий. Дождевая канализация при производственно-хозяйственных объектах имеется лишь на территориях ЗАО «Электрогорский фурнитурный завод», ЗАО «ЭКОлаб». Локальные очистные сооружения имеются на территории ЗАО «ЭКОлаб». Загрязнённый поверхностный сток с территорий остальных промышленных объектов поступает в водные объекты без очистки.

Для уменьшения влияния процесса подтопления на территорию, а также для снижения техногенной нагрузки на поверхностные и подземные воды, необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории. Одним из таких мероприятий является организация поверхностного стока на существующих и застраиваемых территориях с обязательной очисткой загрязнённого стока на очистных сооружениях поверхностного стока.

Организованный водоотвод на территории городского округа – необходимое мероприятие при устройстве мощения, асфальтобетонных покрытий, так как объём скапливающейся воды на таких поверхностях в десятки раз больше, по сравнению с грунтовыми и газонными покрытиями. В отсутствие организованного водоотвода значительно затруднена нормальная жизнедеятельность жителей. Организованный водоотвод является условием комфорта жизни и деятельности жителей, позволяющий

обеспечить практически постоянное осушение поверхностей пешеходной и проезжей частей улиц, предупреждение подтопления территории.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

В генеральном плане городского округа представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока для улучшения экологического состояния водных объектов, на водосборных площадях которых находится существующая и планируемая застройка. Тип сети дождевой канализации принимается как закрытый, так и открытый в зависимости от характера застройки и требуемой степени благоустройства. Отвод поверхностных стоков с территории многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки предлагается осуществить дождевой канализацией закрытого типа. Поверхностный водоотвод с территории дачной застройки – дождевой канализацией открытого типа.

По условиям рельефа территория городского округа разбита на водосборные бассейны, в каждом из которых предлагается строительство сети дождевой канализации с размещением очистных сооружений поверхностного стока на выпусках. Всего по городскому округу намечено строительство 4-х очистных сооружений поверхностного стока. Ниже в таблице 3.7.1 представлены ориентировочные объёмы поверхностного стока, которые будут поступать на планируемые очистные сооружения.

Водосборный бассейн №1 включает в себя Северный планировочный район. Площадь бассейна составляет 92,5 га. Отвод поверхностного стока с водосборного бассейна предлагается осуществлять закрытой и открытой сетью дождевой канализации диаметром 300 ÷ 1000 мм. Загрязнённый поверхностный сток будет проходить очистку на планируемых очистных сооружениях №1, размещаемых на севере городского округа.

Водосборный бассейн №2 площадью 135,0 га включает центральную и южную части городского округа. Отвод поверхностного стока с водосборного бассейна предлагается осуществлять закрытой сетью дождевой канализации диаметром 300 ÷ 1200 мм. Загрязнённый поверхностный сток будет проходить очистку на планируемых очистных сооружениях №2, размещаемых на юге городского округа на одной площадке с бытовыми очистными сооружениями.

Водосборный бассейн №3 включает в себя часть Центрального и весь Восточный планировочные районы. Площадь бассейна составляет 182,0 га. Отвод поверхностного стока с водосборного бассейна предлагается осуществлять закрытой и открытой сетью дождевой канализации диаметром 300 ÷ 1500 мм. Загрязнённый поверхностный сток будет проходить очистку на планируемых очистных сооружениях №3, размещаемых на северо-востоке городского округа.

Водосборный бассейн №4 включает в себя существующую индивидуальную застройку, расположенную на западе городского округа. Площадь водосборного бассейна составляет 70 га. Отвод поверхностного стока предлагается осуществлять закрытой сетью дождевой канализации диаметром 300 ÷ 800 мм и открытой сетью дождевой канализации. Загрязнённый поверхностный сток будет проходить очистку на планируемых очистных сооружениях № 4.

Сброс очищенного стока предлагается осуществлять в близ расположенные водоёмы, при условии обеспечения незатопления прилегающих территорий. Очищенный сток также можно использовать для полива дорог и зелёных насаждений.

Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, гаражных комплексов возможен в водотоки только после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока. Поверхностный сток, поступающий непосредственно в водный объект с мостовых переходов автодорог через водные преграды, должен проходить обязательную очистку на локальных очистных сооружениях.

Поверхностный сток с территорий предприятий I группы допускается сбрасывать в общую сеть дождевой канализации без очистки. С территории предприятий II группы, содержащие специфические примеси с токсическими свойствами, должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом согласно СанПиН 2.1.5.980-00, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в систему водоотведения

городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении локальных очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 30.12.06 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» и приказом Министерства природных ресурсов РФ от 14.03.07 № 56 «Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, транспортного, производственного, коммунально-складского, общественно-делового и спортивно-рекреационного назначения представлен в таблицах 3.7.2 и 3.7.3.

Ориентировочный объём поверхностного стока, поступающий на планируемые  
очистные сооружения поверхностного стока

Таблица 3.7.1

№ оч.соор. на плане	Местоположение	Первая очередь, 2022 год		Расчётный срок, 2036 год (включая первую очередь)	
		территория, га	расход дождевых вод, тыс. м <sup>3</sup> /час	Территория, га	Расход дождевых вод, тыс. м <sup>3</sup> /час
№ 1	на севере городского округа	25,5	0,31	92,5	1,11
№ 2	на юге городского округа	65,3	0,78	135,0	1,62
№ 3	на северо-востоке городского округа	-	-	182,0	2,18
№ 4	на западе городского округа	-	-	70,00	0,56

Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов дачного строительства на территории городского округа Электрогорск

Таблица 3.7.2

№ на плане	Территории	Территория, га	Среднегодовой объём дождевого стока,	Очерёдность
2.1	в южной части г. Электрогорск	9,1	5,49	расчётный срок (2036 год)
2.2	в районе планируемой жилой застройки ЭНИЦ	10	6,03	расчётный срок (2036 год)
2.3	в восточной части городского округа	2,7	1,63	расчётный срок (2036 год)
<b>ВСЕГО по городскому округу</b>		<b>21,8</b>	<b>13,15</b>	

Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства транспортного, производственного, коммунально-складского, общественно-делового и спортивно-рекреационного назначения на территории городского округа Электрогорск

Таблица 3.7.3

Поз. на плане	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объём, тыс. куб.м	Очередность
8.18	на свободной территории в южной части городского округа	многофункциональный торговый центр	14,1	22,67	расчётный срок (2036 год)
11.1	восточнее системы гидрозолоудаления	производственный комплекс	21,7	61,06	первая очередь (2022 год)
11.2	восточнее системы гидрозолоудаления	производственный комплекс	14,6	41,08	расчётный срок (2036 год)
11.3	восточнее системы гидрозолоудаления	производственный комплекс	25,3	71,19	расчётный срок (2036 год)
11.4	восточнее системы гидрозолоудаления	производственный комплекс	9,8	27,58	расчётный срок (2036 год)
11.5	вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	производственный комплекс	10,1	28,42	расчётный срок (2036 год)
11.6	вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	производственный комплекс	23,9	67,25	расчётный срок (2036 год)
<b>ВСЕГО по городскому округу Электрогорск</b>			<b>178,6</b>	<b>485,6</b>	

## 4. Транспортная инфраструктура

### 4.1. Современное состояние

#### Внешний транспорт

Городской округ Электрогорск расположен 15 км северо-восточнее г. Павловский Посад, в 60 км от МКАД по направлению федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга».

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

#### Автомобильные дороги

Сеть внешних автомобильных дорог городского округа Электрогорск складывается из автомобильных дорог федерального и регионального значения: М-7 «Волга» (Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань), А-108 «Московское большое кольцо» (Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров), «М-7 «Волга» - Электрогорск», «проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе», «Кузнецы - Тимково - Мамонтово» - Васютино – Электрогорск», «М-7 «Волга» - Электрогорск».

Автомобильная дорога М-7 «Волга» («Москва - Нижний Новгород») (далее – М-7 «Волга») построена по параметрам I-ой категории и является одной из основных магистралей в восточном секторе Московской области. Автомобильная дорога проходит в невысокой насыпи до 2,0 метров. Движение по автомобильной дороге организовано по 4-м полосам, с обочинами укрепленными асфальтобетоном. Дорожная одежда из асфальтобетона, в хорошем состоянии. На всем протяжении автомобильной дороги нанесена разметка. Пешеходное движение через автомобильную дорогу осуществляется с помощью наземных переходов. На 61 км дорога пересекает р. Клязьма, на 63 км дорога пересекает р. Шерна и на 64 км пересекает р. Плотня. Все пересечения с реками устроены с помощью мостовых переходов.

Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» (Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин –Дмитров) (далее – А-108 «Московское большое кольцо») построена по параметрам III категории. Проезжая часть имеет две полосы движения. Ширина полосы движения изменяется от 3,00 до 3,50 м. Ширина обочин – 2,85 м, из которой 1,50 м укреплено асфальтобетоном. Общая ширина земляного полотна изменяется в пределах от 12,00 до 14,00 м. Пересечения с автомобильными дорогами регионального и местного значения организованы в одном уровне. Автомобильная дорога осуществляет распределение транспортного потока между радиальными автомагистралями и служит для транспортных связей с районами Московской области.

Кроме автомобильных дорог федерального значения, внешние связи городского округа с другими населенными пунктами района и с населенными пунктами Московской области осуществляются по автомобильным дорогам регионального и местного значения:

– автомобильная дорога местного значения «проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе» дорога построена по параметрам IV технической категории, ширина проезжей части 6,0 м. Дорога служит связью города Электрогорска с автомобильной дорогой федерального значения А-108 «Московское большое кольцо».

– автомобильная дорога «М-7 «Волга» - Электрогорск» (в границах города ул. Советская ) дорога построена по параметрам III технической категории с 2 полосами движения и шириной проезжей части 7,5 м, покрытие автомобильной дороги асфальтобетонное. Дорога является основным подъездом к городу Электрогорску от автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга».

– автомобильная дорога «Кузнецы – Тимково – Мамонтово» - Васютино – Электрогорск» является основным подъездом к городу с западной стороны. Дорога построена по параметрам III технической категории с шириной проезжей части 7,0 метров. На всем протяжении в границах городского поселения дорога имеет асфальтобетонное покрытие.

Автомобильные дороги регионального значения, расположенные в городском округе Электрогорск, находятся в ведении регионального дорожного управления (РДУ) № 7 УАД МО «Мосавтодор».

#### Железнодорожный транспорт

Данный раздел выполнен на основании работы ОАО «Мосгипротранс» «Схема развития Московского железнодорожного узла. Существующее положение».

Территория городского округа обслуживается Горьковским направлением МЖД, его железнодорожной веткой «Ленская – Электрогорск».

Горьковское направление МЖД проходит на северо-восток и обеспечивает связь муниципального образования с центральными и восточными районами Московской области. На участке «Железнодорожная – Фрязево – Дрезна» имеются два главных пути. Зонными станциями на данном участке являются: Фрязево, Электрогорск. К магистральному ходу примыкает железнодорожная ветка «Ленская – Электрогорск».

В черте городского округа расположены: платформа «14 км» и станция «Электрогорск».

Кроме того, в границах городского округа Электрогорск находятся узкоколейные железнодорожные пути, связывающие между собой предприятия городского округа. На территории городского округа расположены 4 нерегулируемых и 1 регулируемый железнодорожные переезды.

#### Сеть улиц и дорог

Современная сеть улиц и дорог городского округа Электрогорск характеризуется следующими показателями (таблица 5.1):

Таблица 5.1.

№№ пп	Показатели	Ед. изм.	Данные за 2006 г.
1	Общая протяженность улиц и дорог	км	43,843
2	Общая площадь покрытия улиц и дорог	тыс. м кв.	44,143

№№ пп	Показатели	Ед. изм.	Данные за 2006 г.
3	Протяженность улиц и дорог с твердым покрытием	км	39,243
	в том числе:		
	- с усовершенствованным покрытием	км	38,763
4	Одиночная протяженность тротуаров	км	4,344
5	Площадь тротуаров	тыс. м кв.	9,727

Основу уличной сети составляют магистральные улицы и дороги. Магистральная сеть улиц и дорог города представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, обеспечивающих выполнение основной работы городского пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Параметры основных улиц и дорог приведены в таблице 5.2

Таблица 5.2.

№ пп	Название улиц и дорог	Протяженность по оси, км	Ширина проезжей части, м	Ширина разделит. полосы, м	Покрытие
1	ул. Советская	2,2	7,5	-	а/б
2	ул. Ленина	1,3	6,0	-	а/б
3	ул. Островского	1,37	4,0 - 6,0	-	а/б
4	ул. Безымянная	0,795	6,0	-	а/б
5	Ул. Калинина	1,17	6,0	-	а/б
6	Ул. Буденного	1,17	6,0	-	а/б
	Итого:	8,005			

Из таблицы 5.2 видно, что ширина проезжей части почти всех магистральных улиц и дорог города округа не соответствует нормативам (7,5 – 15,0 м), см. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходя из площади обслуживаемой территории городского округа (15,08 км. кв.) и общей протяженности магистральной сети улиц и дорог (13,9 км), плотность магистральной сети городского округа составляет 0,92 км/км кв. Согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных

территориях - 1,5 - 2,5. Имеющаяся плотность магистральной сети не соответствует необходимой плотности сети линий наземного общественного транспорта, и не обеспечивает необходимую дальность подхода (400 - 500 м) к остановкам массового пассажирского транспорта.

Транспортную связь (без пропуска грузового транспорта) микрорайонов, жилых групп и комплексов с магистральными улицами обеспечивают улицы местного значения.

Перечень и характеристика основных улиц и дорог местного значения приведена в таблице 5.3

Таблица 5.3

№ п\п	Название улиц и дорог	Протяженность по оси, км	Ширина проезжей части, м	Покрытие
1	ул. Кржижановского	0,700	5,0	а/б
2	ул. Ухтомского	0,426	6,0	а/б
3	ул. Невского	0,550	3,0-4,5	а/б
4	пер. Горького	0,438	7,5	а/б
5	ул. Пушкина	0,436	4,0-6,0	а/б
6	Дорога на свалку	1,870	4,0-6,0	а/б, ц/б, грунт
7	ул. Некрасова	0,560	4,8	а/б
8	Дорога через садовые участки	1,323	4,0-6,0	гравий
9	ул. Пионерская	0,856	3,0-5,0	а/б
10	ул. Комсомольская	1,093	3,5	а/б
11	ул. Энгельса	0,400	5,0	а/б
12	ул. Классона 1	0,550	5,0	а/б
13	ул. Классона 2	0,611	4,0	грунт

Ширина проезжих частей улиц местного значения не соответствует нормативам (7,0 м). Сеть внутриквартальных проездов требует реконструкции. Неудовлетворительное состояние покрытия, малое количество мест для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта на придомовых территориях затрудняет подъезд к местам проживания, выезд на сеть местных и магистральных улиц и дорог города.

#### Искусственные сооружения.

Искусственные сооружения в городском округе представлены только водопропускными трубами. Общее количество – 21 шт.

#### Пешеходное движение

Основные пути пешеходного движения направлены к объектам социального, культурно-бытового и транспортного обслуживания населения. Они проходят по ул. Советская, ул. Безымянная, ул. Ленина и ул. Горького.

### Автомобильный транспорт

Фактические данные на 2015 год по количеству легковых и грузовых автомобилей зарегистрированных на территории городского округа Электрогорск отсутствуют.

В целях определения загрузки сети улиц и дорог городского округа автомобильным транспортом было проведено обследование интенсивности движения транспорта в утренний час «пик».

Наибольшие задержки на сети улиц и дорог возникают на транспортных узлах, которые и определяют пропускную способность той или иной магистрали. Для обследования были выбраны 11 транспортных узлов, охватывающие всю магистральную сеть города. В каждом узле фиксировалось количество машин, входящих в транспортный узел с каждого направления и распределяющихся по выходам в определенный период времени.

Полученные данные представлены в таблице 5.4

Таблица 5.4

№ п/п	Улица, дорога / кол-во полос движения в каждом направлении	в транспортных единицах в час «пик»	в приведенных единицах в час «пик»	Среднегодовая суточная интенсивность, прив.ед./сутки	Доля грузового транспорта, %	Уровень загрузки
1	М-7 «Волга» до М-7 «Волга» - Электрогорск»	1830	2928	37739	53,59%	0,61
2	М-7 «Волга» после М-7 «Волга» - Электрогорск»	1560	2586	33331	56,73%	0,54
3	М-7 «Волга» - Электрогорск» от М-7 «Волга» до ул. Советской	534	732	9435	40,16%	0,52
4	ул. Советская до ул. Кржижановского	396	519	6689	20,57%	0,37
5	ул. Советская от ул. Кржижановского до ул. Горького	714	792	10208	15,15%	0,57
6	ул. Советская от ул. Горького до ул. Св. Константина	522	624	8043	19,23%	0,45
7	А-«Московское большое кольцо» от М-7 «Волга» до «проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе»	270	435	5607	55,86%	0,18
8	А-108 «Московское большое кольцо» от «проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе»	282	459	5916	58,17%	0,19
9	«проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе» от А-108 «Московское большое кольцо»	84	96	1237	25,00%	0,04
10	ул. Св. Константина от ул. Советской до ул. Радченко	330	390	5027	16,92%	0,28
11	ул. Радченко от ул. Св. Константина до ул. Ленина	150	168	2165	0,00%	0,12

№ п/п	Улица, дорога / кол-во полос движения в каждом направлении	в транспортных единицах в час «пик»	в приведенных единицах в час «пик»	Среднегодовая суточная интенсивность, прив.ед./сутки	Доля грузового транспорта, %	Уровень загрузки
12	ул. Ленина от ул.Радченко до ул. Калинина	96	108	1392	0,00%	0,08
13	ул. Классона	144	183	2359	32,79%	0,13
14	ул. Горького	456	477	6148	5,03%	0,34
15	ул. Кржижановского	702	804	10363	15,30%	0,57
16	проезд ул. Советская	276	297	3828	13,13%	0,37
17	«Кузнецы – Тимково – Мамонтово» – Васютино – Электрогорск» до ул. Калинина	90	138	1779	58,70%	0,10

Основной поток грузового транспорта проходит по автомобильной дороге «М-7 «Волга» - Электрогорск», «проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе», ул. Советская, ул. Горького и ул. Кржижановского.

Согласно ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчетная интенсивность движения одной полосы движения прив.авт./ час магистральных улиц и дорог составляет:

- магистральных дорог регулируемого движения – 600 – 800 авт/ч;
- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 700 авт/ч;
- магистральных улиц районного значения – 500 авт/ч.

Сопоставив технические параметры улиц и дорог города с данными по их загрузке, можно сделать вывод, что на сегодняшний день основные транспортные артерии города, работают в свободном режиме (уровень загрузки не превышает 1).

#### Обслуживание автотранспорта

Для обслуживания автотранспорта на территории городского округа имеются гаражно-строительные кооперативы (ГСК), стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта, станции технического обслуживания (СТО) и автозаправочные станции (АЗС).

Хранение легкового автотранспорта производится в районах усадебной и коттеджной застройки на территориях участков, в районах многоэтажной застройки - в капитальных и металлических гаражах, на придомовых территориях.

Все крупные гаражные комплексы в плане города сконцентрированы в промышленных зонах городского поселения. Гаражные кооперативы в основном расположены в зоне пешеходной доступности (не более 500 м) от мест постоянного жительства владельцев автомобилей.

В соответствии с исходными данными представленными администрацией городского округа Электрогорск общее количество мест для постоянного хранения автотранспорта составляет 4146 машиномест. Общая потребность в местах для хранения автотранспорта составляет 5175 машиномест.

В соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспеченность местами для постоянного хранения легкового индивидуального автотранспорта должна быть не ниже 90% парка индивидуальных легковых автомобилей.

Для ремонта и обслуживания автотранспорта в городском округе расположены станции технического обслуживания. Перечень станций технического обслуживания приведен в таблице 5.5

Таблица 5.5.

№ пп	Наименование	Адрес	Кол-во постов	Площадь участка, га
1	ИП Миронов В.А. (ремонт транспортных средств)	г. Электрогорск, ул. Островского, 24а	–	
2	ООО «Авмо» автосервис	г. Электрогорск, ул. Свердлова, д. 11	–	0,0386
3	ИП Комаров В.М. автосервис	г. Электрогорск, ул. Островского	–	0,2
4	ИП Юдин В.В. мойка, шиномонтаж	г. Электрогорск, ул. Кржижановского	–	0,1208
5	ИП Кузин	г. Электрогорск, ул. Будённого	–	0,274

В соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество постов СТО определяется из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Для обслуживания имеющегося в городском поселении количества легковых автомобилей (5757) необходимо 29 постов СТО. Данные о количестве постов на станциях технического обслуживания автомобилей в городском округе отсутствуют.

В городском округе Электрогорск расположены несколько автозаправочных станций (АЗС). Перечень АЗС, расположенных в черте городского округа, приведен в таблице 5.6.

Таблица 5.6.

№ пп	Наименование объекта	Адрес	Количество колонок	Виды топлива	Площадь участка, га
1	ООО «Комплекс – Ойл»	г. Электрогорск, ул. Свердлова, 11	3	Бензин ДТ	0,18
2	ООО «Комплекс – Ойл»	г. Электрогорск, ул. Буденного, 2	4	Бензин	0,086
3	ООО «Комплекс – Ойл»	г. Электрогорск, ул. Советская	5	Бензин ДТ	0,6838

В настоящее время АЗС на ул. Свердлова не функционирует.

Общее количество топливораздаточных колонок для обслуживания легкового автотранспорта на автозаправочных станциях – 9. В соответствии с СП 42.13330.2011

«СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания имеющегося в городе количества легковых автомобилей (5757 автомобилей) необходимо иметь 5 топливораздаточных колонок. Следовательно, на данный момент, существующее количество автозаправочных станций достаточно для обслуживания автотранспорта городского округа Электрогорск.

#### Городской пассажирский транспорт

Основными перевозчиками на внутримunicipальных и межмunicipальных маршрутах в границах городского округа Электрогорск пассажирское автотранспортное предприятие филиал ГУП МО «Мострансавто» (Павлово – Посадское ПАТП) расположенная в г. Павловский Посад, Мишутинское шоссе, 24. Всего в городском округе организовано 5 маршрутов общественного транспорта. Протяженность линий автобусного сообщения внутри городского округа – 13,9 километров.

Муниципальные и межмunicipальные пассажирские перевозки организованы по следующим маршрутам общественного транспорта:

- № 3 «Белый мох – ул. Некрасова»;
- № 5 «Мебельный комбинат – ул. Калинина»;
- № 21 «Павловский Посад – Электрогорск»;
- № 26 «Ногинск – Электрогорск»;
- № 38 «Орехово-Зуево – Электрогорск».

Связь городского округа с Москвой осуществляется автобусным маршрутом № 375 «Электрогорск – Москва (м. Партизанская)).

## **4.2. Проектные предложения**

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта городского округа Электрогорск на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри города и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

В основу Генерального плана положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальные возможности её развития при сложившихся условиях и не нарушающие городскую среду.

Раздел транспортной инфраструктуры Генерального плана городского округа Можайск разработан с учётом проекта актуализированной «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО).

### **Внешний транспорт**

#### Автомобильные дороги

Как и в настоящее время, внешние связи городского округа Электрогорск будут осуществляться по автомобильным дорогам регионального значения «М-7 «Волга» - Электрогорск», «Кузнецы – Тимково – Мамонтово» – Васютино – Электрогорск и автомобильной дороге местного значения «проезд ул. Буденного – Ярославское ш.».

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2009 г. № 1141/54 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области

в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги» рекомендуется органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области до утверждения Правительством Московской области «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» осуществлять градостроительную деятельность с учётом проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» и с актуализированным проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на территории городского округа Электрогорск планируется реконструкция автомобильной дороги регионального значения «М-7 «Волга» - Электрогорск» (в границах г. Электрогорск – ул. Советская) по параметрам магистральной улицы общегородского значения с 4 полосами движения, Кроме этого, на северо-востоке городского округа, на границе с Павлово-Посадским муниципальным районом, планируется реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-108 «Московское большое кольцо от М-10 «Россия» до М-7 «Волга» (от г. Клина через г. Дмитров, г. Сергиев Посад)» (см. рис. 4.1.). Дорога планируется скоростного движения I категории с 4 полосами движения. Ширина зоны планируемого размещения автомобильной дороги составляет 50 метров в каждую сторону от оси существующей дороги.

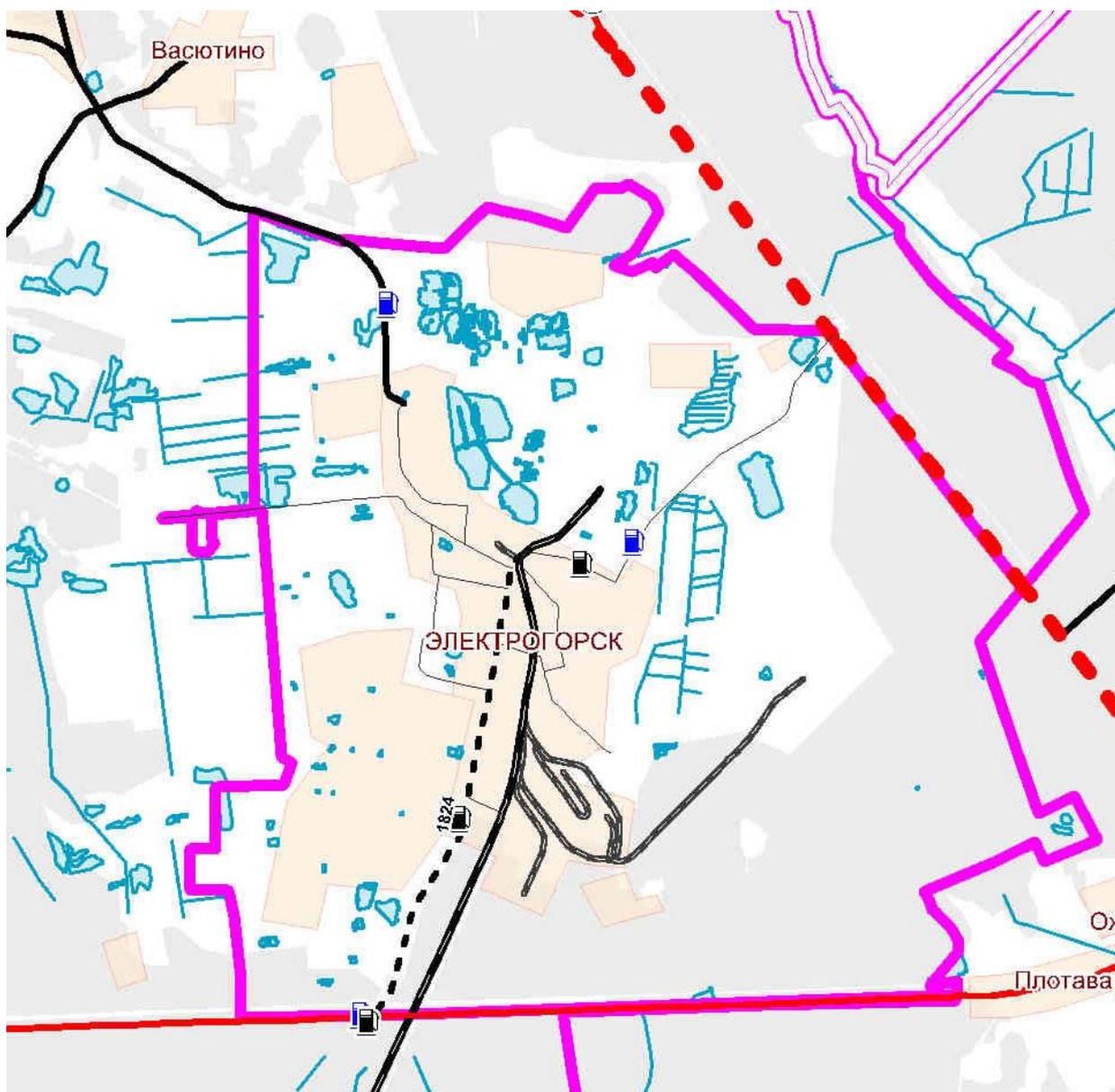


Рис 4.1. Фрагмент актуализированной Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

#### Железные дороги

В соответствии с «Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла» на участке «Железнодорожная – Фрязево» Горьковского направления Московской железной дороги за расчетный срок планируется строительство дополнительного (третьего) главного пути. На расчетный срок на этом направлении предусматривается увеличение размеров движения в дальнем и пригородном сообщении, организация скоростного пассажирского сообщения «Москва – Нижний Новгород» по двум главным путям.

Развития железнодорожного транспорта непосредственно на территории городского округа Электрогорск не планируется. Существующая ветка «Ленская – Электрогорск», обслуживающая рассматриваемую территорию, обладает достаточной пропускной способностью и не требует каких-либо мероприятий по своему развитию.

## Городской транспорт

### Сеть улиц и дорог

Развитие магистральной сети городского округа планируется с учётом сложившейся застройки и освоения новых территорий.

Проектные предложения в отношении упорядочения и дальнейшего развития городских путей сообщения направлены на:

- создание транспортных связей, обеспечивающих наименьшие затраты времени на поездки для пассажирского и грузового транспорта;
- реконструкция наиболее загруженных участков магистральной сети;
- строительство магистральных улиц на вновь осваиваемых городских территориях и обеспечивающих их связь с существующей застройкой;
- обеспечение безопасности движения пешеходов и транспорта.

В проектных предложениях сохранена направленность основных широтных и меридиональных связей общегородского значения.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*».

Основу планируемой структуры магистральной сети улиц и дорог городского округа Электрогорск составляют магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения и автомобильные дороги, обеспечивающие транспортную связь между районами города и выход из города на сеть внешних автомобильных дорог:

- автомобильная дорога регионального значения «М-7 «Волга» - Электрогорск» (в границе города ул. Советская), обеспечивающая выход из городского округа на автомобильную дорогу федерального значения «М-7 «Волга» (4,14 км);
- автомобильная дорога местного значения «проезд ул. Буденного – Ярославское ш.», обеспечивающая выход из городского округа на автомобильную дорогу федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» (2,92 км);
- улица Буденного (0,98 км).

Магистральные улицы районного значения дополняют и дублируют систему магистральных улиц общегородского значения. Развитие магистральных улиц районного значения предусматривается во всех районах города на основе существующей сети улиц районного и местного значения, а также нового строительства. Сеть магистральных улиц районного значения включает в себя:

существующие улицы:

- ул. Советская (до ул. Островского) (0,3 км),
- ул. Островского (1,0 км);
- ул. Классона (0,55 км);
- ул. Пушкина (0,7 км);
- пер. Невского (0,18 км);
- ул. Кржижановского (1,46 км);
- ул. Св. Константина (0,46 км);
- ул. Безымянная (0,51 км);
- ул. Ленина (1,3 км);
- ул. Радченко (0,34 км);
- ул. Ухтомского (0,43 км);

Общая протяжённость магистральной сети городского округа на расчётный срок составит 15,3 км, в том числе:

- магистральные дороги и улицы общегородского значения – 8,0 км;
- магистральные дороги и улицы районного значения – 7,3 км.

Исходя из площади обслуживаемой застроенной территории городского округа (приблизительно 8,0 км<sup>2</sup>) и общей протяженности магистральной сети, плотность магистральной сети на расчётный срок составит 2,1 км/км<sup>2</sup>.

Развитие магистральной сети города должно обеспечивать нормативную дальность пешеходных подходов к остановкам общественного пассажирского транспорта. Согласно «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*» плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях – 1,5-2,5 км/км<sup>2</sup>. Следовательно, плотность магистральной сети города позволит обеспечить необходимую плотность сети линий наземного общественного транспорта, обеспечит нормативную дальность подхода (400 – 500 м) к остановкам массового пассажирского транспорта.

Транспортную связь жилых и промышленных районов с магистральными улицами и дорогами города обеспечивают улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке, улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)). В генеральном плане городского округа Электрогорск предусматривается реконструкция улиц местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, с расширением проезжей части до 7,0 – 9,0 м, обустройством тротуаров и велосипедных дорожек.

Рекомендуемая ширина новых и реконструируемых улиц и дорог в красных линиях согласно «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*» составляет:

- магистральных дорог – 50 – 75 м;
- магистральных улиц – 40 – 80 м;
- улиц и дорог местного значения – 15 – 25 м.

Обоснование необходимой ширины улиц и дорог окончательно закрепляется планом красных линий в составе проектов планировки.

Согласно ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчётная интенсивность движения на одну полосу для магистральных дорог регулируемого движения составляет – 800-600 прив. ед./час, для магистральных улиц общегородского движения регулируемого движения - 700 прив. ед./час, для магистральных улиц районного значения – 500 прив. ед./час.

Для определения минимальной ширины проезжей части магистральных улиц и дорог города был проведен расчет интенсивности движения на расчетный срок. Полученные данные представлены в таблице 4.2.2.1.

Интенсивность движения автомобильного транспорта по основным направлениям на расчетный срок

Таблица 4.2.2.1.

№	Название улиц и дорог	Расчетный срок (2035 год)	
		Интенсивность движения в двух направлениях в час "пик"	
		в натуральных ед.	в приведенных ед.
1	Автомобильная дорога «М-7 «Волга» – Электрогорск» от М-7 «Волга» до проезда ул. Советская – ж/д переезд	1538	1922

№	Название улиц и дорог	Расчетный срок (2035 год)	
		Интенсивность движения в двух направлениях в час "пик"	
		в натуральных ед.	в приведенных ед.
2	Автомобильная дорога «М-7 «Волга» – Электрогорск» (ул. Советская) от проезда ул. Советская – ж/д переезд до ул. Кржижановского	1012	1291
3	Автомобильная дорога «М-7 «Волга» – Электрогорск» (ул. Советская) от ул. Кржижановского до ул. Советская (до ул. Островского)	811	1062
4	Автомобильная дорога «М-7 «Волга» – Электрогорск» (ул. Советская) от ул. Советская (до ул. Островского) до ул. Горького	816	1044
5	Автомобильная дорога «М-7 «Волга» – Электрогорск» (ул. Советская) от ул. Горького до ул. Св. Константина	638	840
6	Ул. Буденного	459	637
7	Проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе	548	743
8	Планируемая автомобильная дорога «восточный обход г. Электрогорск»	32	38
9	ул. Св. Константина	387	465
10	ул. Ленина	66	83
11	ул. Радченко	65	82
12	ул. Безымянная от ул. Радченко до ул. Ухтомского	50	60
13	Автомобильная дорога «Кузнецы – Тимково – Мамонтово» – Васютино – Электрогорск»	83	102
14	ул. Горького	355	455
15	ул. Кржижановского от ул. Советской до ул. Горького	380	448
16	ул. Ухтомского	113	125
17	ул. Советская (участок до ул. Островского)	229	253
18	ул. Островского	145	165
19	ул. Пушкина	38	43
20	ул. Классона	110	126
21	1-й юго-западный проезд	131	151

Из расчета следует, что для пропуска перспективного потока автотранспорта в городском округе рекомендуемое необходимое количество полос движения магистральных улиц общегородского значения - 4 полосы движения (по 2 в каждом направлении), магистральных улиц районного значения - 2 полосы движения, улиц и дорог местного значения – 2 полосы движения. Рекомендуемые поперечные профили соответствующих улиц представлены на рисунках 4.2.- 4.4.

Планируется организация велосипедных маршрутов по следующим улицам:

- вдоль ул. Советской;
- вдоль ул. Святого Константина;
- вдоль ул. Радченко.

Также планируются велосипедные маршруты в рекреационных зонах города: в городском парке культуры и отдыха и в сквере напротив дома культуры.

Общая протяженность велосипедных маршрутов составляет около 4 км.

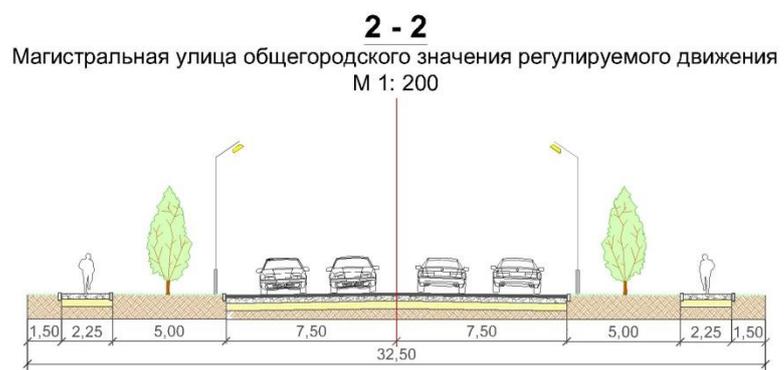


Рис. 4.2.

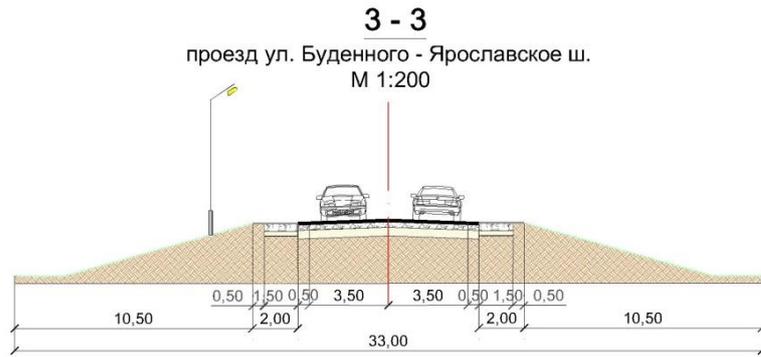
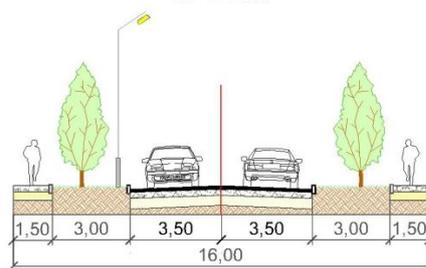


Рис. 4.3.

### 7 - 7

Улица в жилой застройке  
М 1: 200



### 8 - 8

Улица в коммунально-складских районах  
М 1: 200

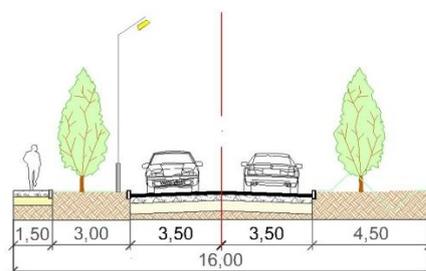


Рис. 4.4.

## Организация пешеходного движения

Основные потоки пешеходного движения на территории города проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц, пешеходных дорожек, тротуаров и направлены к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, автостанции и остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

Для организации безопасности движения пешеходов на магистральных улицах и дорогах города необходимо предусмотреть пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 300 м.

В лесопарковых и рекреационных зонах городского округа, необходимо предусмотреть организацию системы парковых и велосипедных дорожек. Конкретная их трассировка должна быть разработана на стадии проекта планировки.

## Предприятия по обслуживанию автомобильного транспорта

### *Гаражи и стоянки*

Расчёт необходимого перспективного количества сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на территории городского округа Электрогорск выполнен на основании ожидаемого количества индивидуальных легковых автомобилей на расчётный срок (2035 год).

Учитывая быстрый рост уровня автомобилизации, для расчета необходимого количества сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств

городского округа на расчетный срок принят уровень автомобилизации – 500 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Согласно «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения автотранспорта предусматривается из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- в жилых районах – 30%;
- в промышленных и коммунально-складских зонах – 10 %;
- в общегородских и специализированных центрах – 15%;
- в зонах массового и кратковременного отдыха – 15%.

Постоянное хранение индивидуального легкового автотранспорта предусматривается:

- в районах индивидуальной жилой застройки – на территориях участков;
- в районах малоэтажной многоквартирной застройки – на придомовых территориях, в цокольных или подземных этажах жилых домов (на территориях участков), в капитальных одноэтажных и многоэтажных гаражах;
- в районах среднеэтажной и многоэтажной застройки – в капитальных одноэтажных и многоэтажных гаражах.

Пешеходная доступность до мест постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта не должна превышать 800 м.

Исходя из перспективной численности населения и уровня автомобилизации на расчетный срок, количество индивидуальных легковых автомобилей в городе составит 13880, общая потребность в гаражах и открытых стоянках для постоянного хранения – 12492 машино-места.

Потребность в гаражах и открытых стоянках для населения, проживающего в застройке квартирного типа, составит 11570 машино-мест. Учитывая существующее количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках (4164 машино-места) дефицит машино-мест на расчетный срок составит – 7406.

Для целесообразного использования городских территорий и улучшения архитектурного облика городского округа, проектом предусматривается резервирование территорий для строительства гаражей.

Необходимая общая площадь резервируемой территории для их строительства на расчётный срок составит:

- при строительстве одноэтажных гаражей 22,22 га;
- при строительстве двухэтажных гаражей 14,81 га;
- при строительстве трехэтажных гаражей 10,37 га.

Кроме этого места для постоянного хранения автомобилей необходимо разместить на территориях, планируемых под многоэтажную застройку. Их конкретные места расположения и емкость будут определяться на этапе разработки проектов планировки.

При разработке проектов планировки районов и микрорайонов нового строительства необходимо учитывать быстро растущий уровень автомобилизации, предусматривать территории под размещение многоэтажных гаражей с учётом предложений генерального плана городского округа, использовать серии домов с подземными гаражами, рассматривать возможность размещения подземных гаражей под спортивными площадками, реконструкции существующих гаражных комплексов с увеличением их этажности.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены в карманах на придомовых территориях, на стоянках при общегородских

центрах, при торговых центрах, в карманах при въезде или на территории предприятий и других центров тяготения.

### ***Автозаправочные станции***

Требуемое количество АЗС, согласно «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*», определено из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из численности парка индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок (13880), необходимо иметь 12 топливораздаточных колонок. Следовательно, существующего количества АЗС достаточно для обслуживания планируемого количества автомобилей.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 28 апреля 2012 г. N 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года» и постановлением Правительства Московской области от 7 августа 2013 г. N 595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», на территории городского округа Электрогорск, предусматривается размещение одной автогазозаправочной станции (АГЗ) на автомобильной дороге «Кузнецы – Тимково – Мамонтово» – Васютино – Электрогорск», левая сторона.

В соответствии с постановлением в генеральном плане предусматриваются территория под размещение данного заправочного комплекса.

### ***Станции технического обслуживания***

Требуемое количество СТО, согласно «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*», определяется из расчета 1 пост на 200 автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

использования парка – 0,8;

самостоятельного обслуживания – 0,9;

обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Общая потребность в СТО составит:

на расчетный срок -  $13880 \times 0,8 \times 0,9 \times 0,7 / 200 = 35$  постов.

Площадь для размещения необходимых СТО составляет приблизительно 3,5 га. В генеральном плане, в дополнение к существующим СТО, в соответствии с существующими отводами, предлагается разместить 2 станции технического обслуживания автомобилей.

Для удобства обслуживания автотранспорта посты для технического обслуживания и мойки рекомендуется предусматривать на первых этажах многоэтажных гаражей, предлагаемых к размещению в Генеральном плане.

### ***Пассажирский транспорт***

Внутригородской и пригородный пассажирский транспорт имеет важное значение, обеспечивая возможность вовлечения населения в производственную деятельность и способствуя удовлетворению его культурно-бытовых нужд.

Территориальное развитие городского округа за счёт освоения новых площадок под жилую, общественную, рекреационную и другую застройку требуют организации сети городского пассажирского транспорта, удобно и надежно связывающего городские районы

между собой, способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом.

Организация линий пассажирского транспорта предусматривается по существующим и планируемым магистральным улицам города.

Дополнительно к существующим линиям предлагаются линии по ул. Кржижановского до ул. Ухтомского.

На магистральных улицах и дорогах остановочные пункты следует размещать с устройством уширений проезжей части («карманов»).

В генеральном плане предлагается модернизация инфраструктуры пассажирского транспорта за счёт обновления и улучшения парка подвижного состава, а так же за счёт сокращения интервалов движения.

На базе существующих автостанции и железнодорожной станции планируется организация транспортно-пересадочного узла (ТПУ). Параметры ТПУ будут определяться на дальнейших этапах проектирования.

### Воздушный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 в городском округе Электрогорск предусматривается организация объекта авиации общего назначения – вертолётной площадки. Размещение вертолетной площадки планируется в районе вблизи автомобильной дороги. Параметры вертолетной площадки должны соответствовать Федеральным авиационным правилам «Требованиям к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории», утвержденными приказом Минтранса от 04.03.2001 № 69 и будут определяться на последующей стадии проектирования.

## 5. Перечень исключаемых земельных участков из границ города Электрогорск. Карта (схема) границ города.

Границы города Электрогорск городского округа Электрогорск Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- перспективного развития города Электрогорск, предусмотренного проектом генерального плана городского округа Электрогорск Московской области;
- границ сложившейся территории застройки;

Границы города Электрогорск отображены на графическом материале М 1:10000 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Электрогорск».

В процессе разработки проекта определены границы города Электрогорск с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечень исключаемых из границы населенного пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки (таблица 5.1).

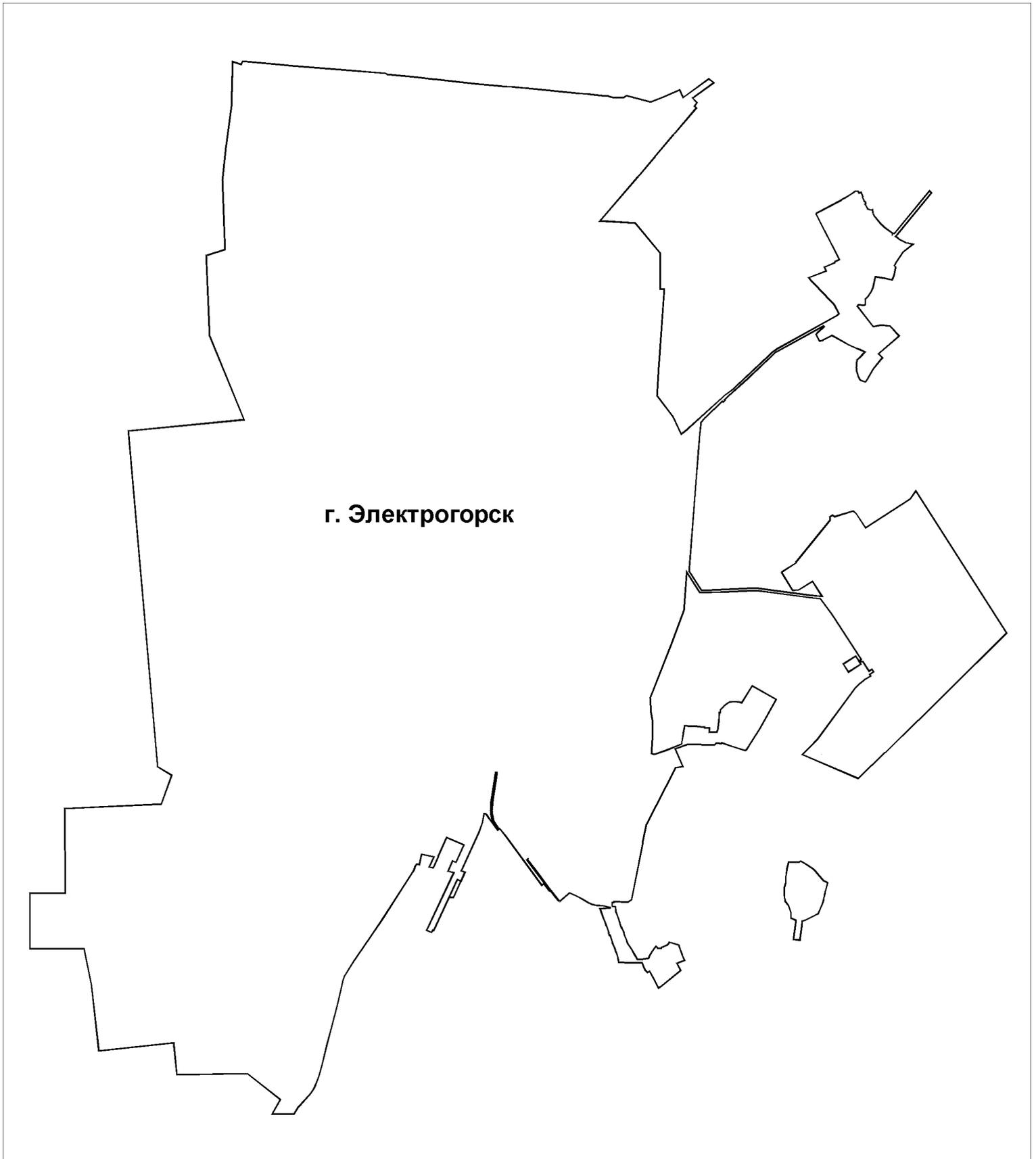
### ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 5.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, кв. м.
		существующая	Планируемая категория, вид разрешенного использования	
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>				
1	50:17:0011216:2	земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  Под станцией сотовой	150
2	50:17:0011506:20	земли населенных пунктов		26
3	50:17:0011506:23	земли населенных пунктов		26
4	50:17:0011506:16	земли населенных пунктов		26
5	50:17:0011506:17	земли населенных пунктов		26
6	50:17:0011506:14	земли населенных пунктов		26

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, кв. м.
		существующая	Планируемая категория, вид разрешенного использования	
7	50:17:0011506:15	земли населенных пунктов	связи и антенной башни (пункт 1) Под воздушными линиями электропередачи (пункты 2-15)	26
8	50:17:0011506:18	земли населенных пунктов		26
9	50:17:0011506:29	земли населенных пунктов		26
10	50:17:0011506:26	земли населенных пунктов		26
11	50:17:0011506:24	земли населенных пунктов		26
12	50:17:0011506:28	земли населенных пунктов		26
13	50:17:0011506:27	земли населенных пунктов		26
14	50:17:0011506:25	земли населенных пунктов		26
15	50:17:0011506:22	земли населенных пунктов		26

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ГОРОДА ЭЛЕКТРОГОРСК



## 6. Таблицы № 3, № 4, № 2

Расчётные электрические нагрузки планируемого жилищного строительства на территории городского округа Электрогорск

**Таблица 3**

№ на плане	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объем нового строительства (тыс. м <sup>2</sup> общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка кВт	Очередность освоения (первая очередь строительства, расчётный срок)	Примечания
1.1	ул. Ленина	39,722	860	Первая очередь (2022 год)	Новое строительство на реконструируемой территории (3 этажа)
1.2	в районе оз. Стаханова (ул. Горького-Ухтомского)	102,698	2770	Первая очередь (2022 год)	Новое строительство на свободной территории (многоэтажная)
1.3	микрорайон ул. Советская-Кржижановского	15,7	360	Расчётный срок (2036 год)	Новое строительство на свободной территории (среднеэтажная)
1.5	ул. М. Горького	16,72	450	Первая очередь (2022 год)	Новое строительство на свободной территории (многоэтажная)
1.4	ул. Ухтомского	19,767	540	Первая очередь (2022 год)	Новое строительство на свободной территории (многоэтажная)
1.7	в северной части на свободной территории	0,7	10	Первая очередь (2022 год)	Новое строительство на свободной территории (индивидуальная - 22 участка)
1.6	ул. Ленина, в районе д. 15	3,583	100	Расчётный срок (2036 год)	Новое строительство на реконструируемой территории (многоэтажная)
1.8	ул. Ленина, в	1,7	40	Первая	Новое

№ на плане	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объем нового строительства (тыс. м <sup>2</sup> общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка кВт	Очередность освоения (первая очередь строительства, расчётный срок)	Примечания
	районе д. 47			очередь (2022 год)	строительство на реконструируемой территории (малоэтажная)
1.9	Южная часть городского округа	24,5	340	Расчётный срок (2036 год)	Новое строительство на свободной территории (индивидуальная - 22 участка)
<b>ИТОГО новое жилищное строительство,</b>			<b>5470</b>		
<b>в том числе:</b>					
<b>– на первую очередь (к 2022 году)</b>			<b>4670</b>		
<b>– на расчётный срок (2023-2036 годы)</b>			<b>800</b>		

Прирост расхода природного газа по городскому округу Электрогорск

**Таблица 4**

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объем нового строительст ва (тыс. м <sup>2</sup> общей площади)	Расход природного газа		Очередность освоения (первая очередь строительства, расчётный срок)	При- меча- ния
			м <sup>3</sup> / час	тыс. м <sup>3</sup> /год		
-	хозяйственно- бытовые нужды	-	194	438	первая очередь (2022 год)	-
			296	665	расчётный срок (2035 год)	
-	индивидуальная, малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	-	2146	6375	первая очередь (2022 год)	-
			2851	8439	расчётный срок (2035 год)	
-	дачная жилая застройка	-	-	-	первая очередь (2022 год)	-
			207	291	расчётный срок (2035 год)	
	объекты производственно- складского, инженерно- коммунального и общественно- делового назначения	-	890	2670	первая очередь (2022 год)	
			9079	26073	расчётный срок (2035 год)	
	объекты социально- культурного и коммунально- бытового обслуживания	-	643	1912	первая очередь (2022 год)	
			712	2116	расчётный срок (2035 год)	
	всего по городскому округу, с учётом неучтенных потребителей (3%)	-	3989	11736	первая очередь (2022 год)	-
			13539	38711	расчётный срок (2035 год)	

Таблица № 2

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области				
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники					
1	Больничные стационары	коек	147	8,1 на 1 тыс. чел.	186	-39	-	-	80	395,4	-	-	-					
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см.	393	17,75 на 1 тыс. чел.	408	-15	-	100	100	59,325	-	-	-					
3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	-	-	-	-	-	1	1	37,76	-	-	-					
4	Общеобразовательные организации	мест	2055	135 на 1 тыс. чел.	3105	-1050	-	1025	1750	961,7	-	-	-					
5	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1130	65 на 1 тыс. чел.	1495	-365	-	400	680	404,02	-	-	247,6					
6	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	1221,5		2236,75	-1015,3	-	-	1078	97,02	-	-	-					
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	825	55 на 1 тыс. чел.	1265,0	-440,0	-	-	688									
	- зрительные залы	мест	610	65 на 1 тыс. чел.	1495	-885	-	-	600									

Таблица № 2

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	- зрительные залы	кв. м	396,5	0,65 / 1 место	971,75	-575,3	-	-	390					
7	Детская школа искусств	мест	310	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	264	46	-	-	-	-	-	-	-	
8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	19,418	0,9843 на 1 тыс. чел.	22,6	-3,2	-	-	6,67	-	0,170	-	-	
9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	1,29	0,106 на 1 тыс. чел.	2,4	-1,1	-	0,288	1,36	333,2		-	-	
10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	275	9,96 на 1 тыс. чел.	229,1	45,9	-	-	-	-	-	-	-	
11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	15,7	1,51 на 1 тыс. чел.	34,7	-19,0	-	17,30	75,10	-	-	-	3464,1	
12	Предприятия общественного	пос. мест	321	40 на 1 тыс. чел.	920	-599	-	450	1010	-	-	-	139,76	

Таблица № 2

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджет- ные трансферты	Внебюджет- ные источники	
	питания													
13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	89	10,9 на 1 тыс. чел.	250,7	-162	-	70	310	-	-	-	42,89	
14	Кладбища	га	10,8	0,24 на 1 тыс. чел.	5,5	5,3	-	5,1	6,6	-	-	-	-	

**7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития  
муниципального образования**

**Реестр муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области.**

Наименование МП	НПА	дата ,№	НПА (изменения и дополнения)	дата ,№
1	2	3	4	5
Молодое поколение городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 г	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в муниципальную программу "Молодое поколение городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"	от 14.10.2014 № 767		
Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа Электрогорск Московской области на 2014 – 2018 годы	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа Электрогорск на 2014-2018 годы"	от 10.12.2013 № 630	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"	от 21.03.2016 № 170
Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018г.г.	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"	от 06.12.2013 № 615	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 06.12.2013 г № 615 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"	от 31.08.2016 № 524
Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Электрогорск на 2014-2018 годы"	от 06.12.2013 № 613	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 06.12.2013 № 613 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"	от 16.05.2016 №297

<p>Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе Электрогорск Московской области на 2014-2018г.г</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"</p>	<p>от 06.12.2013 №614</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 06.12.2013 г № 614 "Об утверждении муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"</p>	<p>от 05.07.2016 № 403</p>
<p>Жилище 2015-2019 годы</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы городского округа Электрогорск Московской области "Жилище" на 2015-2019 годы"</p>	<p>от 14.10.2014 № 768</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электрогорск Московской области "Жилище" на 2015-2019 годы", утвержденную Постановлением Главы городского округа Электрогорск № 768 от 14 октября 2014 г.</p>	<p>от 13.05.2016 № 295</p>
<p>Архитектура и градостроительство городского округа Электро-горск Московской области на период 2014-2018годы</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы городского округа Электрогорск Московской области "Архитектура и градостроительство городского округа Электрогорск Московской области на период 2014-2018 годы".</p>	<p>от 06.02.2014 № 59</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 06.02.2014 №59 "Об утверждении муниципальной программы городского округа Электрогорск Московской области "Архитектура и градостроительство городского округа Электрогорск Московской области на период 2014-2018 г."</p>	<p>от 22.09.2016 № 576</p>
<p>Экология и окружающая среда городского округа Электрогорск Московской области на период 2015-2019 годы</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы городского округа Электрогорск Московской области "Экология и окружающая среда городского округа Электрогорск Московской области на период 2015-2019 годы"</p>	<p>от 18.11.2015 № 790</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы городского округа Электрогорск Московской области "Экология и окружающая среда городского округа Электрогорск Московской области на период 2015-2019 годы"</p>	<p>от 17.08.2016 № 488</p>

Доступная среда на 2014-2018 годы	Постановление Главы городского округа Электрoгoрск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Доступная среда на 2014-2018 годы"	от 10.12.2013 № 628	Постановление Главы городского округа Электрoгoрск Московской области "О внесении в Постановление Главы городского округа Электрoгoрск Московской области от 10.12.2013 г № 628 "Об утверждении муниципальной программы "Доступная среда на 2014-2018 годы"	от 31.08.2016 № 525
Развитие образования и воспитания в городском округе Электрoгoрск Московской области на 2015-2019 годы	Постановление Главы городского округа Электрoгoрск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Социально-экономическое развитие системы образования городского округа Электрoгoрск Московской области на 2014-2018 годы"	От 31.12.2013 № 744	Постановление Главы городского округа Электрoгoрск Московской области "О внесении в Постановление Главы городского округа Электрoгoрск Московской области от 14.10.2014 года №761 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие образования и воспитания в городском округе Электрoгoрск Московской области на 2015-2019 годы"	от 29.09.2016 № 596
Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Электрoгoрск Московской области на 2014-2018 годы	Постановление Главы городского округа Электрoгoрск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Электрoгoрск Московской области на 2014-2018 годы"	от 31.12.2013 № 754	Постановление Главы городского округа Электрoгoрск Московской области "О внесении изменений в муниципальную программу "Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Электрoгoрск Московской области на 2014-2018 годы"	от 09.09.2016 № 550
Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности городского округа Электрoгoрск Московской области на 2014-2018 годы	Постановление Главы городского округа Электрoгoрск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности городского округа Электрoгoрск Московской области на 2014-2018 годы"	от 31.12.2013 № 753	Постановление Главы городского округа Электрoгoрск Московской области "О внесении изменений в муниципальную программу "Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности городского округа Электрoгoрск Московской области на 2014-2018 годы"	от 08.02.2016 № 86

Эффективная власть городского округа Электрогорск Московской области	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы городского округа Электрогорск Московской области "Эффективная власть городского округа Электрогорск Московской области"	от 11.12.2013 № 651	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.01.2016 года № 49 "Об утверждении муниципальной программы городского округа Электрогорск Московской области "Эффективная власть городского округа Электрогорск Московской области"	от 01.06.2016 № 343
Развитие культуры городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 г.	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Развитие культуры городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"	от 10.12.2013 № 631	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Развитие культуры городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"	от 07.10.2016 № 611
Развитие муниципальной службы в городском округе Электрогорск Московской области на 2014-2018	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области Об утверждении муниципальной Программы "Развитие муниципальной службы в городском округе Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"	от 12.12.2013 № 658	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области о внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск от 12.12.2013 г. № 658 "Об утверждении муниципальной Программы "Развитие муниципальной службы в городском округе Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"	от 28.01.2016 № 59
Безопасность городского округа Электрогорск Московской области	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении Муниципальной программы "Безопасность городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"	от 18.12.2013 № 669	Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 18.12.2013 №669 "Об утверждении Муниципальной программы "Безопасность городского округа Электрогорск Московской области"	от 15.08.2016 № 486

<p>Оказание адресной социальной помощи в городском округе Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Оказание адресной социальной помощи в городском округе Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"</p>	<p>от 10.12.2013 № 627</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 10.12.2013 г. № 627 "Об утверждении муниципальной программы "Оказание адресной социальной помощи в городском округе Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"</p>	<p>от 03.12.2015 № 824</p>
<p>Строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности на территории городского округа Электрогорск Московской области на период 2014-2018 годы</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности на территории городского округа Электрогорск Московской области на период 2014-2018 годы"</p>	<p>от 09.12.2013 № 623</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.12.2013 года № 623 №Об утверждении муниципальной программы "Строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности на территории городского округа Электрогорск Московской области на период 2014-2018 годы"</p>	<p>от 19.05.2016 № 305</p>
<p>Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области на период 2014-2018 годы"</p>	<p>от 12.09.2014 № 677</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.10.2014 №743 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"</p>	<p>от 10.10.2016 № 613</p>
<p>Повышение качества управления муниципальными финансами городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018годы</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы городского округа Электрогорск Московской области "Повышение качества управления муниципальными финансами городского округа Электрогорск Московской области на 201-2018 годы"</p>	<p>от 17.12.2013 № 667</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электрогорск Московской области "Повышение качества управления муниципальными финансами городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"</p>	<p>от 25.11.2015 № 812</p>

<p>Развитие потребительского рынка и услуг городского округа Электрогорск Московской области на 2015-2019гг.</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Развитие потребительского рынка и услуг городского округа Электрогорск Московской области на 2015-2019 годы"</p>	<p>от 15.10.2014 № 774</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в муниципальную программу "Развитие потребительского рынка и услуг в городском округе Электрогорск Московской области на 2015-2019 гг."</p>	<p>от 09.02.2016 № 88</p>
<p>Создание условий для оказания медицинской помощи населению городского округа Электрогорск на 2015-2019 годы</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы городского округа Электрогорск Московской области "Здравоохранение городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы"</p>	<p>от 23.12.2013 № 676</p>		
<p>Развитие инвестиционной деятельности на территории городского округа Электрогорск Московской области на 2015-2019годы</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "Об утверждении муниципальной программы "Развитие инвестиционной деятельности на территории городского округа Электрогорск Московской области на 2015-2019 годы"</p>	<p>от 20.10.2014 № 795</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области "О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 20.10.2014 № 795 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие инвестиционной деятельности на территории городского округа Электрогорск Московской области на 2015-2019 годы".</p>	<p>от 10.08.2016 № 480</p>



